



NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
<http://www.north-eng.com>

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

ElevenEs d.o.o.
Subotica

Tolminska 35, 24000 Subotica



OBJEKAT:

**PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA
FABRIKE ZA PROIZVODNJU
LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH
BATERIJA SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA – Faze A(objekat M1),
B(objekat M2), C(objekat M3),
E(objekat M5), F(objekat M0) i G(parking
za automobile)**

k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, Tolminska 35

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA

NOVA GRADNJA

GLAVNI PROJEKTANT:

Lazar Marković, dipl.ing.građ.

BROJ LICENCE:

310 8063 04

POTPIS:

PROJEKTANT:

NORTH Engineering d.o.o. Subotica

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA

Lazar Marković, direktor

POTPIS:

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

EN – 1744

MESTO I DATUM:

Subotica, jul 2025.

0 - GLAVNA SVESKA

S A D R Ž A J

1. Naslovna strana glavne sveske
2. Sadržaj glavne sveske
3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta
4. Izjava glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Prikaz površina objekata sa namenama
10. Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
11. Prateća dokumentacija (pribavljena van objedinjene procedure)
12. Grafički prilozi
 - G-01 Situacioni plan sa Katastrsko topografskim planom i prikazom postojećeg stanja na parceli i planiranih intervencija..... R= 1:500
 - G-02 Situacioni plan sa prikazom faznosti gradnje i trasama kretanja pešaka i vozila..... R= 1:500
 - G-03 Situacioni plan sa osnovom krova (i numeričkim pokazateljima) R= 1:500
 - G-04 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja..... R= 1:500
 - G-05 Situacioni plan sa prikazom sinhron plana spoljnih instalacija..... R= 1:500
 - G-06 Objekat M1 - Osnova etaže na nivou $\pm 0,00$ (prizemlje)..... R= 1:200
 - G-07 Objekat M1 - Osnova etaže na nivou +6,12 R= 1:200
 - G-08 Objekat M1 - Osnova etaže na nivou +10,03 i +11,88..... R= 1:200
 - G-09 Objekat M1 - Presek 1-1 R= 1:150
 - G-10 Objekat M1 - Presek A-A R= 1:150
 - G-11 Objekat M2 - Osnova prizemlja..... R= 1:100
 - G-12 Objekat M2 - Presek 1-1 R= 1:100
 - G-13 Objekat M3 - Osnova prizemlja..... R= 1:100
 - G-14 Objekat M3 - Presek 1-1 R= 1:100
 - G-15 Objekat M5 - Osnova prizemlja..... R= 1:100
 - G-16 Objekat M5 - Osnova podzemne etaže R= 1:100
 - G-17 Objekat M5 - Presek 3-3 R= 1:75
 - G-18 Objekat M0 - Osnova prizemlja..... R= 1:100
 - G-19 Objekat M0 - Presek 4-4 R= 1:100

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **IDEJNOG REŠENJA, PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU i PROJEKTA ZA IZVOĐENJE** za izgradnju **PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA** na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica određuje se:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

broj licence: 310 8063 04

Investitor: **ElevenEs d.o.o.**
Tolminska 35, Subotica

Odgovorno lice / zastupnik: **Nemanja Mikać,**
direktor

Potpis:



Mesto i datum: **Subotica, oktobar 2024.**

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G** na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica,

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

I Z J A V L J U J E M

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	Glavna sveska	EN – 1744
1.	Projekat arhitekture	EN – 1744
	Prilog 10 - Poseban sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi	EN – 1744
	Prilog 11 - Poseban sadržaj idejnog rešenja	EN – 1744/131-2024-ZOP

Glavni projektant IDR: Lazar Marković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 8063 04
Lični potpis:

Broj tehničke dokumentacije: EN – 1744
Mesto i datum: Subotica, jul 2025.

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDE-
FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA	EN – 1744
1. PROJEKAT ARHITEKTURE	EN – 1744
- PRILOG 10 - POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI	EN – 1744
- PRILOG 11 - POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA	EN – 1744/131-2024-ZOP

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-
FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Glavni projektant: Lazar Marković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 8063 04
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: Marko Peić, mast.inž.arh.
Broj licence: 302 P336 17
Potpis:



PRILOG 10 - POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI:

Izrađivač: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Ovlašćeno lice: Nenad Imbronović, dipl.inž.građ.
Broj licence: 314 I509 10
Potpis:



PRILOG 11 - POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA:

Izrađivač: Vorteks Protekt d.o.o.
Svetozara Papića 27/23, Beograd
Ovlašćeno lice: Aleksandar Kadić, dipl.ing.maš.
Broj licence: 330 J954 11
Broj licence MUP: 07-152-116/12
Potpis:



INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI PREDMETNI OBJEKTI

Tip objekta:	slobodno-stojeći objekti	
Vrsta radova:	nova gradnja	
Kategorije objekata:	В (ћирилицом: Б), V (ћирилицом: В) i G (ћирилицом: Г)	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekata (%):	Klasifikaciona oznaka:
	80,37 % (19.776,00m ²) <i>83,89% objekta M1</i>	125103 – Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, sve osim radionica (objekat M1 - Proizvodnja)
	10,57 % (2.602,00m ²) <i>11,04% objekta M1</i>	125222 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama preko 1.500m² (objekat M1 - Skladišta)
	4,86 % (1.196,00m ²) <i>5,07% objekta M1</i>	122012 – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, preko 400m² (objekat M1)
	0,37 % (90,00m ²) <i>100% objekta M0</i>	122011 – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400m² (Objekat M0)
	1,64 % (404,00m ²) <i>100% objekta M2</i>	125221 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama do 1.500m² (objekat M2)
	0,05 % (13,00m ²) <i>100% objekta M5 – nadzemni deo</i>	125211 - Rezervoari i silosi, Rezervoari i cisterne (objekat M5 – <u>nadzemni deo</u>)
	0,37 % (91,00m ²) <i>17,27% objekta M3</i>	221420 - Lokalne Transformatorske stanice, Transformatorske stanice i podstanice (objekat M3 – Trafo stanica)
	1,77 % (436,00m ²) <i>82,73% objekta M3</i>	127420 - Ostale zgrade, neklasifikovane (objekat M3 – kotlarnica i rashladna centrala)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije III za deo zone "Aleksandrovo" u Subotici ("Sl. list Grada Subotice" broj 52/2012)	

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
 OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
 LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

Grad / Opština:	Subotica, Subotica
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Elektro: k.p.br. 36916/4, 36917/1, 37274/3 i 36153/3 K.O. Donji grad Telekomunikacije: k.p.br. 36916/3 i 36917/1 K.O. Donji grad Vodovod: k.p.br.36917/1 K.O. Donji grad Kanalizacija: k.p.br.36917/1 K.O. Donji grad
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	U skladu sa dobijenim uslovima IJO
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	Postojeći objekti na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, koji se uklanjaju u ovoj fazi projekta i koji su <u>upisani</u> u list nepokretnosti su sledeći (11 objekata): • Objekat 23 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=2.246,0m²; • Objekat 33 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=220,0m²; • Objekat 34 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=23,0m²; • Objekat 35 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=81,0m²; • Objekat 36 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=22,0m²; • Objekat 37 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=134,0m²; • Objekat 39 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=920,0m²; • Objekat 43 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=42,0m²; • Objekat 46 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=14,0m². • Objekat 47 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=11,0m². • Objekat 48 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=12,0m². <u>Ukupna površina postojećih objekata iz lista nepokretnosti predviđenih za rušenje iznosi: 3.745,00m²</u>
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 36916/31 K.O. Donji grad k.p.br. 36917/1 K.O. Donji grad

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetska mreža (DSEE)	
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Na katastarskoj parceli 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, postoji izgrađeni priključak na elektroenergetsku mrežu. Na parceli se nalazi transformatorske stanice ZTS 29. novembar 1 i ZTS 29. novembar 2. ZTS 29. novembar 1 je 20kV kablovskim vodom povezana sa 20kV razvodnim postrojenjem Industrija, dok su ZTS 29. novembar 1 i ZTS 29. novembar 2, međusobno povezane vodom nemerene struje. Postojeći priključak na parceli se zadržava, u postojećem kapacitetu, a za potrebe planiranih objekata predviđa se izgradnja nove transformatorske stanice, koja bi se povezala na postojeću ZTS 29. novembar 2, na strani iza mernog mesta. Nova TS se oprema sredjenaponskim postrojenjem sa vodnim i trafo poljima, nisko naponskim delom sa potrebnim brojem izvoda, kao i suvim trafoima, sa poboljšanim energetske svojstvima. U okviru nove TS, u građevinskom smislu, predviđa se mesto za smeštaj 4 trafo (maksimalno 4 x 1250 kVA).
Ukupan kapacitet	Maksimalna jednovremena snaga potrebna za napajanje postojećih i planiranih objekata na parceli iznosi 950 kW (postojeći priključak se zadržava u postojećem kapacitetu).
Vrsta priključka	Trajni (postojeći) priključak
Vrsta mernog uređaja	Merna grupa (postojeća); dva merenja na srednjem naponu.
Potrebni kapaciteti za različite namene	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	1. merno mesto evidentirano pod ED brojem 4017836604, odobrene snage 1000 kW; 2. merno mesto evidentirano pod ED brojem 4017836612, odobrene snage 950 kW (postojeći priključak koji je planiran za korišćenje za potrebe postojećih i novih objekata).
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
 OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
 LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu	Objekat se priključuje cevovodom dn 100 na postojeću javnu vodovodnu mrežu vodovoda u Tolminskoj ulici
Ukupan kapacitet	5 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Kombinovani Vodomer
Potrebni kapaciteti za različite namene	Vodomer dn 80 – punjenje rezervoara HM Vodomer dn 50 – sanitarna potrošnja
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	5 l/s sanitarna potrošnja
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Predviđena su dva nova priključka kanalizacije dn200 na dva mesta na kolektor javne gradske kanalizacije prečnika dn500, jedan priključak sa južne strane, u Tolminskoj ulici, a drugi sa zapadne strane parcele, prema crtežu. Deo novoprojektovane fekalne kanalizacione mreže, malog kapaciteta, koji se nalazi sa severne strane kompleksa Mega fabrike se priključuje na postojeću kanalizacionu mrežu koja se nalazi u sklopu parcele i koja se zadržava i ostaje u funkciji za potrebe ostatka kompleksa.
Ukupan kapacitet	60 l/s (max dozvoljeno uslovima) Trenutno se koristi 54,5 l/s.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	10 l/s Fekalna kanalizacija. Trenutno se koristi 4,5 l/s. 50 l/s Atmosferska kanalizacija
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	60 l/s
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	Na mestu na kojem je predviđena izgradnja objekta MEGA fabrike postoji izgrađena javna kanalizacija koja pripada slivu industrijskog kolektora KIII, izrađena od betonskih cevi, nominalnih prečnika DN500, DN700 i DN800. U cilju obezbeđenja potrebnih uslova za izgradnju objekta MEGA fabrike, investitor je pokrenuo postupak ishodovanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izmeštanje javne kanalizacije, te su ishodovani Lokacijski uslovi broj: ROP-SUB-2322-LOC-1/2024 od 12.04.2024. godine i Rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj ROP-SUB-2322-ISAW-2/2024 od 15.05.2024. i izvršena je prijava radova broj: ROP-SUB-2322-WA-4/2024 od 09.08.2024.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Telekomunikaciona mreža	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Na katastarskoj parceli 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, postoji izgrađeni priključak na telekomunikacionu mrežu – postojeći optički kablovski vod. Postojeći priključak se zadržava u postojećem kapacitetu.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Gasna mreža	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Potreban je novi priključak na gasnu mrežu kapaciteta 3000 Sm ³ /h i izgradnja dvolinijske MRS za potrebe snabdevanja gasne kotlarnice.
Ukupan kapacitet	3000 Sm ³ /h izlazni pritisak: 300 mbar
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI OBJEKTI

Dimenzije objekata koji se grade:	Ukupna površina parcele:	178.001,00 m ²
	Ukupna BRGP: <i>Postojeći objekti koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta:</i> <i>Objekti u izgradnji:</i> Objekti koji su predmet projekta:* <u>*Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom.</u>	 <i>..... 28.858,00 m²</i> <i>..... 2.213,52 m²</i> Objekat M1:.....23.573,00 m² Objekat M2:.....404,00 m² Objekat M3:.....527,00 m² Objekat M5:*13,00 m² Objekat M0:.....90,00 m² UKUPNO predmetni: ...24.607,00 m² Ukupno svi objekti:55.678,52 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina (nadzemno): <i>Postojeći objekti koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta:</i> <i>Objekti u izgradnji :.....</i> Objekti koji su predmet projekta:* <u>*Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom.</u>	 <i>..... 28.858,00 m²</i> <i>..... 2.213,52 m²</i> Objekat M1:.....23.573,00 m² Objekat M2:.....404,00 m² Objekat M3:.....527,00 m² Objekat M5:*13,00 m² Objekat M0:.....90,00 m² UKUPNO predmetni: ...24.607,00 m² Ukupno svi objekti:55.678,52 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina (podzemno): <u>*Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom.</u>	Objekat M5:*697,00 m²
	Ukupna NETO površina: Objekti koji su predmet projekta: <u>*Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom.</u>	 Objekat M1:.....22.560,39 m² Objekat M2:.....349,83 m² Objekat M3:.....480,22 m² Objekat M5:*10,40 m² Objekat M0:.....74,68 m² UKUPNO predmetni: ...23.475,52 m²

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

	BRUTO površina prizemlja: Objekti koji su predmet projekta:* <i>*Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom</i>	Objekat M1: 12.496,00 m ² Objekat M2: 404,00 m ² Objekat M3: 527,00 m ² Objekat M5:* 13,00 m ² <u>Objekat M0: 90,00 m²</u> UKUPNO predmetni: ... 13.530,00 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: Objekti koji su predmet projekta:* <i>*Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom</i>	Objekat M1: 12.496,00 m ² Objekat M2: 404,00 m ² Objekat M3: 527,00 m ² Objekat M5:* 13,00 m ² <u>Objekat M0: 90,00 m²</u> UKUPNO predmetni: ... 13.530,00 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat M1: P, P+1, P+2 (Prizemlje, Prizemlje+1. sprat, Prizemlje+2. sprat) Objekat M2: P (Prizemlje) Objekat M3: P (Prizemlje) Objekat M5: P, -1 (ukopana etaža) Objekat M0: P (Prizemlje)
	Visina objekta (atika):	Objekat M1: +14,10, +18,10 i +22,10 – atika, Objekat M2: +4,75 i +6,15 – atika Objekat M3: +5,00, +9,10 i +11,10 – atika, Objekat M5: +2,80 – atika Objekat M0: +6,10 – atika
	Apsolutna visinska kota (atika):	Objekat M1: ±0,00 = 109,30 AK - gotov pod +22,10m = 131,40 AK - atika, Objekat M2: ±0,00 = 109,30 AK - gotov pod +6,15m = 115,45 AK - atika Objekat M3: ±0,00 = 109,30 AK - gotov pod +11,10 = 120,40 AK - atika Objekat M5: ±0,00 = 109,30 AK - gotov pod +2,80 = 112,10 AK - atika Objekat M0: ±0,00 = 109,30 AK - gotov pod +6,10 = 115,40 AK - atika

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
 OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
 LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

	Spratna visina:	Objekat M1: 6,12, 5,76 i 10,03m Objekat M2: 3,50 i 5,00m Objekat M3: 3,20, 4,40 i 8,10m Objekat M5: 2,40m (3,55m podzemni deo) Objekat M0: 4,50m
	Broj funkcionalnih jedinica:	5
Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	Broj parking mesta: <i>Parametri iz PGR-a:</i> <i>administracija - 1PM na 70m² korisne površine;</i> <i>proizvodnja i skladišta – 6PM na 1.000m² bruto površine;</i>	150 P.M. za vozila od kojih je: - 39 P.M. na novom parkingu, - 34 P.M. na parkingu uz Mini pilot istražni centar, - 77 P.M. su postojeća parking mesta unutar ograđenog dela kompleksa 2 P.M. za kamione
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Objekat M1: sendvič paneli Objekat M2: kontaktna fasada Objekat M3: sendvič paneli i kontaktna fasada Objekat M5: fasadna boja Objekat M0: sendvič paneli
	Orijentacija slemena:	Objekat M1: istok-zapad Objekat M2: istok-zapad Objekat M3: istok-zapad Objekat M5: sever-jug Objekat M0: istok-zapad
	Nagib krova:	Objekat M1: 1,5% Objekat M2: 2% Objekat M3: 1,5% i 2% Objekat M5: 1,5% Objekat M0: 1,5 %
	Materijalizacija krova:	Objekat M1: HI krovna membrana, Objekat M2: HI krovna membrana Objekat M3: HI krovna membrana Objekat M5: HI krovna membrana sa ukrasnim šljunkom Objekat M0: keramičke pločice
Procenat zelenih površina:	Min. 20% prema PGR-u	58,52 % (za celu površinu predmetne parcele)
Indeks (stepen) zauzetosti:	max 50% prema PGR-u	24,79 %
Indeks izgrađenosti:	/	0,307

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Način grejanja:	gas i toplotne pumpe	
Druge karakteristike objekata:	Namena Objekta M1 je MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija. Namena Objekta M2 je Magacin zapaljivih materija. Namena Objekta M3 je Energetski blok (koji se sastoji od trafo stanice, rashladne centrale i kotlarnice). Namena Objekta M5 je Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom. Namena Objekta M0 je Topla veza. U pomenutim objektima se obavljaju aktivnosti vezane za navedene namene. Na predmetnoj parceli se planira i izgradnja internih saobraćajnica, pešačkih komunikacija, parking prostora, otvorenih platoa i postavljanje dizel-električnih agregata (DEA). DEA su predviđeni kao rezervni izvor napajanja. Predviđena je ugradnja četiri dizel-električnih agregata potrebne snage (uz objekat M3), svaki sa sopstvenim rezervoarom goriva koji obezbeđuje autonomiju rada od 6-7h, kapaciteta manjeg od 2.000 litara. Svaki DEA se kupuje kao već <u>gotov i predefinisani element opreme</u>, a na lokaciji se samo vrši njegova ugradnja i povezivanje. Predmetni kompleks je planirano da se priključuje na postojeću javnu infrastrukturu u skladu sa Lokacijskim uslovima i uslovima IJO. Predviđeno je povezivanje na postojeću javnu infrastrukturu oko predmetne parcele koja obuhvata: sanitarnu vodovodnu mrežu, atmosfersku i fekalnu kanizacionu mrežu, gasnu mrežu i spoljne saobraćajnice, dok se zadržavaju postojeći priključci na telekomunikacionu i elektroenergetsku mrežu. Svi priključci na javnu infrastrukturnu mrežu će biti izvedeni u okviru izgradnje prvog objekta u okviru kompleksa za koji bude ishodovana građevinska dozvola i ovi priključci će se izvesti u kapacitetima koji zadovoljavaju sve objekte i faze. <u>Tehnološki proces proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija u sebi NE SADRŽI elemente baznih ili prerađivačkih hemijskih postupaka.</u> <u>Kompleks MEGA fabrike NE SPADA u seveso postrojenja i seveso komplekse.</u>	

Druge karakteristike objekata:	Na predmetnoj katastraskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, postoje izgrađeni objekti, interne saobraćanice, pešačke površine i postojeća infrastruktura (elektroenergetske, telekomunikacione i hidotehničke instalacije). Prema listu nepokretnosti, na katastarskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, postoji ukupno 59 objekata koji se mogu podeliti u 3 grupe: • postojeći objekti koji se zadržavaju u postojećem stanju i nisu predmet ovog projekta izgradnje kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija sa pratećim objektima - ukupno 46 objekata, • postojeći objekti predviđeni za rušenje u cilju stvaranja potrebnog prostora za izgradnju kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija sa pratećim objektima - ukupno 11 objekata, • postojeći objekti čija je rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i prenamena predviđena u okviru <i>Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i prenamenu postojećih objekata br. 12. i 14. u proizvodni objekat – MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR u delu postojećeg kompleksa na k.p. 36916 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije</i>, broj UP 343-2022 iz februara 2023. godine - ukupno 2 objekta (u daljem tekstu: objekti planirani prema UP 343-2022). <u>Postojeći objekti koji se zadržavaju</u> Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji i 46 postojećih objekata, koji se zadržavaju i <u>nisu predmet ovog projekta</u> - objekti broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 i 59. Ukupna površina postojećih objekata koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta, iz lista nepokretnosti iznosi: 28.858,00m². Pomenuti objekti se u katastru vode kao zgrade prehrambene industrije i proizvodnje pića, nisu u upotrebi i u narednim fazama će kroz zasebne projekte biti uklonjeni ili prenamenjeni za potrebe proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija. <u>Postojeći objekti predviđeni za rušenje</u> Na predmetnoj parceli postoji 11 postojećih objekata koji se uklanjaju u ovoj fazi projekta i koji su <u>upisani</u> u list nepokretnosti: • Objekat 23 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=2.246,0m²; • Objekat 33 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=220,0m²; • Objekat 34 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=23,0m²; • Objekat 35 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=81,0m²; • Objekat 36 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=22,0m²; • Objekat 37 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=134,0m²; • Objekat 39 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=920,0m²; • Objekat 43 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=42,0m²; • Objekat 46 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=14,0m². • Objekat 47 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=11,0m². • Objekat 48 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=12,0m². Ukupna površina postojećih objekata <u>iz lista nepokretnosti predviđenih za rušenje</u> iznosi: 3.745,00m². Površina postojećih internih saobraćajnica, platoa i pešačkih komunikacija koji se uklanjaju u ovoj fazi projekta iznosi cca 6.745,00m².
---------------------------------------	---

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Objekti planirani prema UP 343-2022

Za predmetnu katastarsku parcelu postoji potvrđeni *Urbanistički projekat za rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i prenamenu postojećih objekata br. 12. i 14. u proizvodni objekat – MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR u delu postojećeg kompleksa na k.p. 36916 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskom rezradom lokacije*, broj UP 343-2022 iz februara 2023. godine, koji je potvrđen 04.04.2023. godine od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

U periodu nakon potvrđivanja navedenog urbanističkog projekta, izvršena je promena numeracije objekata u katastru nepokretnosti. Objekti koji su u trenutku potvrđivanja urbanističkog projekta bili označeni kao objekti broj 12 i 14, sada se u katastru nepokretnosti vode kao objekti broj 11 i 13, pa će se zbog toga, u daljem tekstu koristiti njihove trenutno važeće oznake, radi lakšeg razumevanja i usklađenosti sa grafičkom dokumentacijom.

Prema navedenom urbanističkom projektu, Mini pilot istražni centar je predviđen za potrebe smeštaja pilot proizvodne linije za testiranje i usavršavanje procesa proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija, kao i pratećeg kancelarijskog i skladišnog prostora, a njegova realizacija je planirana u sledećim fazama:

- I faza – rekonstrukcija i prenamena u proizvodni objekat – objekat br.13,
- II faza – rekonstrukcija, nadogradnja i prenamena u proizvodni objekat – objekat br.11
- III faza – dogradnja novog magacina,
- IV faza – dogradnja novog veznog dela između postojećih objekata 11 i 13.

Ukupna bruto površina Mini pilot istražnog centra iznosi 2.213,52 m².

Ukupna bruto površina Mini pilot istražnog centra iznosi 2.018,01 m².

Na osnovu predmetnog urbanističkog projekta, ishodovani su lokacijskih uslovi broj ROP-SUB-11390-LOCH-2/2023 od 29.06.2023. i izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-SUB-11390-LOCA-4/2023 od 08.12.2023. za potrebe sve četiri faze; dok je građevinska dozvola broj ROP-SUB-11390-CPI-6/2024 od 17.07.2024. i prijava radova broj ROP-SUB-11390-WA-7/2024 od 26.07.2024. godine ishodovana samo za potrebe I i II faze.

Objekti Mini pilot istražnog centra, koji su obrađeni u sklopu potvrđenog Urbanističkog projekta UP 343-2022 iz februara 2023. godine, nisu predmet ovog projekta.

NAPOMENA: Objekat broj 38 iz lista nepokretnosti je Urbanističkim projektom UP 445-2024, iz maja 2025. predviđen za rušenje. Međutim, kako je ovaj objekat trenutno delom u upotrebi, shodno trenutnim aktivnostima investitora na predmetnoj parceli, objekat nije moguće ukloniti sada, već će to biti učinjeno u narednoj fazi razvoja predmetnog kompleksa. Zbog navedenog, objekat 38 nije predmet ovog projekta.

Na prostoru izgradnje kompleksa MEGA fabrike postoji izgrađena javna kanalizacija koja pripada slivu industrijskog kolektora KIII, izrađena od betonskih cevi, nominalnih prečnika DN500, DN700 i DN800. U cilju obezbeđenja potrebnih uslova za izgradnju objekata MEGA fabrike, investitor je pokrenuo postupak ishodovanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izmeštanje javne kanalizacije, te su ishodovani Lokacijski uslovi broj: ROP-SUB-2322-LOC-1/2024 od 12.04.2024. godine i Rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj ROP-SUB-2322-ISAW-2/2024 od 15.05.2024. i izvršena je prijava radova broj: ROP-SUB-2322-WA-4/2024 od 09.08.2024.

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-
FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

	Za potrebe ishodovanja vodnih uslova izrađen je Prilog 10.
Procenjena predračunska vrednost objekta:	3.176.275.050,00 din (bez PDV-a)

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

SAŽETI TEHNIČKI OPIS uz Glavnu svesku Idejnog rešenja (IDR)

1. UVOD

Za potrebe investitora ElevenEs d.o.o. Subotica, Tolminska 35, Subotica, izrađeno je **IDEJNO REŠENJE** za izgradnju **PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G** na katastraskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica.

Urbanističkim projektom za izgradnju proizvodnog kompleksa Mega fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima u delu postojećeg kompleksa na k.p.36916/1 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije broj UP 445-2024, iz maja 2025., koji je izrađen od strane Kubarch d.o.o. i koji je potvrđen od strane Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 000500419 2025 09415 001 001 000 001, od 14.05.2025., je predviđena fazna izgradnja kompleksa i definisane su sledeće faze:

- Faza A – koja obuhvata objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija ,
- Faza B – koja obuhvata objekat M2 – Magacin zapaljivih materija ;
- Faza C – koja obuhvata objekat M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica);
- Faza D – koja obuhvata objekat M4 – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada i betonski plato severno od objekta M4;
- Faza E – koja obuhvata objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom;
- Faza F – koja obuhvata objekat M0 – Topla veza;
- Faza G – koja obuhvata parking za automobile na jugozapadnom kraju parcele;
- Faza H – MRS (merno-regulaciona stanica).

Pomenute faze su Urbanističkim projektom planirane da mogu da funkcionišu kao nezavisne tehničko-funkcionalne celine, te je i sva potrebna infrastruktura u okviru predmetnog dela kompleksa planirana u skladu sa ovim. Takođe, moguće je i da se više faza gradi istovremeno.

PREDMET OVOG IDEJNOG REŠENJA za potrebe ishodovanja Lokacijskih uslova jeste **fazna, odnosno etapna izgradnja, koja je predviđena na sledeći način:**

1. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE

- **Faza A** – koja obuhvata **objekat M1** – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija,
- **Faza C** – koja obuhvata **objekat M3** – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica);
- **Faza E** – koja obuhvata **objekat M5** – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom;
- **Faza F** – koja obuhvata **objekat M0** – Topla veza;
- **Faza G** – koja obuhvata **parking za automobile** na jugozapadnom kraju parcele.

2. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE

- **Faza B** – koja obuhvata **objekat M2** – Magacin zapaljivih materija;

Svaka od navedenih faza (etapa) izgradnje predstavlja posebnu funkcionalnu i tehničku celinu za koju je, u skladu sa zakonom, planirano ishodovanje posebne građevinske dozvole.

U okviru 1. FAZE (ETAPE) IZGRADNJE predmetnog kompleksa ovim Idejnim rešenjem, predviđena je i izgradnja internih saobraćajnica, pešačkih komunikacija, parking prostora, otvorenih platoa,

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

postavljanje dizel-električnih agregata (DEA) i izgradnja platoa za stanicu za tečni azot okvirnog planiranog kapaciteta 20m3.

Predmet ovog Idejnog rešenja NISU sledeće faze iz Urbanističkog projekta:

- Faza H – MRS (merno-regulaciona stanica).
- Faza D – koja obuhvata objekat M4 – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada i betonski plato severno od objekta M4;

Namena Objekta M1 je proizvodnja litijum-gvožđe-fosfatnih baterija planiranog kapaciteta 1GWh. Predviđena je proizvodnja litijum-gvožđe-fosfatnih prizmatičnih baterijskih ćelija sa tabovima sa strane (tzv. blade tip) i to:

- Edge574 dimenzije 574x120x16,4 mm od 150Ah,
- Edge500 dimenzije 500x215x26 od 350Ah.

Tehnološki proces proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih prizmatičnih baterijskih ćelija je detaljnije opisan u Projektu arhitekture, u zasebnom poglavlju.

Tehnološki proces proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija u sebi ne sadrži elemente baznih ili prerađivačkih hemijskih postupaka.

Proizvodnja baterija je prerađivački postupak koji obuhvata fizičku transformaciju materijala, supstanci i komponenata u nove proizvode. Prilikom pravljenja anodne i katodne smeše dolazi do mehaničkog mešanja materijala, pri čemu komponente anodne i katodne smeše fizički interaguju bez formiranja novih ili kidanja postojećih hemijskih veza. Održavanje hemijskog integriteta svakog od pojedinačnih sastojaka smeše je ključno za performanse baterije jer bi svaka promena u hemijskoj strukturi tokom mešanja ugrozila elektrohemijsku funkcionalnost elektroda (anode i katode), a samim time i performanse finalnog proizvoda – baterije.

Na osnovu vrste materija čije se korišćenje planira, kao i količina čije se skladištenje planira na predmetnoj lokaciji, kompleks MEGA fabrike ne spada u seveso postrojenja i seveso komplekse.

Kao potvrdu navedenog, u sklopu projektne dokumentacije prilažemo i Ekspertsko mišljenje: *Definisanje nadležnosti za izgradnju objekata u okviru kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija* Tehnološko-metlurškog fakulteta Univerziteta u Beogradu, broj 2025-743/1 iz maja 2025. godine.

Namena novoprojektovanog kompleksa je privredna delatnost u vidu proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija.

Projektna dokumentacija je izrađena za potrebe ishodovanja **Lokacijskih uslova**.

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

Predmetni kompleks je planirano da se priključuje na postojeću javnu infrastrukturu u skladu sa Lokacijskim uslovima i uslovima IJO. Predviđeno je povezivanje na postojeću javnu infrastrukturu oko predmetne parcele koja obuhvata: sanitarnu vodovodnu mrežu, atmosfersku i fekalnu kanalizacionu mrežu, gasnu mrežu i spoljne saobraćajnice, dok se zadržavaju postojeći priključci na telekomunikacionu i elektroenergetsku mrežu.

Svi priključci na **javnu infrastrukturnu mrežu** će biti izvedeni u okviru izgradnje **prvog objekta u okviru kompleksa za koji bude ishodovana građevinska dozvola** i ovi priključci će se izvesti u kapacitetima koji zadovoljavaju sve objekte i faze predviđene UP-om.

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

2. OPIS PREDMETNE LOKACIJE I POSTOJEĆEG STANJA

Predmetna građevinska parcela koju čini katastarska parcela broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica se nalazi u Bloku 90, u zoni proizvodnje-privrede, u južnom delu grada Subotice. Na predmetnoj parceli se nalaze objekti i infrastruktura koja je nekada pripadala kompleksu fabrike "29. Novembar". Ukupna površina katastarske parcele broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica iznosi **178.001,00m²**.

Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao **gradsko građevinsko zemljište**. Parcela je okvirno trapezastog oblika, okvirno orijentisana pravcem istok-zapad. Sa južne strane parcele se nalazi Tolminska ulica, sa koje je omogućen kolski i pešački pristup parceli i u okviru koje se nalaze javne instalacije na koje se predmetni kompleks priključuje ili će se priključiti. Sa zapadne strane parcele se nalazi železnička pruga koja izgradnjom brze pruge Beograd-Novi Sad-Subotica-granica sa Mađarskom menja trasu na potezu od stanice Neumovićevo do stanice Subotica i tako zaobilazi ovaj deo grada, dok postojeća trasa pruge postaje obilazni kolosek za teretni saobraćaj Naumovićevo-Aleksandrovo Predgrađe-Subotica Teretna. Sa severne i istočne strane parcela je ograničena drugim susednim parcelama.

Deo katastarske parcele 36916/1 K.O. Donji grad, koji se nalazi u južnom središnjem delu parcele, jugoistočno od postojećih objekata 11 i 13 (Mini pilot istražni centar), predstavlja proctor koji je predviđen za izgradnju objekata kompleksa MEGA fabrike, internih saobraćajnica, pešačkih površina i instalacija koje su predmet ovog projekta.

Predmetna parcela ima direktan pristup javnoj saobraćajnici – Tolminskoj ulici koja se prostire duž južne granice parcele. Trenutno postoje dva saobraćajna priključka predmetne parcele na Tolminsku ulicu: zapadni ulaz kod postojećeg objekta broj 59 i istočni ulaz između postojećih objekata broj 42 i 43, od koji su oba i kolski i pešački ulazi u ograđeni deo kompleksa. Za potrebe planiranog kompleksa MEGA fabrike predviđeno je zadržavanje dva postojeća saobraćajna priključka Zapadni ulaz, kod objekta 59 (koji je portirnica) je planirano da se koristi kao glavni kolski i pešački ulaz u ograđeni deo kompleksa, dok je istočni ulaz u kompleks planiran da se zadrži za kolski saobraćaj (pešački ulaz se ukida) ali nije planirano da se koristi za potrebe kompleksa MEGA fabrike. U središnjem delu Tolminske ulice, istočno od objekta 56, je planirana izgradnja novog kolskog saobraćajnog priključka, dok je u jugozapadnom delu parcele, predviđen drugi novi saobraćajni priključak na Tolminsku ulicu, za potrebe pristupa novom parkingu.

Postojeći kompleks je ograđen zaštitnom ogradom koja je delom zidana a delom žičana, koja se zadržava i na kojoj nisu predviđene intervencije osim otvaranja ograde na mestima gde su ovim projektom predviđeni novi saobraćajni priključci na Tolminsku ulicu. Na mestima kolskih i kamionskih pristupa parceli se postavljaju kapije i podizne rampe, a deo novoplaniranog parkinga u jugozapadnom delu parcele se ograđuje panelnom ogradom, kako bi ovaj deo ostao izvan ograđenog dela kompleksa. Projektom se predviđaju radovi na uređenju zemljišta, nakon rušenja dela postojećih objekata, saobraćajnica i infrastrukture, i njegova nivelacija koja bi prosečnu kotu terena prilagodila zahtevima i potrebama projekta.

Na predmetnoj katastraskoj parceli postoje izgrađeni objekti, interne saobraćanice, pešačke površine i postojeća infrastruktura (elektroenergetske, telekomunikacione i hidotehničke instalacije). Određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura su predviđeni za rušenje i nalaze se u obuhvatu i po obodu obuhvata ovog projekta, dok se određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura zadržavaju i oni nisu u obuhvatu ovog projekta.

Prema listu nepokretnosti, na katastarskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, postoji ukupno 59 objekata koji se mogu podeliti u 3 grupe:

1. Postojeći objekti koji se zadržavaju – 46 objekata ukupne površine 28.858,00m².

2. Postojeći objekti koji su predviđeni za rušenje – 11 objekata ukupne površine 3.745,00m².

3. Objekti planirani prema UP 343-2022 – 2 objekta (objekti 11 i 13) koji se rekonstruišu, dograđuju, nadgrađuju i prenamenjuju u Mini pilot istražni centar, čija je ukupna površina nakon planiranih intervencija 2.213,52m². Ovi objekti **nisu predmet ovog projekta.**

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Važeći planski dokument koji služi kao osnov za izradu ovog Idejnog rešenja je Plan generalne regulacije III za deo zone "Aleksandrovo" u Subotici ("Sl. list Grada Subotice" broj 52/2012). Predmetna katastarska parcela broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, se prema planskom dokumentu nalazi **u delu bloka 90 u zoni proizvodnja i privreda**.

U skladu sa navedenim PGR-om, na predmetnoj parceli ne postoje specifični ograničavajući faktori po pitanju izgradnje objekata.

Na predmetnoj parceli će biti ostvareni sledeći parametri:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica	178.001,00 m ²	100
Bruto površina (iz katastra) postojećih objekata na predmetnoj parceli koji se zadržavaju i nisu predmet projekta – 46 objekata	28.858,00 m ²	16,21
Bruto površina (iz katastra) postojećih objekata na predmetnoj parceli koji su predviđeni za rušenje – 11 objekata	3.725,00 m ²	/
BRGP objekata planiranih prema UP 343-2022 na predmetnoj parceli – Mini pilot istražni centar	2.213,52 m ²	
Bruto površina prizemlja objekata planiranih prema UP 343-2022 na predmetnoj parceli – Mini pilot istražni centar	1.737,97 m ²	0,98
OBJEKTI KOJI SU PREDMET OVOG PROJEKTA		
Bruto površina prizemlja	13.530,00 m²	7,60
BRGP	24.607,00 m²	/
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – SVI OBJEKTI (bez objekata koji se ruše)	44.125,97 m²	24,79
UKUPNO BRGP – SVI OBJEKTI (bez objekata koji se ruše)	55.678,52 m²	/
Postojeće interne saobraćajnice, parkinzi, platoi i pešačke površine	21.993,00 m ²	12,36
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE - PREDMET PROJEKTA	7.712,00 m²	4,33
UKUPNO INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE	29.705,00 m²	16,69
Zauzetost (iskorišćenost) parcele	73.830,97 m ²	41,48
UKUPNO ZELENE POVRŠINE (za celu parcelu)	104.170,03 m²	58,52

U okviru predmetnog kompleksa je ovim projektom predviđena izgradnja sledećih objekata:

- Objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija;
- Objekat M2 – Magacin zapaljivih materija;
- Objekat M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica);
- Objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom;
- Objekat M0 – Topla veza

U okviru predmetnog kompleksa predviđena je izgradnja saobraćajnih i pešačkih površina, te platoa za kretanje i postavljanje oprema (DEA i stanice za tečni azot okvirnog planiranog kapaciteta 20m³). U okviru predmetne parcele je predviđeno i mesto za MRS, za gasni priključak, ali **ovo nije predmet ovog projekta**.

Bruto i neto površine predmetnih objekata, kao i njihovi maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti su navedeni u osnovnim podacima o objektu i lokaciji. Svi objekti na predmetnoj parceli,

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

uključujući i njihove temelje se nalaze unutar regulacione i građevinske linije, što je u skladu sa planskim dokumentom. Udaljenost objekata u odnosu na granicu parcele je u skladu sa planskim dokumentom. Kota poda prizemlja novoprojektovanih objekata na parceli se usklađuje sa kotom novoprojektovanih okolnih trotoara i saobraćajnica, u skladu sa potrebama i zahtevima investitora. Kote poda svih novoplaniranih objekata su na koti 109,30 m.n.v.. Kao referentna niveleta javne saobraćajnice je uzeta kota 109,15 n.m.v, čime je ispunjen i zahtev iz PDR-a. Interne saobraćajnice i pešačke površine imaju projektovane odgovarajuće padove za odvodnju kišnice. Odvodnja atmosferskih voda sa svih objekata i javnih saobraćajnica i trotoara je rešena u okviru predmetne parcele.

Parking mesta su računata prema kriterijumima iz planskog dokumenta, prema kojima je dobijeno da je za novoprojektovani kompleks MEGA fabrike potrebno **150 PM**. Detaljan prikaz kako je obezbeđeno potrebnih 150 parking mesta je dat u Projektu arhitekture koji je sastavni deo ove IDR projekte dokumentacije, dok je skraćeni prikaz u nastavku:

- 39 PM na novom parking (jugozapadni ćošak parcele);
- 34 PM na parking u uz Mini pilot istražni centar;
- 77 PM su postojeća parking mesta unutar ograđenog dela kompleksa.

Od ukupno potrebnog broja parking mesta, na predmetnoj parceli je predviđeno 8 PM za osobe sa posebnim potrebama. Na mestu pretovarnih dokova kod objekta M1 predviđena su 2 PM za šlepere.

4. FUNKCIJA, ORGANIZACIJA, KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

OBJEKAT M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožde-fosfatnih baterija je glavni objekat u kompleksu. Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v.. Kota poda objekta je prema zahtevima investitora i tehnologijom rada u skladištu u ravni sa okolnim saobraćajnicama i pešačkim površinama, osim na delu pretovarnih rampi, gde se saobraćajnica/rampa za pristup teretnih vozila spušta na kotu -1,20 u odnosu na pod objekta.

Objekata M1 je pravougaonog oblika, ukupne bruto razvijene površine 23.573,00m² (ne računajući tehničku etažu na koti +16,56m koja služi samo za izlaz na krov) i u pogledu volumena se sastoji iz tri dela: zapadnog dela objekta koji ima visinu atike od 14,10m, centralnog dela objekta koji ima visinu atike od 18,10m i zapadnog dela objekta koji ima visinu atike od 22,10m. Organizacija prostora unutar opisanog volumena objekta nastala je kao posledica težnje da se ispoštuju specifični zahtevi svake od pojedinačnih tehnoloških celina u okviru proizvodnog procesa proizvodnje baterija (koji su međusobno vrlo različiti), pri čemu se vodilo računa da konstrukcija objekta bude ekonomična i racionalna, da objekat bude bezbedan (posebno u pogledu zaštite od požara) i da se omogući pravilno odvijanje materijalnih i personalnih tokova. Takođe, kako se veliki deo proizvodnje odvija u prostorijama sa strogo kontrolisanim ambijentalnim uslovima - u čistim sobama klase ISO8 sa niskom relativnom vlažnošću vazduha - postojala je i potreba da se obezbedi dovoljno prostora u funkciji tehničkih etaža, za smeštaj mašinske opreme.

Imajući u vidu sve gore navedeno, organizacija proizvodnih, skladišnih i poslovnih prostorija u okviru objekta, izvršena je na više različitih nivoa, pri čemu je visina objekta i njegova spratnost direktna posledica visine planirane tehnološke opreme i zahteva koji proizilaze iz prirode tehnološkog procesa proizvodnje litijum-gvožde-fosfatnih baterija. Detaljan prikaz organizacije nivoa u objektu M1 je dat u Projektu arhitekture, koji je sastavni deo ove IDR projektne dokumentacije. Pomenuti nivoi se nalaze na kotama ±0,00m, +6,12m, +10,03m i +11,88m, dok je tehnička etaža za izlaza na krov na koti +16,56m. Svi pomenuti nivoi u objektu M1 su međusobno povezani vertikalnim pešačkim komunikacijama – stepeništima, te liftovima i transporterima za prenos robe.

Glavni ulaz za zaposlene u proizvodnji predviđen je sa severoistočne strane objekta, gde je predviđeno i "prljavo" stepenište kojim zaposleni idu do glavne svlačionice na nivou +11,88. U svlačionici su smešteni ormarići za odlaganje garderoba za presvlačenje ("isti" i "prljavi" deo) kao i prateći mokri čvorovi. Nakon presvlačenja u radnu ("čistu") odeću, zaposleni iz svlačionice "čistim" koridorima i stepeništima dolaze do radnih mesta u okviru proizvodnje.

Mini pilot istražni centar će sa objektom M1 biti povezan i preko objekta M0 – Tolpa veza, u nivou prizemlja. Objekat M1 i postojeći objekat 11 će biti povezani na nivou prizemlja protivpožarnim vratima koja omogućavaju internu vezu između kontrolisanih laboratorijskih prostora u oba objekta.

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Kao glavni pešački ulaz za sve zaposlene u administrativnom delu objekta M1 i goste kompleksa, koristiće se glavni pešački ulaz u objekat Mini pilot istražnog centra. Nakon ulaska na ovom mestu, zaposleni u administraciji i gosti će preko veznog dela Mini pilot istražnog centra i objekta M0, dolaziti do administrativnog dela objekta M1.

Objekat je maksimalne visine 22,10m (atika), dok su druge dve visine atike objekta 18,10m i 14,10m, prema grafičkom prilogu. Visine objekta određene su tako da bi se gabarit što bolje prilagodio tehnologiji i tehnološkim potrebama.

Primarna konstrukcija objekta je prefabrikovana armirano-betonska konstrukcija koju čine: temeljne čašice, stubovi, grede, šuplje ploče, glavni krovni nosači i rožnjače. Deo konstrukcije objekta je u vidu monolitne armirano-betonske konstrukcije, dok je deo od čelične konstrukcije. Objekat se temelji na monolitnim armirano-betonskim temeljima samcima. Podne ploče su armirano-betonske, odgovarajuće debljine, prema statičkom proračunu, i sa odgovarajućim slojevima ispod ploče. Ispod podnih ploča na nivou prizemlja se postavlja hidroizolacija na celoj površini objekta. Podovi u administrativnom delu i u svlačionici na +11,88 su sa podnim grejanjem.

Fasada objekta je od termoizolovanih fasadnih sendvič panela debljine 15cm, u bojama RAL7016 i RAL7035, ili prema izboru investitora.

Krov objekta je slagani krov sa sledećim slojevima (od unutra ka spolja): trapez lim odgovarajuće profilacije (prema statičkom proračunu), parna brana, termoizolacija od mineralne vune debljine 24cm i hidroizolaciona membrana kao završni pokrivač krova.

Fasadni prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih profila, sa odgovarajućim zastakljenjem ili sa punom ispunom, zavisno od pozicije u objektu. Oko određenih delova fasadnih prozora se postavljaju ukrasni profili – "ramovi". Kod dokova su predviđena industrijska segmentna vrata i 2 pretovarne rampe. Unutrašnja vrata i kancelarijske pregrade su od aluminijumskih profila sa odgovarajućim zastakljenjem ili sa punom ispunom, ili PP vrata odgovarajuće vatrootpornosti, zavisno od pozicije u objektu.

OBJEKAT M2 - Magacin zapaljivih materija (MZM) je prateći objekat koji služi za odlaganje zapaljivih materija koje se koriste u procesu proizvodnje. Objekat je M2 je ukupne bruto površine cca 404,0m². U okviru objekta postoji 6 skladišnih prostora, prostorija za pumpno postrojenje i prostorija za smeštaj opreme za gašenje požara. Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v.. Kota poda objekta je prema zahtevima investitora i tehnologijom funkcionisanja objekta u ravni sa okolnim saobraćajnicama i pešačkim površinama. Objekat je maksimalne visine 6,15m (atika) u delu skladišta (kako bi se unutra obezbedila maksimalna visina skladištenja od 4,0m. Visina prostorija za pumpno postrojenje i opreme za gašenje požara je 4,75m (atika).

U objektu M2 je predviđeno skladištenje posuda sa rastvorom elektrolita koji predstavlja zapaljivu tečnost kategorije 3, a koristi se za punjenje baterijskih ćelija. U skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti (Sl. glasnik RS broj 114/2017-4 i 85/2021-3), oko objekta M2 je obezbeđeno besbednosno rastojenij od 7,5m od susednih objekata.

Magacin zapaljivih materija je predviđen u zidanom konstruktivnom sistemu, sa zidanim zidovima i ojačanjima u vidu vertikalnih i horizontalnih serklaža. Zidani zidovi izlaze i iznad krovnih ravni kako bi formirali protivpožarna rastojanja. U podovima su predviđene tankvane za skupljanje tečnosti koje se mogu proliti u slučaju nezgode. Krov objekta je predviđen kao lagani slagani krov sa sledećim slojevima (od unutra ka spolja): trapez lim odgovarajuće profilacije (prema statičkom proračunu), parna brana, termoizolacija od mineralne vune i hidroizolaciona membrana kao završni pokrivač krova. Fasada objekta je predviđena u sistemu kontaktne fasade - ETISC (demit fasada). Podna obloga je betonska ploča sa padom prema akcidentnim šahtovima. Zidovi se sa unutrašnje strane malterišu i farbaju disperzivnom bojom. Fasadna vrata su od aluminijumskih profila, sa odgovarajućom punom ispunom. Unutrašnja vrata su PP vrata odgovarajuće vatrootpornosti.

OBJEKAT M3 – Energetski blok - Trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica je prateći tehnički objekat koji se sastoji od tri celine: Trafo stanice, Rashladne centrale i Kotlarnice koje su radi što optimalnije organizacije spojene u jedan objekat. Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v.. Kota poda objekta je prema zahtevima investitora i tehnologijom funkcionisanja objekta u ravni sa okolnim saobraćajnicama i pešačkim površinama.

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Objekat je M3 je ukupne bruto površine 527,0m² i maksimalne visine 11,10m (atika) u delu rashladne centrale, dok su druge dve visine atike objekta 9,10m i 5,00m. Visine objekta određene su tako da bi se gabarit što bolje prilagodio tehnologiji i opremi koja se smešta unutar objekta.

Trafo stanica se nalazi u zapadnom delu objekta i u ovom delu objekta su smešteni trafoi i elektro soba. Predviđen je prostor za smeštaj 4 trafoa kapaciteta po 1.250kVA. Trafo stanica je predviđena u zidanom konstruktivnom sistemu, sa zidanim zidovima i ojačanjima u vidu vertikalnih i horizontalnih serklaža. Krovna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča, a krovni pokrivač je hidroizolaciona membrana. Objekat ima dupli pod ispod cele svoje površine. Fasada ovog dela objekta je predviđena u sistemu kontaktne fasade - ETISC (demit fasada). Zidovi se sa unutrašnje strane malterišu i farbaju disperzivnom bojom.

Rashladna centrala je drugi deo objekta M3 i smeštena je u sredini objekta, između trafo stanice i kotlarnice (između osa A-E/5'-7'). U rashladnu centralu se smešta oprema potrebna za hlađenje fluida iz procesa proizvodnje. Rashladna centrala je predviđena da ima tehničku etažu na koti cca +4,97 od poda, za smeštaj mašinske opreme, dok je na krovu ovog dela objekta predviđeno da se postave rashladne kule. Tehnička etaža i krov su povezani spoljnim čelilnim stepeništem. Shodno pravilniku, tehnička etaža se ne računa u neto i bruto površinu objekta.

Kotlarnica je treći deo ovog objekta i smeštena je sa istočne strane. Kotlarnica je predviđena za smeštaj gasnih kotlova za pripremu pare za potrebe sistema za klimatizaciju i grejanje; kao i za smeštaj gasnih kotlova za pripremu vrelog ulja za potrebe snabdevanja tehnoloških potrošača.

Fasada rashladne centrale i kotlarnice objekta je od termoizolovanih fasadnih sendvič panela, dok je krov ovog dela objekta slagani krov sa sledećim slojevima (od unutra ka spolja): trapez lim odgovarajuće profilacije (prema statičkom proračunu), parna brana, termoizolacija od mineralne vune i hidroizolaciona membrana kao završni pokrivač krova. Fasadni prozori i vrata su od aluminijumskih profila, sa odgovarajućim zastakljenjem ili sa punom ispunom. U određena vrata se ugrađuju i prestrujne rešetke.

Trenutno nije definisana oprema koja se ugrađuje u ovaj objekat.

OBJEKAT M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom je prateći objekat koji služi kao rezervoar za vodu za sprinkler i hidrantsku mrežu. Objekat je smešten zapadno od objekta MEGA fabrike i u potpunosti je ukopan. U objekat se ulazi preko nadzemnog ulaza za pešake, a u nivou tla je predviđen i otvor za unos/iznos opreme u/iz pumpne stanice. Apsolutna kota poda prizemlja ulaznog dela je na koti 109,30 m.n.v. i usaglašena je sa kotama okolnih saobraćajnica i pešačkih površina. Objekat M5 ima bruto površinu nadzemnog ulaznog dela od 13,0 m² i samo ova površina ulaz u obračun površina, shodno SRPS U.C2.100:2002. Podzemni deo objekta je ukupne površine 697,0m². Kapacitet rezervoara za sprinkler je cca 1.000m³, dok je kapacitet rezervoaraza hidrantsku mrežu cca 290m³. Podzemni rezervoari su u potpunosti ukopani i njihova površina na parceli je u sklopu površina pod zelenilom i u sklopu pešačkih površina.

Kompletna konstrukcija podzemnih i nadzemnih delova je armirano-betonska. Preko gornje ploče je predviđena zelena površina, odnosno zemljani sloj debljine 40-60cm i sadnja odgovarajućih biljnih vrsta, što će biti obrađeno posebnom delu projekta. Od ulaza na nivou nule se u pumpnu stanicu dolazi betonskim stepeništem.

Sa gornje strane gornje ploče se predviđa hidroizolacije cele ploče (i krova ulaznog dela), a rezervoari se sa nutrašnje strane obrađuju hidroizolacionim premazom koji se nanosi na podove i zidove rezervoara. Zidovi ulaznog dela i pumpne stanice sa unutrašnje strane ostaju u natur betonu, a pod pumpne stanice je sa protivprašnim premazom, radi lakšeg održavanja. Pumpna stanica ima potrebno provetranje, a rezervoari imaju lule za odušak.

OBJEKAT M0 – Topla veza je objekat koji na nivou prizemlja povezuje vezni deo (faza IV) između objekata 11 i 13 planiranih u okviru Mini pilot istražnog centra, sa objektom M1 - MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija. Prostor u okviru objekta M0 će se koristiti u funkciji pešačkog koridora koji spaja objekte Mini pilot istražnog centra sa objektom M1. Kao glavni pešački ulaz za sve zaposlene u administrativnom delu objekta M1 i goste kompleksa, koristiće se glavni pešački ulaz u objekat 11 Mini pilot istražnog centra. Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v. i usaglašena je sa kotom poda objekta M1. Bruto površina Objekat M0 je 90,0m², a visina atike je na koti +6,10.

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

Konstrukciju objekta čine čelični konstruktivni elementi – stubovi i grede. Fasada je od tremoizolovanih sendvič panela debljine 15cm, unutrašnje obloge zidova su gips-kartonske ploče, a plafoni su u vidu spuštenih raster plafona. Krov objekta je predviđen kao prohodan, sa završnom oblogom od protivklizne keramike, a krovna konstrukcija je u vidu hibond betonske ploče. Na krov se izlazi sa 1. sprata objekta M1, preko stepeništa uz osu 1. Fasadni prozori su od aluminijumskih profila, sa odgovarajućim zastakljenjem.

5. SPOLJNO UREĐENJE I INTERNE SAOBRAĆAJNICE

Postojeći teren na predmetnoj parceli je prilično ravan, sa neznatnim uzvišenjima i udubljenjima na pojedinim delovima parcele i u blagom je padu u pravcu od jugozapada ka severoistoku parcele. Prosečna kota postojećeg terena u zoni obuhvata projekta je oko 108,80 m.n.v., gde se postojeće kote terena kreću od min 108,31 m.n.v. do max 109,34 m.n.v. Projektom se predviđaju radovi na uređenju zemljišta i njegova nivelacija koja bi prosečnu kotu terena prilagodila zahtevima i potrebama projekta, kao i postojećem stanju po obodu obuhvata projekta.

Pešački i kolski pristup kompleksu je predviđen sa južne strane, iz Tolminske ulice. Nakon ulaska u ograđeni deo kompleksa kod portirnice zaposleni potom dolaze do ulaza u objekte internim pešačkim stazama, od kojih neke postoje i nisu predmet ovog projekta, a neke se projektuju sada u vidu popločane površine koja, pored za pešake, služi i za kretanje viljuškara i drugih vozila. Interne saobraćajnice, manipulativne površine i platoi su asfaltirani i betonirani, dok je deo površina (koje su ujedno i za kretanje pešaka) sa završnom obradom od prefabrikovanih betonskih kocki. Površine pešačkih komunikacija su sa završnom obradom od prefabrikovanih betonskih kocki. Deo internih saobraćajnica je predviđen od tucanika, sa idejom da se pri daljem širenju kompleksa u budućnosti uradi moderna kolovozna konstrukcija na ovim mestima. Sve saobraćajnice imaju odgovarajuću nostivost.

Zelene površine su zasađene travom i ukrasnim biljkama i drvećem, u skladu sa zahtevima investitora. Postojeći kompleks je bio većim delom hortikulturno uređen, ali kako je decenijama bio zapušten planirano je fazno osvežavanje postojećeg zelenila i svih zelenih površina. Kompleks je celim obimom zaštićen višedecenijskim zasadima raznovrsnih biljnih vrsta.

U okviru kompleksa je predviđen potrebni urbani mobilijar, u skladu sa zahtevima investitora.

Postojeći kompleks je ograđen zaštitnom ogradom koja se zadržava i na kojoj nisu predviđene intervencije osim otvaranje ograde na mestima novih saobraćajnih priključaka na Tolminsku ulicu. Severno od novoplaniranog parkinga se predviđa postavljanje transparentne panelne ograde visine cca 2,0m od okolnog terena. Ograda se postavlja unutar granice parcele, prema grafičkom prilogu, a u skladu sa zahtevima investitora.

6. INSTALACIJE

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD

Snabdevanje novoprojektovanog objekta vodom će biti preko javne gradske vodovodne mreže Ø110mm koja se nalazi u ulici Tolminskoj u zelenom pojasu pored puta. Količina vode koju javni vodovod može da isporuči za potrebe kompleksa Mega fabrike iznosi 5,0l/s. Raspoloživa količina vode pokriva sve sanitarne i tehnološke potrebe. Kako se pritisak u javnoj vodovodnoj mreži kreće oko 2 Bar-a, predviđen je uređaj za povišenje pritiska, koji će biti montiran u šahti pored vodomera. Vodomerna šahta je predviđena neposredno iza regulacione linije. U vodomernoj šahti se predviđa montaža kombinovanog vodomera dn80 za potrebe punjenja i dopune rezervoara za hidrantsku mrežu i kombinovanog vodomera dn50 za ostalu potrošnju. Postojeći objekat Mini pilot istražnog centra će biti priključen na novoprojektovane instalacije vodovoda za kompleks Mega fabrike, što je i obuhvaćeno projektom. Oko objekta su predviđene PE cevi ukopane u zemlju na dubinu od cca 90cm, dok se unutar objekta predviđaju PPR cevi.

KANALIZACIJA

Odvod otpadnih voda je planiran preko postojeće i novoprojektovane kanalizacione mreže. Predviđena su dva nova priključka kanalizacije na dva mesta na kolektor javne gradske kanalizacije

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

prečnika dn500m, jedan priključak sa južne strane, u Tolminskoj ulici, a drugi sa zapadne strane parcele, prema crtežu. Deo novoprojektovane fekalne kanalizacione mreže, malog kapaciteta, koji se nalazi sa severne strane kompleksa Mega fabrike se priključuje na postojeću kanalizacionu mrežu koja se nalazi u sklopu parcele i koja se zadržava i ostaje u funkciji za potrebe ostatka kompleksa. Na mrežu javne kanalizacije se priključuju fekalne otpadne vode i to kapaciteta cca 4,5 l/s, kao i atmosferske vode sa dela parking koje su prethodno prošle tretman preko separatora nafte i ulja kapaciteta 35,0 l/s. Usled konfiguracije terena i dubine kolektora na jednom priključku se planira pumpna stanica fekalne kanalizacije, sa dve pumpe od po 4,5l/s, od kojih je jedna radna, a druga rezervna. Otpadna voda iz kuhinje se ispušta u fekalnu kanalizaciju preko separatora masti kapaciteta 2-4l/s, koji se nalazi u neposrednoj blizini izlazne cevi iz kuhinje. Kapacitet atmosferskih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju iznosi 50l/s za ceo kompleks, od čaga se 10l/s prepumpava iz retenzije. Odvođenje kišnice, sa površine krova objekta M1 je planirano podpritisnim sistemom. Sve atmosferske vode sa internih saobraćajnica i parkinga sa čvrstim zastorom (asfalt ili behaton) se skupljaju preko kišnih rešetki ili tačkastih slivnika i kao takve upuštaju u spoljnu mrežu atmosferske kanalizacije nakon predtretmana zauljenih voda preko separatora nafte i ulja. Količina ispusta atmosferske vode iznosi cca 250l/s. Kompletne atmosferske vode idu direktno u otvoreni retenzioni prostor, u koji se prepumpavaju preko pumpe atmosferske vode kapaciteta 250l/s. Planira se jedan retenzioni prostor korisne zapremine cca 500m³, koji se nalazi u zelenom pojasu uz građevinsku liniju duž Tolminske ulice. Voda iz retenzionog prostora preko preliva ide u manju pumpnu stanicu kapaciteta 2 pumpe (rezervna + radna) od po 10l/s i prepumpava se u kolektor javne gradske kanalizacije koji se nalazi u Tolminskoj ulici. Objekat Mini pilot istražnog centra će biti priključen na novoprojektovane instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije za kompleks Mega fabrike, što je i obuhvaćeno projektom.

U toku procesa proizvodnje LFP baterija dolazi do generisanja otpadnih tehnoloških voda u količini cca 100l/h. U okviru objektu MEGA fabrike, planirana je ugradnja postrojenja za preradu otpadne vode na kojem će se odgovarajućim tehnološkim postupkom, vršiti tretman otpadnih tehnoloških voda što je opisano u Prilogu 10, koji je sastavni deo ove projektne dokumentacije. Nakon tretmana, a pre upuštanja u fekalnu kanalizacionu mrežu, otpadne vode moraju imati odgovarajući kvalitet tj. moraju zadovoljavati sve kriterijume kvaliteta koji su propisani Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl. List grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021). Neposredno nakon izlaska cevi dn 160mm iz objekta, a pre priključka na revizioni šaht fekalne kanalizacije unutar kompleksa fabrike Mega, predviđen je šaht za uzorkovanje ispuštenih otpadnih tehnoloških voda, nakon tretmana, takođe na izlasku otpadne vode sa rashladnih kula, a pre priključka na internu kanalizacionu mrežu predviđen je šaht za uzorkovanje otpadnih voda.

HIDRANTSKA MREŽA

Za zaštitu objekta od požara planirana je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža koja će biti projektovana na kapacitet od 40l/s. Snabdevanje vodom hidrantske mreže je planirano preko podzemnog betonskog rezervoara zapremine 290m³. Rezervoar se jednom puni vodom iz gradske mreže preko priključka prečnika fi 110mm, i po potrebi dopunjuje iz gradskog vodovoda preko ventila sa plovkom. Hidrantska zaštita se prostire spolja prstenasto oko celokupnog objekta. Pumpno postrojenje isporučuje zahtevanih 40 l/s pri 6,5 bara. Postojeća hidrantska mreža izgrađena oko objekta Mini pilot istražni centar se u sklopu projekta hidrantske mreže za kompleks Mega fabrike priključuje na novo projektvanu hidrantsku mrežu, što je obuhvaćeno projektom.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Na katastarskoj parceli 36916/1 postoje dva merna mesta:

- merno mesto evidentirano pod ED brojem 4017836604, odobrene snage 1.000 kW;
- merno mesto evidentirano pod ED brojem 4017836612, odobrene snage 950 kW / koje poseduje dovoljan kapacitet za napajanje svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru kompleksa.

Ovim projektom predviđena je izgradnja nove trafo stanice, koje se povezuje na postojeću ZTS 29. novembar 2, na strani iza mernog mosta, a koja će služiti za napajanje novih objekata na parceli.

U okviru objekta MEGA fabrike (objekat M1), predviđene su sledeće elektroenergetske instalacije: napajanje tehnoloških i HVAC potrošača i druge opreme; instalacija osvetljenja i nužnog osvetljenja; instalacija priključnica; gromobranska instalacija i uzemljenje; automatika.

TRAFO STANICA U OKVIRU OBJEKTA M3

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

Projektom je predviđena izgradnja nove trafo stanice, koja se povezuje na postojeću trafo stanicu (ZTS 29. novembar - 2) u prsten, na strani iza mernog mesta. Merenje utroška električne energije vršiće se na mernom mestu u okviru postojeće trafo stanice (ZTS 29. novembar - 2). Sa VN sabirnice u ZTS 29. novembar – 2, iza merenja, deo predviđene potrošnje se odvaja za novu trafo stanicu, tako što se vrši dodavanje dve vodne ćelije pored trafo ćelija. Takođe, predviđa se i postavljanje novog napojnog kabl od postojeće do nove trafo stanice. Nova trafo stanica se, u građevinskom smislu, predviđa za smeštaj 4 trafoa (maksimalno 4 x 1.250kVA) i oprema srednje naponskim postrojenjem sa vodnim i trafo poljima, nisko naponskim delom sa potrebnim brojem izvoda, kao i suvim trafoima, sa poboljšanim energetske svojstvima.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Katastarska parcela 36916/1 poseduje postojeći priključak na elektronsku komunikacionu mrežu (optički kabl). Postojeći priključak ima dovoljno kapaciteta da zadovolji potrebe svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru kompleksa, te se ovim projektom predviđa zadržavanje postojećeg priključka u postojećem kapacitetu.

U okviru objekta MEGA fabrike, predviđene su sledeće telekomunikacione i signalne instalacije: računarsko-telefonska mreža (SKS); sistem detekcije i dojave požara; sistem detekcije gasova.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

U okviru objekta MEGA fabrike (objekat M1), predviđene su sledeće mašinske instalacije:

- klimatizacija administrativnog dela objekta (podno grejanje, hlađenje i ventilacija);
- klimatizacija kontrolisanog prostora (ISO9);
- klimatizacija suvih i čistih soba (ISO8);
- instalacija tehnoloških fluida za potrebe tehnoloških potrošača koja obuhvata azota (razvod od stanice do potrošača), vakuum (vakuum stanica sa pripadajućim razvodom), komprimovani vazduh (kompresorska stanica sa pripadajućim razvodom);
- instalacija cevnog razvoda tople i hladne vode, pare i vrelog ulja za potrebe tehnoloških potrošača i sistema za klimatizaciju objekata (uključujući i sisteme za sušenje vazduha);
- proizvodnja i razvod prečišćene vode (PW);

RASHLADNA STANICA U OKVIRU OBJEKTA M3

U okviru rashladne centrale, za potrebe obezbeđenja dovoljne količine hladne vode za potrebe tehnološkog procesa i sistema za klimatizaciju planirano je postavljanje vodom hlađenih rashladnih agregata (okvirnog kapaciteta 4 x 1400 kW) sa otvorenim rashladnim kulama sa aksijalnim ventilatorima.

KOTLARNICA U OKVIRU OBJEKTA M3

Za potrebe snabdevanja gasne kotlarnice dovoljnom količinom gasa, od MRS do kotlarnice, predviđena je izgradnja unutrašnje gasne instalacije.

U okviru gasne kotlarnice, predviđeni su:

- parni kotlovi za pripremu suvozasićene pare potrebe sistema za klimatizaciju i sušenje vazduha, čiji maksimalni instalisani kapacitet pare iznosi 5.000kg/h; planirano je postavljanje 3 parna kotla od po 2.500kg/h (2 radna i 1 rezervni ((hladna rezerva)), uz napomenu da će konačan broj i kapacitet kotlova, biti definisan u narednoj fazi, tokom dalje razrade projekta, u cilju odabira najekonomičnijeg rešenja, pri čemu maksimalni instalisani kapacitet neće prelaziti planiranih 5.000kg/h; potrošnja gasa je okvirno $2 \times 250\text{sm}^3/\text{h} = 500\text{sm}^3/\text{h}$;
- kotlovi za pripremu vrelog ulja za potrebe snabdevanja tehnoloških potrošača (1 radni i 1 rezervni); planirani kapacitet jednog kotla jeste 1500kW; predviđen je sistem zatvorenog tipa sa zatvorenim ekspanzionim rezervoarima; potrošnja gasa je okvirno $1 \times 150\text{sm}^3/\text{h} = 150\text{sm}^3/\text{h}$;

Projektom nije predviđeno postojanje alternativnog goriva za kotlarnicu.

SPRINKLER INSTALACIJA

Prema koncepciji zaštite od požara, sprinkler instalacija će biti predviđena u okviru skladišta objekta M1. Instalacija će biti projektovana i izvedena u skladu sa SRPS EN 12845 Standardom za sprinkler sisteme. U objektu se primarno primenjuje klasični mokri sprinkler sistem. Kako u delu

INVESTITOR: **ElevenEs d.o.o.**
OBJEKAT: **PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G**
LOKACIJA: **k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica**

objekta koji se pokriva ne postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C nema potrebe za upotrebom drugog tipa sistema. Uzimajući u obzir konfiguraciju štice prostora i njegovu namenu – skladište regalnog tipa, projektom se predviđa krovni razvod i dodatna sprinkler instalacija u regalima. Napajanje sistema vodom je rešeno rezervoarom pune zapremine i pumpama sa dizel motorom specijalizovanom za primenu u protivpožarnim sistemima.

7. ZAŠTITA OD POŽARA

Za objekte koji su predmet projekta su analizirane i ako je potrebno predviđene sve mere zaštite od požara koje se tiču: stepena otpornosti na požar objekta, puteva za evakuaciju, puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa, primene vatrootpornih materijala i premaza, spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara, grejanja, ventilacije i klimatizacije, elektroinstalacija jake struje, instalacija slabe struje, instalacije za automatsku dojavu požara, instalacije za automatsko gašenje požara, instalacije sigurnosne rasvete, mobilne opreme za gašenje požara, obeležavanja puteva za evakuaciju iz objekta, zona opasnosti, u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

Predviđeni dizel električni agregati će posedovati svoje pripadajuće rezervoare sa gorivom maksimalne zapremine po jednom dizel električnom agregatu do 2000l.

Prilazne saobraćajnice objektima su planirane tako da zadovolje zahteve člana 2. Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95) da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25m od gabarita objekta. Karakteristike saobraćajnica po kojima će se kretati vatrogasna vozila treba da zadovoljavaju sve karakteristike prema »Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara« ("Službeni list SRJ" br.8/95).

Kretanje vatrogasnog vozila oko predmetnih objekata kompleksa Mega fabrike, kao i oko objekta Mini pilot istražnog centra je predviđeno u jednom smeru, u skladu sa grafičkim prilogom. Na prikazani način je obezbeđena adekvatna pokrivenost svih objekata koji su predmet proizvodnog kompleksa Mega fabrike, kao i objekta Mini pilot istražnog centra.

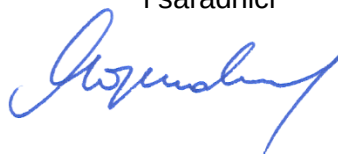
Na osnovu bezbednosnih listova svih sirovina i pomoćnih materijala koji se koriste u proizvodnom procesu proizvodnje LFP (litijum-gvožđe-fosfatnih) baterija može se zaključiti da se sve materije mogu gasiti vodom i da ne postoji potreba za primenom specijalizovanih sredstava za gašenje požara. Mere zaštite od požara se svode na standardne mere, u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji.

U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015 i 67/2017), objekti koji su predmet projekta ne spadaju u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 30m.

Subotica, jul 2025.

Sastavili:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.
i saradnici



INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
 OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
 LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA

Tabela sa neto i bruto površinama planiranih objekata (nadzemno):

objekat	NETO površina	BRUTO površina
Objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija	22.560,39 m²	23.573,00 m²
Objekat M2 – Magacin zapaljivih materija	349,83 m²	404,00 m²
Objekat M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica)	480,22 m²	527,00 m²
Objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom *	10,40 m²	13,00 m²
Podzemni delovi objekta * - <u>ne ulazi u obračun</u>	647,05 m ²	697,00 m ²
Objekat M0 – Topla veza	74,68 m²	90,00 m²
UKUPNO	23.475,52 m²	24.607,00 m²

* Napomena: Podzemni delovi objekta ne ulaze u obračun površina pod objektima, već je ova površina u sklopu površina pod zelenilom i pešačkih površina.

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA* SVIH OBJEKATA IZNOSI 23.475,52 m²
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA IZNOSI 24.607,00 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100:2002. (Službeni list 32/2002)

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-
FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

Наш број: 2541200-D.07.09.-503483-24

Суботица, 13.11.2024

"ЕЛЕВЕНЕС" Д.О.О.

ТОЛМИНСКА бр. 35

24000 СУБОТИЦА

Одлучујући о Вашем захтеву од 05.11.2024. године, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: Производни комплекс мега фабрике са пратећим објектима, класе 125103, СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА бр. 35, парцела број 36916/1 К.О. Доњи град.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. EN-1744 од 11.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 950 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је у обавези да у постојећој ЗТС-"29. Новембар-2" Суботица, обезбеди простор за уградњу 20 kV расклопне опреме у следећој конфигурацији (B1+C+M+T+B2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија, уместо постојећег СН блока конфигурације: једна 20 водна ћелија, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.

Новоуграђена расклопна опрема је саставни део прикључка који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Странка је у обавези да:

- Обезбеди грађевински део енергетског блока М3 за смештај електромонтажног дела (средњенапонски и нисконапонски део новпланиране трансформаторске станице) као и простор за смештај енергетских трансформатора
- Положи 20kV кабловски вод типа ХНЕ 49А 3х(1х150mm²) од новоуграђене водне ћелије В2 у ЗТС "29 Новембар-2" до водне ћелије у новоуграђеном средњенапонском блоку трансформаторске станице у блоку М3 мега фабрике

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Увод кабла у водну ћелију В2 у ЗТС-"29. Новембар-2"

Место везивања прикључка на систем: Постојећа 20 kV водна ћелија у РС "Индустрија"

Опис прикључка до мерног места:

- Прикључак делом остаје постојећи и састоји се 20kV кабловског вода, типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм²), од места везивања преко ЗТС-"29. Новембар-1" до новоуграђеног СН блока у ЗТС-"29. Новембар-2".

- Нови СН блок у ЗТС-"29. Новембар-2" у конфигурацији (В1+С+М+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија.

Опис мерног места: Орман мерног места (ОММ) за индиректно мерење остаје постојећи, на унутрашњем зиду постојеће ЗТС-"29. Новембар-2",

Мерни уређај:

- Постојеће тросистемско, мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерна група у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 0,5 уграђено у ОММ

- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV, класе тачности 0,5.

- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2х30/5 А/А везано на 30/5 А/А, класе тачности 0,5.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 950 (kW) мора да буде 2х30/5 А/А везано на 30/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 950kW.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	4.043.405,44	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачуног ПДВ):	4.043.405,44	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује или дозвола за пробни рад;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

НАПОМЕНА: Обрађивач плана је у обавези да предвиди коридор за полагање 20kV кабловског вода мерене струје.

М.П.

for 25.10.2017

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**

Број: П-06-344-388/2024

Дана: 6.11.2024.

24000 Суботица

Трг Републике 16

Тел: 024-666-300

ОГ/ММ

KUBARCH DOO
Broj: 21
Dana 06.11.2024. god.
SUBOTICA

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по захтеву „Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица, број 1343-УПЗ-02 од 5.11.2024. године у име инвеститора „ELEVENS“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Толминска бр. 35, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу проитводног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град у Суботици издају се следећи услови:

- Саобраћајни прикључци се могу планирати из улице Толминска, са к.п. бр. 36917/1 К.О. Доњи град
- минимална ширина саобраћајних прикључака мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да задира у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави ситуациони приказ свих планираних саобраћајних прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова.

Ситуациони приказ мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путног земљишта које је заузето саобраћајним прикључцима.

Образложење

„Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица је дана 5.11.2024. године поднео захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу проитводног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Трг слободе бр. 1, Суботица
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство





SUBOTICAGAS

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Kővállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220



Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : 29 – 19 - 1 / 2024

Суботица, 06.11.2024.

KUBARCH DOO
Браће Радића 61а
24000 Суботица
office@kubarch.com

KUBARCH DOO

Broj: 23

Dana 19. 11. 2024. god.

SUBOTICA

ПРЕДМЕТ :

*ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА*

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д., Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) издаје:

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

За изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима, на катастарској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи Град у Суботици инвеститора ElevenEs doo из Суботице, а у складу са Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист града Суботице“, број 52/2012) заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Границу простора који се разрађује Урбанистичким пројектом чини регулациона линија улице Толминска, Железничка пруга Београд – Нови Сад – Суботица и међне линије са суседним парцелама 36915/1, 36915/2, 36915/10, 36915/11, 36915/7, 36915/8 и 36915/9 све К.О. Доњи Град.

Према важећем Плану генералне регулације предметна парцела на којој је планирана изградња се налази у делу блока бр. 90 који је намењен за изградњу објеката у зони РАДА (производња и привреда). Објекат М1 је главни објекат у оквиру комплекса, док су сви остали објекти пратећи објекти у функцији главног објекта. Површина комплекса/парцеле је укупно 178.001 м².

Потребан је нов прикључак на гасну мрежу капацитета 3000 Sm³/h и изградња дволинијске МРС за потребе снабдевања гасне котларнице која се смешта у објекат М3, излазног притиска 300 mbar.

1. Испред наведеног простора, ЈКП "Суботицагас", Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена PE 80, радног притиска 3,0 bar, димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици са прикључцима за некадашњи комплекс 29. Новембар – ситуација у прилогу.
2. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију и снимљена у катастру водова.
3. Гасовод димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици представља главни и једни гасовод којим се снабдева природним гасом индустријска зона.
4. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 до 1.2 м.

5. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од ица. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”, непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ “ГАЛ” штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
6. Планирани објект могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023);
7. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).
8. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $МОП \leq 4\text{бар}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

9. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговарајућу заштиту гасовода због укрштања;
10. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
11. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
12. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
13. Заштитни појас гасовода је: $МОП \leq 4\text{бар}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
14. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта;

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа МЗ Александрово и ПИО Измештање гасовода због изградње брзе пруге.

Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара

Рачун гласи на:

ElevenEs doo, Суботица
Толминска 35, 24000 Суботица
ПИБ: 112919865
МБР: 21768251

С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења



Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.

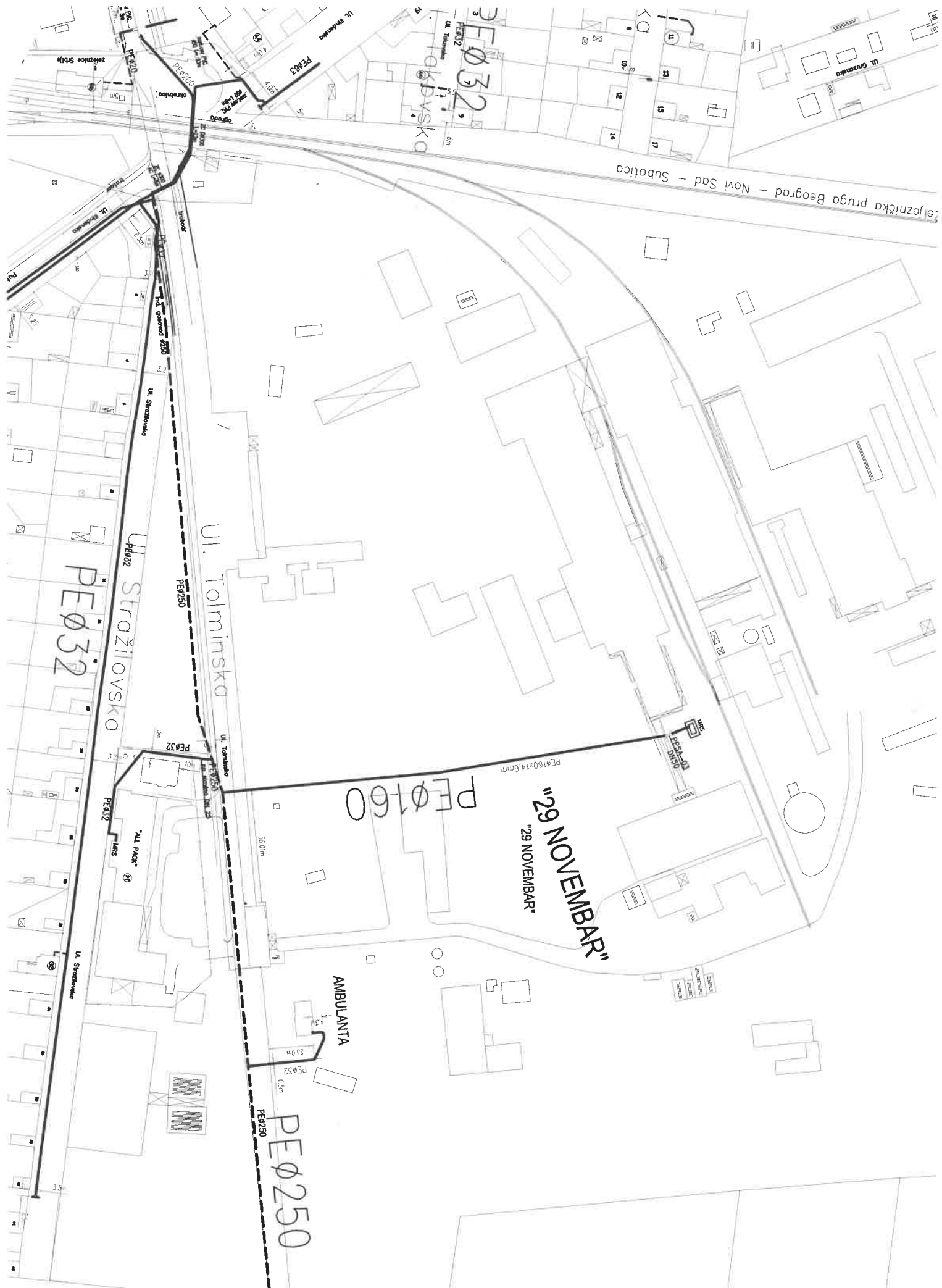


Директор


Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец

Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботицагас";
3. Архиви ЈКП "Суботицагас".



Jeznička pruga Beograd - Novi Sad - Subotica

"29 NOVEMBAR"
"29 NOVEMBAR"

PEØ160

PEØ250

PEØ32

PEØ32

Ulica Tolminska

Ulica Stražijska

Ulica Stradonka

Ulica Strojarska

AMBULANTA

PEØ32

PEØ250

"UL. POK"

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32

PEØ32



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања
Број: И2-187/2024
Датум:

КУВАРСН, Суботица
Ул. Браће Радић 61а
Суботица
1343-УПЗ-04; 4.11.2024.;

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- по захтеву за услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, у Суботици са са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, од стране КУВАРСН, Суботица
- за инвеститора новог – предметног објекта: ElevenEs, Суботица, Толминска 35;
- на основу: ИДР, број ЕН-1744; 11.2024.; КУВАРСН, Суботица; Ул. Браће Радић 61а;
- у складу са важећим прописима: Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о снабдевању водом и Одлуком о јавној канализацији;
- издаје акт:

УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта

за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, у Суботици са са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

НАПОМЕНА: Предметним Условом И2-187/2024

се ставља ван снаге:

И2-74/2023;27.4.2023.; ЈКП Водовод и канализација Суботица;
за објекат ROP-SUB-11390-LOC-1-HPAP-5/2023 важи услов И2-187/2024

ОБЈЕКАТ:

- у потпуности пресловани подаци из ИДР ЕХ-1744:

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI PREDMETNI OBJEKTI

Tip objekta:	slobodno-stojeći objekti	
Vrsta radova:	nova gradnja	
Kategorije objekata:	B (ћирилицом: Б), V (ћирилицом: В) i G (ћирилицом: Г)	
	Učešće u ukupnoj površini objekata (%):	Klasifikaciona oznaka:
	79,56 % (19.710,00m ²) 83,84% objekta M1	125103 – Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, sve osim radionica (objekat M1 - Proizvodnja)



Klasifikacija pojedinih delova objekta:	10,50 % (2.602,00m ²) 11,07% objekta M1	<i>(objekat M1 – proizvodnja)</i> 125222 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama preko 1.500m² <i>(objekat M1 – Skladišta)</i>
	5,19 % (1.286,00m ²) 5,09% objekta M1 (1.196,00 m ²) 100% objekta M0 (90,00 m ²)	122012 – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, preko 400m² <i>(objekat M1 i Objekat M0)</i>
	2,57 % (637,00m ²) 100% objekta M2 (404,00 m ²) 100% objekta M4 (233,00 m ²)	125221 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama do 1.500m² <i>(objekat M2 i Objekat M4)</i>
	0,05 % (13,00m ²) 100% objekta M5 – <i>nadzemni deo</i>	125211 - Rezervoari i silosi, Rezervoari i cisterne <i>(objekat M5 – nadzemni deo)</i>
	0,37 % (91,00m ²) 17,27% objekta M3	221420 - Lokalne Transformatorske stanice, Transformatorske stanice i podstanice <i>(objekat M3 – Trafo stanica)</i>
	1,76 % (436,00m ²) 82,73% objekta M3	127420 - Ostale zgrade, neklasifikovane <i>(objekat M3 – kotlarnica i rashladna centrala)</i>

Dimenzije objekata koji se grade:	Ukupna površina parcele:	178.001,00 m²
	Ukupna BRGP: <i>Postojeći objekti koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta:</i> <i>Objekti u izgradnji:</i> Objekti koji su predmet projekta:* *Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom.	 28.858,00 m² 1.960,11m² Objekat M1: 23.508,00 m² Objekat M2: 404,00 m² Objekat M3: 527,00 m² Objekat M4: 233,00 m² Objekat M5:* 13,00 m² Objekat M0: 90,00 m² UKUPNO predmetni: ... 24.775,00 m² Ukupno svi objekti: 55.593,11 m²



Услови за пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о снабдевању водом.
2. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
4. Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта. Поништавање постојећих прикључака се односи и на прикључак дефинисан Условом И2-74/2023, ЈКП Водовод и канализација, Суботица – потребно га је поништити.
5. Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица, на месту раскрснице улица Стражиловска-Толминска, при нормалним условима обезбеђује притисак $P=2,4$ бара и капацитет до $q=5$ л/с за санитарне, хигијенске потребе објекта.
6. Капацитет прикључка објекта на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод није поуздан извор снабдевања. Испред предметне локације хидранти на јавном водоводу су непоуздани извори снабдевања за противпожарну потребу, те власник/инвеститор објекта мора обезбедити о свом трошку потпуну противпожарну заштиту, у складу са законском регулативом.
7. За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети један водоводни прикључак са једним водомером.
8. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине $15+5=20$ м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.
9. Водомер предвидети називног пречника 50 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза водомера и монтажном-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажном-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.
10. Шахт за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахт за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објект минималне унутрашње димензије шахтеасу: 1,4 х 2,85 х 1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 40 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
11. ЈКП Водовод и канализација Суботица демонтира постојеће прикључке, изводи нов прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и прерачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, главних и индивидуалних водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
12. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 480.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у



које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.

13. Поступак за извођење прикључка:

- Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
- Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
- Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
- Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.

14. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.

15. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

Услови за пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о јавној канализацији.
2. На систем јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација са употребном дозволом.
3. Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње комплекса за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за комплекс, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог комплекса.
4. Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редукване атмосферске воде.
5. За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети два канализациона прикључка ПВЦ 200, укупног капацитета 60 л/с.
6. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околним зеленим појасима на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригова или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. Такође, обавеза Инвеститора комплекса је да обезбеди заштиту сопственог комплекса од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.
7. Оба канализациона прикључка предвидети од ПВЦ цеви пречника 200 мм на новопланираним шахтима на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, дужине 10 м са максималним нагибом дна прикључка 10% ка јавној канализацији. За комплекс кота дна прикључка у шахту јавне канализације мора бити у горњој трећини или изнад одводне цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације а завршава се у првом ревизионом шахту. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.



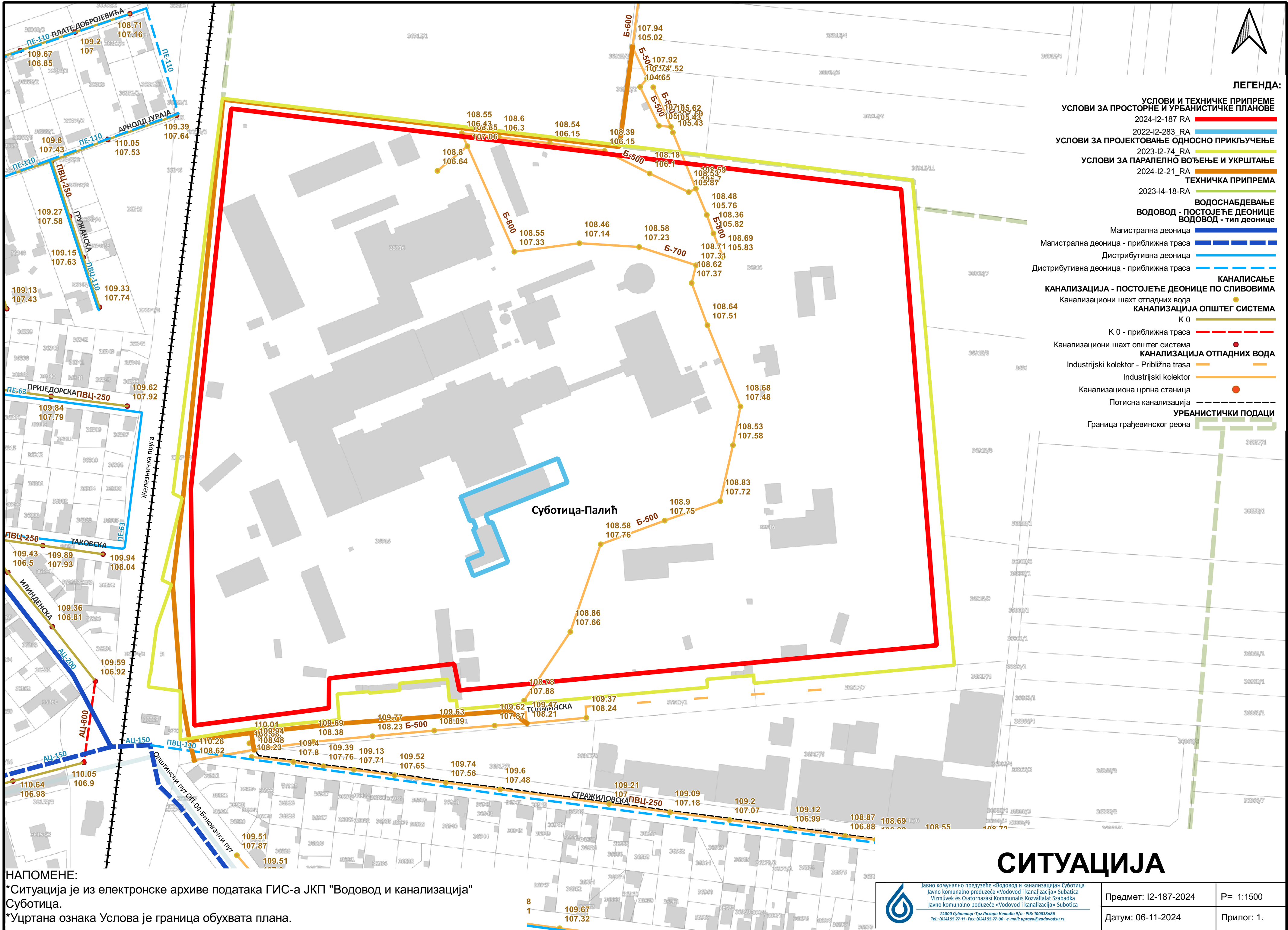
-
8. Први ревизиони шахт предвидети к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, удаљено максимално 10м од јавне канализације. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4x0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
 9. Инвеститор комплекса је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
 10. ЈКП Водовод и канализација Суботица врши демонтажу постојећих канализационих прикључака и изводи нов прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење комплекса на јавну канализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
 11. Накнада за прикључење комплекса на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова износи 160.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
 12. Поступак за извођење прикључка:
 1. Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 2. ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 3. Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
 4. Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 5. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 6. Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 7. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
 13. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
 14. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

Графички прилог: Ситуација

Саставио:

Rajšli Andor, дипл.грађ.инж.





ЛЕГЕНДА:

- УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
- УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ
- 2024-12-187_RA
- 2022-12-283_RA
- УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ
- 2023-12-74_RA
- УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ
- 2024-12-21_RA
- ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА
- 2023-14-18-RA
- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
- ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ
- ВОДОВОД - тип деонице
- Магистрална деоница
- Магистрална деоница - приближна траса
- Дистрибутивна деоница
- Дистрибутивна деоница - приближна траса
- КАНАЛИСАЊЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА
- Канализациони шахт отпадних вода
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА
- K 0
- K 0 - приближна траса
- Канализациони шахт општег система
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- Industrijski kolektor - Približna trasa
- Industrijski kolektor
- Канализациона црпна станица
- Потисна канализација
- УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ
- Граница грађевинског реона

НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.

*Уцртана ознака Услови је граница обухвата плана.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првوماјска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-492940/2-2024 ТС

Датум: 07.11.2024.

KUBARCH doo
Браће Радић 61а
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса МЕГА фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 КО Доњи град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, као и за потребе издавања Локацијских услова

ВЕЗА: ваш допис број 1343-UPZ-05 од 04.11.2024.

ИНВЕСТИТОР: ElevenEs doo, Толминска 35, 24000 Суботица

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

У складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- Увидом у базу података, констатовано је да “Телеком Србија” а.д. Београд има изграђене приводе до предметног објекта:

- приводни оптички кабел који је постављен у заштитну цев PE Ø40mm
- бакарни телекомуникациони кабел типа TK59GM 50, положен у ров

Препорука је да се пре почетка пројектовања изврши провера на терену заједно са радницима „Телеком Србија“ а.д.

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)

- Доношењем планског документа “Телекому Србија” а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. За потребе пројектовања, а пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију постојеће подземне инфраструктуре у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних условима.

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чабa Молнар (064/6507464; cabam@telekom.rs) и Борис Кулић (064/6507516; borisku@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 15 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт и информације је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, мора бити минимално 0,5m за напоне до 10kV и минимално 1m за напон преко 10kV. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (PVC или PE). У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5

m, примењују се одговарајуће заштитне мере. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања.

Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90° , а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45° . Изузетно, угао се може смањити на 30° , уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

На местима укрштања са ЕК објектима/кабловима, енергетски вод мора проћи испод ЕК објеката/каблова.

На деловима трасе, где се траса енергетског кабловског вода поклапа са постојећим ЕК трасама или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је измештање енергетског кабловског вода на прописано одстојање. Темељ објекта ТС мора бити одмакнут најмање 2 m од постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д. Уземљивач ТС мора да буде удаљен од ЕК каблова/објеката најмање 2,5-3m.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног електронског комуникационог вода са цевима водовода и канализације

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 m, односно 1,0 m за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 m.

Ако се минимално растојање из претходног пасуса не може обезбедити, због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеву, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m.

Водити рачуна приликом изградње шахте са постројењем за повећање притиска, резервоара за противпожарну воду и бунара, који се налазе у непосредној близини телекомуникационе инфраструктуре, како приликом извођења радова не би дошло до оштећења постојеће ЕК инфраструктуре Телеком Србија.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У табели су дата минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде, стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2

Реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице

Код паралелног вођења, где се планирана траса саобраћајнице поклапа или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је одржати прописано одстојање читавом дужином. Минимална удаљеност у случају паралелног вођења или приближавања од постојеће трасе телекомуникационих каблова је 0,5m од банке/ивичњака саобраћајнице.

Код паралелног вођења, за каблове „Телеком Србија“ а.д. који ће трајно остати испод планираних површина (коловоза, пешачке стазе, бициклистичке стазе...), неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, положи и геодетски снимци две цеви (најмањег пречника Ø50mm) уз планирану површину, за потребе накнадног провлачења кабла. Резервне цеви (пречника Ø 50mm) положити на дубини од минимум 1m у грађевинском реону (или на 1,2m у ванграђевинском реону) уз обавезно присуство надзора „Телеком Србија“ а.д. у циљу обезбеђења постојећих објеката. Према Закону о планирању и изградњи, инвеститор ове радове са материјалом изводи о свом трошку.

На месту укрштања планираних површина (коловоза, пешачке стазе, бициклистичке стазе...) са постојећим ЕК кабловима (у сарадњи са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд) поставити резервне РЕНД цеви пречника 1xØ110mm или РЕ цеви 2xØ40mm испод планиране површине у дужини од: ширина планиране површине + ширина банке/ивичњака + минимално 0,5 m од банке/ивичњака, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте планиране површине.

Због значаја ЕК инфраструктуре, „Телеком Србија“ а.д. Београд у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, односно на 1m за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) и на 0,8m за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) од коначне горње коте терена.

Препорука је да се испод нових паркинг места и сличних површина испред планираног објекта, поставе резервне PVC цеви пречника 1xØ110mm или PE цев 2xØ50mm испод предметних површина читавом дужином, на дубину од најмање 0,8m од горње коте предметне површине, за потребе накнадног провлачења кабла

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова са осталим инфраструктурним водовима и постројењима који нису дати у овим условима, одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења и урушавања

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србија“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, изводе се о трошку инвеститора
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор/извођач радова је дужан да предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. **Уколико планирани радови услове измештање дела постојеће инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д., неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, што ће се регулисати Уговором**

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист).....x1

Број: 3/2024-1894

Дана: 22. 11. 2024

Наш знак: СН

KUBARCH doo

**Ул. Браће Радих бр. 61а
24000 Суботица
ПАК: 450297**

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко - архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

У вези са вашим дописом број: 1343-UPZ-06 који смо примили 07.11.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Границу простора који се разрађује Урбанистичким пројектом чини регулациона линија Улице Толминска, железничка пруга Београд – Нови Сад – Суботица и међне линије са суседним парцелама 36915/1, 36915/2, 36915/10, 36915/11, 36915/7, 36915/8 и 36915/9 све КО Доњи Град.

Планирани комплекс се налази у фабричком кругу бивше фабрике месне индустрије „29 Новембар“.

Идејно решење обухвата изградњу следећих објеката на предметној парцели:

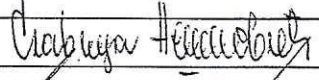
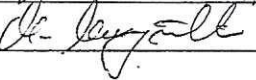
- Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА за производњу ЛФП батерија;
- Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;
- Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);
- Објекат М4 – Надстешница за отпад;
- Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом;
- Објекат М0 – Топла веза (између објеката управне зграде (у изградњи) и објекта М1).

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се:

- западна граница обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици налази у индустријској зони Александрова са десне стране старе трасе магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), на удаљености од око 200 m, а
- источна граница обухвата предметног Урбанистичког пројекта налази са леве стране на растојању већем од 600 m мерено управно на нови коридор брзе пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), који је на подручју Александрова измештен источно у односу на стару трасу предметне пруге.

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Предмет обрадио	Славица Нешковић	
Предмет контролисао	Ненад Анђић	
Сагласан/Одобрио	Милијана Милутиновић	

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**


Милан Нововић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-133/2024
Датум: 06.11.2024.
Суботица, Трг слободе 1
Тел: 024/626-789
СН

Подносилац захтева: „KUBARCH“ д.о.о. Суботица
Браће Радић бр. 61а, Суботица
Инвеститор: „ElevenEs“ д.о.о. Суботица
Толминска бр. 35, Суботица

Предмет: Мишљење на захтев о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима“, на катастерској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица.

Прегледом достављене техничке документације (ИДР – Главна свеска бр. EN – 1744, Суботица, новембар 2024., израђено од стране предузећа „NORTH Engineering“ д.о.о.) од стране подносиоца захтева „KUBARCH“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица, овлашћена од стране „NORTH Engineering“ д.о.о., Парк Рајхл Ференца бр. 7, Суботица, у име инвеститора „ElevenEs“ д.о.о. Суботица, Толминска бр. 35, Суботица, уз Захтев за мишљење од 06.11.2024. године, констатовано је да пројекат: „Изградња производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима“, на катастерској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, обухвата изградњу мега фабрике (објекат М1) за производњу LFP (литијум гвожђе фосфат) батерија планираног капацитета 1 GWh/годишње или 7.920 ћелија на дан.

У главној свесци (бр. EN – 1744, Суботица, новембар 2024.) је такође наведено да се на предметној локацији, осим споменуте фабрике, планирају и следећи објекти:

- Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;
- Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);
- Објекат М4 – Надстрешница за отпад;
- Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом и
- Објекат М0 – Топла веза (између објеката управне зграде (у изградњи) и објекта М1).

Такође је наведено да је објекат М1 (мега фабрика за производњу LFP батерија) главни објекат у оквиру комплекса, док су сви остали објекти пратећи објекти у функцији главног објекта.

Како је према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08), предвиђено да се за пројекте на Листи II, тачка 6. – *Производња и прерада метала, подтачка 7. – Постројења за производњу батерија и акумулатора,*), може захтевати израда студије о процени

утицаја за све пројекте, **потребно је** да инвеститор код овог органа покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Образац Захтева о одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину се може преузети са адресе: Процене утицаја на животну средину – упутства и обрасци – ГРАД СУБОТИЦА (1.1-Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину)

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), захтев о потреби процене утицаја на животну средину треба да садржи следеће:

- 1) податке о носиоцу пројекта;
- 2) опис локације;
- 3) опис карактеристика пројекта;
- 4) приказ главних алтернатива које су разматране;
- 5) опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
- 6) опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину;
- 7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;
- 8) друге податке и информације на захтев надлежног органа.

Уз захтев се прилаже следећа документација:

- 1) извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички пројекат, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана;
- 2) идејно решење или идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта;
- 3) графички приказ микро и макро локације;
- 4) услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;
- 5) доказ о уплати републичке административне таксе;

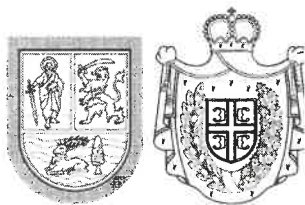
Остали обрасци у вези са проценом утицаја, пратећа упутства и упутства за уплату таксе се могу преузети такође са адресе.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Секретар Секретаријата
Тимеа Ујhazi, дипл.прав.
по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024.године и
овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. год.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000961520 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 14.03.2025.

KUBARCH DOO
Број: 10
Дана 10.03. 2025. год.
SUBOTICA

**KUBARCH DOO
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ SUBOTICA
Браће Радић 61а
24000 Суботица**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мета фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи Град, у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

Предузећу Kubarch d.o.o, Браће Радић 61а, Суботица, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мета фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи Град, у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, инвеститора ElevenEs d.o.o. Суботица, Толминска 35, утврђују се следеће мере и услови:

1. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија;
2. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. Пројектовање и изградњу планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
4. Избор технологије за планирани производни процес у функцији производње LFP батерија, извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
5. Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
 - 5.1. заштите вода и земљишта, и то:
 - планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградити недостајућу инфраструктуру (канализација и др.);
 - сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу;

- одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме за испуштање у канализациону мрежу, а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Службени гласник РС” бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији („Сл. Лист града Суботице“, бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021);
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање;
- обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објеката за отпадни муљ из сепаратора;
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват зауљених течности);
- изградњу манипулативних површина и приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент/градску атмосферску канализацију,
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

5.2. заштите ваздуха и то:

- централизован начин загревања планираних објеката;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпуштање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
- подизање зеленог заштитног појаса („зелене“ баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

5.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

6. Обезбедити услове за континуиран рад постројења, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
7. Обезбедити одговарајућу просторију /простор и услове за смештај дизел електричних агрегата а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат

- резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
8. Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима, прописаним за ту врсту објекта, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
- да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
 - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
 - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),
 - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ;
 - трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
9. Обезбедити најмање 20 процената зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); Ободом комплекса формирати линијско зеленило; утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина;
10. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање и то:
- процесног отпада
 - комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)
 - амбалажног отпада
- Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. Инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, уколико се користе у процесу производње, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;
12. Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
13. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објекта у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета

отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“, бр. 18/24)

- праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13, 26/21 – др.закон) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15 и 83/21),
- праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
- ако при извођењу радова на изградњи планираних објекта дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

14. У току извођења радова на реконструкцији и изградњи планираних објекта, предвидети следеће мере заштите:

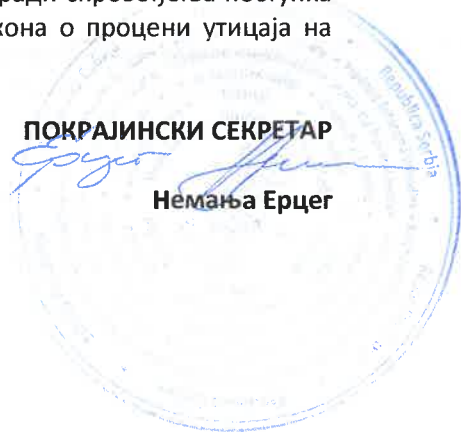
- Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објекта, обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
- Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију загађене површине

15. Инвеститор је у обавези да:

- **пре подношења захтева** за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР


Немања Ерцер



INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-
FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

**PRATEĆA DOKUMENTACIJA
(PRIBAVLJENA VAN OBJEDINJENE
PROCEDURE)**

На основу члана 88. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Уредбе о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 93/23) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат изградње Прве мега (1GWh) и гига фабрике (8 GWh) LFP батерија у Србији, пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које ће примерак овог закључка доставити Привредном друштву „ElevenEs” д.о.о. Суботица, као и Министарству рударства и енергетике и Министарству привреде.

05 Број: 351-8425/2024-2

У Београду, 12. септембра 2024. године

В Л А Д А

Тачност препишања
ЗАМЕНИК
ГЕНЕРАЛНОГ СЕКРЕТАРА

Петар Ђеђић



ПРЕДСЕДНИК

Милош Вучевић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
ТЕХНОЛОШКО МЕТАЛУРШКИ ФАКУЛТЕТ

Бр. 2025-771/1

20 MAY 2025 год.

БЕОГРАД

Ekspertsko mišljenje:

Definisanje nadležnosti za izgradnju objekata u okviru kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija



Tehnološko-metalurški fakultet

Univerzitet u Beogradu

Broj: 2025-743/1

Beograd, maj 2025.

Osnovni podaci

Investitor:

ELEVENES DOO SUBOTICA,
Tolminska 35,
24000 Subotica, Republika Srbija

Objekat:

kompleks MEGA fabrike za proizvodnju litijum
gvožđe fosfatnih baterija

Vrsta tehničke dokumentacije:

Ekspertsko mišljenje

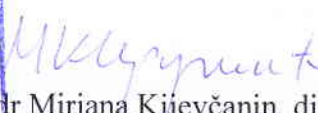
Projektant:

Univerzitet u Beogradu, Tehnološko-metalurški
fakultet
11120 Beograd, Karnegijeva 4
Mat. broj 07032552

Pečat i potpis:



Odgovorno lice:


Prof. dr Mirjana Kijevčanin, dipl.inž.

Mesto i datum:

Beograd, maj 2025.god

Projektni tim:

Dr Mirjana Kijevčanin, red. prof.
Tehnološko-metalurški fakultet, Beograd

Dr Tatjana Kaluđerović Radoičić, red. prof.
Tehnološko-metalurški fakultet, Beograd

Dr Ivona Radović, red. prof.
Tehnološko-metalurški fakultet, Beograd

Ekspertsko mišljenje

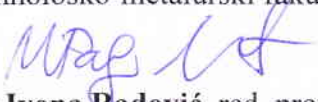
Na osnovu dokumentacije dostavljene od strane kompanije ElevenEs d.o.o. Subotica i aktuelne zakonske regulative Republike Srbije (Zakon o planiranju i izgradnji, *Sl. glasnik RS* br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023; Zakon o zaštiti životne sredine, *Sl. glasnik RS* br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon i 94/2024 - dr. zakon i Pravilnik o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja, odnosno kompleksa, *Sl. glasnik RS* 41/2010, 51/2015 i 50/2018), može se zaključiti:

Na osnovu sagledanog planiranog tehnološkog procesa proizvodnje litijum gvožđe fosfatnih baterija, kao i materija koje će se u njemu koristiti i skladištiti na lokaciji, kompleks MEGA fabrike **ne može se svrstati u objekte iz člana 133, stav 2, tačke 4 i 4a Zakona o planiranju i izgradnji.**

Belograd, 19.05.2025.


Dr Mirjana Kijevčanin, red. prof.
Tehnološko-metalurški fakultet, Beograd


Dr Tatjana Kaluđerović Radoičić, red. prof.
Tehnološko-metalurški fakultet, Beograd


Dr Ivona Radović, red. prof.
Tehnološko-metalurški fakultet, Beograd

Obrazloženje

Mišljenje je dato na osnovu analize procesa prikazanog u dokumentu kompanije ElevenEs d.o.o. Subotica: *EEs-MEGA-Tehnološki opis.doc*, kao i dostavljenih podataka o vrstama i količinama materija koje će se koristiti u procesu i skladištiti na lokaciji i priloženih MSDS lista.

Zakonska regulativa koje je sagledana je:

1. **Zakon o planiranju i izgradnji**, *Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023*, naročito član 133, stav 2, tačke 4 i 4a:

4) objekata bazne i prerađivačke hemijske industrije, crne i obojene metalurgije, objekata za preradu kože i krzna, objekata za preradu kaučuka, objekata za proizvodnju celuloze i papira i objekata za preradu nemetalčnih mineralnih sirovina koji se grade van eksploatacionih polja definisanih zakonom kojim se uređuje rudarstvo i geološka istraživanja, osim objekata za primarnu preradu ukrasnog i drugog kamena;
4a) seveso postrojenja i seveso kompleksa.
2. **Zakon o zaštiti životne sredine**, *Sl. glasnik RS br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon i 94/2024 - dr. zakon*
3. **Pravilnik o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja, odnosno kompleksa**, *Sl. glasnik RS 41/2010, 51/2015 i 50/2018*
4. **Zakon o hemikalijama**, *Sl. glasnik RS, br. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 i 25/2015*
5. **Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN**, *Sl. glasnik RS, br. 105/2013, 52/2017, 21/2019 i 40/2023*

Analiza člana 133, stav 2, tačka 4 Zakona o planiranju i izgradnji

Prema **Zakonu o planiranju i izgradnji**, *Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023*, član 133, stav 2, tačka 4 Ministarstvo, odnosno Autonomna pokrajina izdaje građevinsku dozvolu za izgradnju, između ostalog, objekata bazne i prerađivačke hemijske industrije. Sa tog aspekta je sagledan tehnološki proces planiran u okviru kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija i zaključeno je da tehnološki proces nema elementa baznog ili prerađivačkog hemijskog procesa, jer proces proizvodnje obuhvata samo fizičku, a ne i hemijsku transformaciju materijala u nove proizvode.

Pravljenje anodne i katodne smeše predstavlja proces mehaničkog mešanja materijala, pri kome ne dolazi do raskidanja postojećih ili formiranja novih hemijskih veza. Prema rečenom, planirani objekat se ne može svrstati u objekte bazne i prerađivačke industrije, kako je definisano članom 133, stav 2, tačka 4 Zakona o planiranju i izgradnji, kao ni u ostale procese navedene pod ovom tačkom.

Analiza člana 133, stav 2, tačka 4a Zakona o planiranju i izgradnji

Prema **Zakonu o planiranju i izgradnji**, *Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023*, član 133, stav 2, tačka 4a Ministarstvo, odnosno organ Autonomne pokrajine izdaje građevinsku dozvolu za izgradnju seveso postrojenja i seveso kompleksa. U cilju sagledavanja da li planirani kompleks MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija spada u seveso postrojenja, izvršena je analiza vrste i količina materija koje će se koristiti u procesu i skladištiti na lokaciji.

Operateri koji upravljaju opasnim materijama imaju obavezu prema članu 38. Zakona o zaštiti životne sredine *Sl. glasnik RS br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon i 94/2024 - dr. zakon*) i Pravilnika o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenata koje izrađuje operater seveso postrojenja, odnosno kompleksa (*Sl. glasnik RS 41/2010, 51/2015 i 50/2018* - u daljem tekstu Pravilnik o listi opasnih materija- PLOM), odrede kojoj grupi postrojenja, odnosno kompleksa pripadaju, odnosno da li predstavljaju seveso postrojenje ili ne.

Kriterijumi za svrstavanje postrojenja definisani su Listom opasnih materija i njihovih graničnih količina (Tabela 1 PLOM) i Listom kategorija opasnih materija i njihovih graničnih količina (Tabela 2 PLOM) koje su propisane uz pravilnik i čine njegov sastavni deo.

Klase opasnosti supstanci i smeša, odnosno opasnih materija se određuju u skladu sa PLOM i propisima kojima se uređuju klasifikacija, pakovanje i obeležavanje hemikalija. Za potrebe sprovođenja propisa iz oblasti zaštite od hemijskog udesa, Listom opasnih materija - Tabela I PLOM, opasne materije su pojedinačno navedene, a Listom kategorija opasnih materija - Tabela II PLOM određuju se klase opasnosti u koje opasne materije mogu da spadaju.

Ukoliko su materije navedene u Listi opasnih materija – Tabeli I PLOM, kao granične količine za seveso klasifikaciju se uzimaju količine iz Tabele I, ne razmatrajući količine određene kategorijama opasnosti iz Tabele II, Liste kategorija opasnih materija. Ukoliko su materije klasifikovane na osnovu Liste kategorija opasnih materija – Tabele II u više klasa i/ili kategorija opasnosti, za granične količine se uzimaju najniže propisane granične vrednosti.

Prikaz materija koje će se koristiti i skladištiti u planiranoj proizvodnji litijum gvožđe fosfatnih baterija dat je u Tabeli 1. U tabeli su prikazane i oznake opasnosti prema CLP klasifikaciji iz odgovarajućih dostavljenih MSDS lista.

Tabela 1. Prikaz materija koje se koriste i skladište u kompleksu MEGA

Naziv materije	Naziv MSDS fajla	Količina	Lista opasnih materija Tabela I PLOM	Kategorizacija (MSDS)	Granična vrednost iz kolone 1 Tabele I i II PLOM	Da li je SEVESO?
N-Methyl Pyrrolidone	01 - MSDS - NMP	125,00 t	- ¹⁾	H315 Causes skin irritation H319 Causes serious eye irritation. H361fd Suspected of damaging the unborn child. H335 May cause respiratory irritation		NE (Ne spada u odeljke H, P i E) ²⁾
Carbon Nanotube Conductive Paste	02 - MSDS - CNT	24,20 t	-	H227: Combustible liquid H315 Causes skin irritation H319 Causes serious eye irritation. H361fd Suspected of damaging the unborn child. H335 May cause respiratory irritation		NE (Ne spada u odeljke H, P i E) ²⁾
Lithium Iron Phosphate	03 - MSDS - LFP	210,00 t	-	Nije klasifikovana kao opasna		NE
Carbon Black	04 - MSDS - CB	4,68 t	-	Nije klasifikovana kao opasna		NE
KF poymer	05 - MSDS - PVDF	4,50 t	-	Nije klasifikovana kao opasna		NE
Dispersant	06 - MSDS - Dispersant	1,44 t	-	Nije klasifikovana kao opasna		NE
Boehmite	07 - MSDS - Boehmite	1,75 t	-	Acute toxycity categor 4 H332		NE (Ne spada u odeljke H, P i E) ²⁾
Carboxylated Styrene-butadiene Latex	08 - MSDS - SBR	13,59 t	-	Nije klasifikovana kao opasna		NE
Graphite	09 - MSDS - Graphite	108,00 t	-	H373 May cause damage to organs		NE (Ne spada u odeljke H, P i E) ²⁾
Sodium Carboxymethyl Cellulose	10 - MSDS - CMC	2,50 t	-	Nije klasifikovana kao opasna		NE

Naziv materije	Naziv MSDS fajla	Količina	Lista opasnih materija Tabela I PLOM	Kategorizacija (MSDS)	Granična vrednost iz kolone 1 Tabele I i II PLOM	Da li je SEVESO?
Dimethyl Carbonate	11 - MSDS - DMC	600,00 l (0,642 t)	-	Zapaljive tečnosti, kategorija 2, H225	5000	DA Spada u odeljak P5c
Electrolyte for Lithium-ion Battery Lbv338V09	12 - MSDS - 1st Electrolytes	120,00 t	-	Zapaljive tečnosti, kategorija 2, H225 Acute Tox. 4-Oral H302 Skin Corr. 1A H314 Eye Dam. 1 H318 STOT RE 1 H372	5000	DA Spada u odeljak P5c
Electrolyte for Lithium-ion Battery Lbc338V10	13 - MSDS - 2nd Electrolytes	21,00 t	-	Zapaljive tečnosti, kategorija 2, H225 Acute Tox. 4-Oral, H302 Acute Tox. 3, H311 Skin Corr. 1A, H314 Eye Dam. 1, H318 Repr. 2, H361 STOT RE 1, H372	5000	DA Spada u odeljak P5c
Prirodni gas	-	Ne skladišti se	DA		50	DA Ne skladišti se na lokaciji, mala količina u cevovodima
Dizel	-	8 000 l (7,3 t)	DA		2500	DA
Termalno ulje	-	40 000 l	-	Nije klasifikovana kao opasna		NE

¹⁾ Ne nalazi se u Listi opasnih materija (Tabela I, *Pravilnik o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja, odnosno kompleksa*, "Sl. glasnik RS", br. 41/2010, 51/2015 i 50/2018)

²⁾ Tabela II, *Pravilnik o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja, odnosno kompleksa*, "Sl. glasnik RS", br. 41/2010, 51/2015 i 50/2018

Prema podacima iz Tabele 1 može se zaključiti:

- Od materija navedenih u Listi opasnih materija – Tabeli I PLOM na lokaciji će se skladištiti **dizel gorivo**. Količina dizel goriva na lokaciji iznosi maksimalno 8000 l, odnosno oko 7,3 t, što je manje od vrednosti navedene u koloni 1 Tabele I PLOM (2500 t), te po ovom osnovu postrojenje nije seveso; na pomenutoj listi nalazi se i **prirodni gas**, koji se ne skladišti na lokaciji, te se uzima u obzir količina gasa koja se u svakom trenutku nalazi u cevovodima postrojenja. Ova količina je procenjena na maksimalno 0,5 t gasa što je takođe manje od vrednosti navedene u koloni 1 Tabele I PLOM (50 t), te po ovom osnovu postrojenje takođe nije seveso;
- Prema Listi kategorija opasnih materija i njihovih graničnih količina – Tabeli II PLOM, u odeljak “H” – Opasnost po zdravlje, kao i u odeljak “E” – Opasnost po vodu sredinu nije svrstana ni jedna materija. U odeljak “P” – Fizičke opasnosti svrstane su tri hemikalije: Dimethyl Carbonate, Electrolyte for Lithium-ion Battery LBV338V09 i Electrolyte for Lithium-ion Battery LBC338V10. Na osnovu količina navedenih u Tabeli, može se zaključiti da ni jedna od hemikalija nije prisutna u količini većoj od količine navedene u koloni 1 Tabele 2 PLOM, te se ni po jednoj od ovih materija pojedinačno postrojenje ne svrstava u seveso.

Prema Pravilniku o listi opasnih materija, ukoliko ni jedna od opasnih materija u postrojenju pojedinačno nije prisutna u količinama većim od navedenih, primenjuje se dodatni kriterijum u kome se proverava zbir

$$\sum q(i)/QLI = q1/QL1 + q2/QL2 + q3/QL3 + q4/QL4 + q5/QL5 + \dots \geq 1$$

gde je:

q(i) – količina opasne materije (i) u postrojenju

QLI – propisana granična količina za opasne materije iz Liste, tabela I ili tabela II, kolona 1 PLOM

Ukoliko je zbir ≥ 1 , postrojenje spada u seveso, a ukoliko je zbir < 1 , postrojenje nije seveso.

Sabiranje se vrši radi ocene opasnosti po zdravlje ljudi (odeljak “H”), fizičkih opasnosti (odeljak “P”) i opasnosti po životnu sredinu (odeljak “E”). Prema podacima iz Tabele 1, vidi se da u planiranom kompleksu MEGA postoje samo hemikalije svrstane u odeljak “P”, te je sabiranje izvršeno radi ocene fizičkih opasnosti na sledeći način:

$$\sum q(i)/QLI = q_{dmc}/QL_{dmc} + q_{E11}/QL_{E11} + q_{E12}/QL_{E12} + q_{prir.gas}/QL_{prir.gas} + q_{dizel}/QL_{dizel} = 0,041 < 1$$

Na osnovu dobijenog zbira koji je < 1 , može se zaključiti da se postrojenje ni po ovom kriterijumu ne može svrstati u seveso.

Na osnovu svega rečenog, može se zaključiti da kompleks MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija sa pratećim objektima **NE SPADA u SEVESO** postrojenja, te se samim tim ne može svrstati pod član 133, stav 2, tačka 4a Zakona o planiranju i izgradnji.

Zaključak

Na osnovu izvršene analize zaključeno je da se kompleks MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija ne svrstava u objekte iz člana 133, stav 2, tačke 4 i 4a Zakona o planiranju i izgradnji.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 002932950 2024
Датум: 15.10.2024. године
Немањина 22-26, Београд

ElevenEs d.o.o.
Subotica
BROJ: 06-0545124
DATUM: 24.10. 2024 god.

„ElevenES” д.о.о.

24 000 Суботица
Толминска 35

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се са захтевом за тумачење одредабе члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023“).

Наиме, у допису наводите да као предузеће које је регистровано за производњу електричне опреме, планирате изградњу комплекса Мега фабрике, чија би основна намена била производња LFP (литијум-гвожђе-фосфатних) батерија, те да је Закључком Владе број 351-8425/2024-2 од 12.9.2024. године Инвестициони пројекат изградње Мега фабрике (1GWh) утврђен као пројекат од значаја за Републику Србију.

Имајући у виду, да изградња планираног комплекса обухвата изградњу производно складишног пословног објекта Мега фабрике спратности од укупне БРГП 23.900 м² са пратећим садржајима: магацин запаљивих материја, енергетски блок, надстрешница за отпад и сл., те да тако комплекс Мега фабрике представља први индустријски објекат за производњу батерија на територији Републике Србије, потребно вам је мишљење да ли јединица локалне самоуправе надлежна за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

У складу са наведеним, обавештавамо вас како следи:

Чланом 2. ставом 1. тачка 53) прописано је да привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;

Даље, чланом 133. ставом 2. тачком 4) Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да за објекте базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објекта за прераду коже и крзна, објекта за прераду каучука, објекта за производњу целулозе и папира и објекта за прераду неметаличких минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објекта за примарну прераду украсног и другог камена, грађевинску дозволу за изградњу објекта, издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Чланом 134. Закона прописан је да се аутономној покрајини поверава издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине.

Имајући у виду наведене одредбе Закона, а полазећи и од предмета вашег захтева следи да, како је и питању изградња комплекса Мега фабрике, то ће се за сваки објекат у оквиру комплекса појединачно утврђивати надлежност за издавање аката за градњу.

Такође, напмињемо да уколико би у оквиру комплекса била предвиђена изградња објеката прописаних чланом 133. Закона, односно уколико би технолошким пројектом у оквиру производње постојао базни или прерађивачки хемијски поступак, у том случају би за издавање аката за изградњу било надлежно министарство грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, док би у супротном издавање аката за изградњу објеката било у надлежности јединице локлане самоуправе.

С поштовање

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за енергетику,
грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003269184 2024 09416 003 002 000 001

ДАТУМ: 7. фебруар 2025. године

ЕлевенЕС доо
Толминска 35
24000 Суботица

Предмет: Одговор на захтев везан за надлежност за издавање грађевинске дозволе

Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај сте се обратили захтевом за утврђивање надлежности за издавање грађевинске дозволе за потребе изградње комплекса МЕГА фабрике за производњу ЛФП батерија.

У допису сте навели да је закључком Владе Републике Србије број 351-8425/2024-2 од 12.9.2024. године инвестициони пројекат изградње Мега фабрике утврђен за пројекат од значаја за Републику Србије и даље наводите да се ради о комплексу који обухвата изградњу производно-складишно пословног објекта МЕГА фабрике спратности П+0 до П+2, укупне бруто развијене грађевинске површине од 23.390,00m² са пратећим садржајима – магацин запаљивих материја, енергетски блок (трафо станица, расхладна станица и котларница), надстрешница за отпад, резервоар за спринклер и хидрантску мрежу, припадајуће интерне саобраћајнице, манипулативни платои, паркинг простор и сл.

У пропратном допису „извод из технолошког описа“ који није потписан се наводи да у технолошком поступку производње ЛФП батерија не постоје елементи базног и прерађивачког хемијског поступка, што се наводи и у основном допису потписаном од стране директора ЕлевенЕС доо, у истом допису је такође наведено да се комплекс МЕГА фабрике не може сврстати у севесо постројења и севесо комплексе.

У члану 2. став 1. тачка 53. Закона о планирању и изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) – у даљем тексту Закон, прописано је „привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. **Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;**“

Чланом 133. став 2. тачка 4. Закона је прописана надлежност Министарства у случају издавања грађевинских дозвола за изградњу објеката и то: „4) објеката базне и

прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена;“

У члану 134. став 1. Закона је прописано: „поверава се аутономној покрајини издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине.“, док је ставом 3. истог члана прописано: „Министарство надлежно за послове грађевинарства и после поверавања послова, може, у складу са законом, непосредно издавати акте за изградњу објеката преко 20.000 m², на целој територији Републике Србије.“

Сходно наводима да не постоје елементи базног и прерађивачког хемијског поступка, може се закључити да се не ради о објектима из члана 133. став 2. тачка 4. Закона у смислу базне и прерађивачке хемијске индустрије.

Сходно наведеним објектима за које нису јасно дефинисани габарати и капацитети у пропратном допису „извод из технолошког описа“ указујемо и чланом 133. став 2. тачке 4а, 5, 6, 10 и 11 Закона прописану надлежност Министарства у случају издавања грађевинских дозвола за изградњу објеката и то:

„4а) севесо постројења и севесо комплекса;

5) стадиона за 20.000 и више гледалаца, објеката за спортске и остале манифестације који примају више од 5.000 гледалаца, објеката конструктивног распона преко 50 m, објеката преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³, завода за извршење кривичних санкција, објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, објеката који су од значаја за безбедност Републике Србије (државна граница, полицијски објекти и др.) као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;

6) термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV;

10) постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или физичко - хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;

11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и складишта опасног отпада и/или депоније за одлагање опасног отпада;“

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај није имао увид у идејно решење, идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу, нити је запримио захтев за издавање локацијских услова или грађевинске дозволе, сходно члану 36. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) орган пази по службеној дужности у току целог поступка на своју стварну и месну надлежност и, ако нађе да није надлежан, уступа списе надлежном органу. Како захтеви нису поднети одговор је написан само на основу достављених дописа односно тврдњи из достављених дописа.

Сходно члану 80. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 - др. закон) је прописано да на тражење физичких или правних лица, органи државне управе дужни су да дају мишљења о примени одредаба закона и других општих аката, као и да мишљења органа државне управе нису обавезујућа.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 002401684 2025 14810 005 000 011 004

Датум: 16.06.2025. године

Немањина 22-26, Београд

„ElevenES” д.о.о.

24 000 Суботица
ул. Толминска 35

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом за тумачење одредабе члана 2. став 1. тачка 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и чланова 133. и 134. истог Закона, у циљу утврђивања надлежности за издавање грађевинске дозволе за изградњу сваког од појединачних објеката планираних у оквиру комплекса MEGA за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија на катастарској парцели бр. 36916/1 КО Доњи град, Суботица.

У захтеву наводите да је у оквиру планираног комплекса предвиђена изградња следећих објеката:

- Објекат М1 - MEGA фабрика за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија (главни објекат);
- објекат М2 - Магацин запаљивих материја;
- објекат М3 - Енергетски блок (трафостаница, расхладна станица и котларница);
- објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада;
- објекат М5 - Резервоари за спринклер и хидрантску мрежу са пумпном станицом;
- објекат М0 - Топла веза;

Као и њима припадајућих интерних саобраћајница, паркинг простора, платоа и спољних инсталација.

Такође напомињете да сви објекти планирани у оквиру комплекса имају конструктивни распон мањи од 50 м; да сви објекти планирани у оквиру комплекса имају висину мању од 50 м; трансформаторска станица планирана у оквиру објекта М4 је напона 20 кВ; објекта М4 - привремено складиште опасног и неопасног отпада, представља објекат из члана 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи.

У вашем захтеву постављате следећа питања:

1. да ли се надлежност за издавање грађевинске дозволе дефинише за сваки објекат појединачно или на нивоу комплекса;
2. уколико се надлежност утврђује на нивоу комплекса, потребно је недвосмислено утврдити да ли је издавање грађевинске дозволе у надлежности локалне самоуправе или Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај;
3. уколико се надлежност утврђује за сваки објекат појединачно, потребно је недвосмислено утврдити за које објекте је издавање грађевинске дозволе у

надлежности локалне самоуправе, а за које у надлежности Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

У односу на ваш захтев, а имајући у виду ваше наводе, дајемо следеће мишљење:

Чланом 2. ставом 1. тачка 53) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту "Закон", прописано је да привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;

Чланом 133. став 1. прописано је да грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Ставом 2. истог члана прописано је да Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката, и то, између осталог:

- објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена (тачка 4) става 2. члана 133. Закона);
- термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више кВ (тачка 6) става 2. члана 133. Закона);
- објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом (тачка 9) става 2. члана 133. Закона);
- објеката у границама заштићеног природног подручја прве и друге категорије проглашене актом Владе, у смислу одредби закона којим се уређује заштита природе (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката, са припадајућом инфраструктуром, који се граде у селима) (тачка 9)а става 2. члана 133. Закона);
- постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и складишта опасног отпада и/или депоније за одлагање опасног отпада (тачка 11) става 2. члана 133. Закона);

Чланом 134. став 1. Закона прописан је да се аутономној покрајини поверава издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона

који се у целини граде на територији аутономне покрајине. Ставом 2. истог члана прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона.

Са свега наведеног, а узимајући у обзир цитиране законске одредбе, као и наводе из вашег захтева следи:

Надлежност за издавање грађевинске дозволе у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса, који чини самосталну функционалну целину;

Имајући у виду наведено, а уколико се предметни привредно - индустријски комплекс не гради у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара, односно у границама заштићеног природног подручја прве и друге категорије проглашене актом Владе, у смислу одредби закона којим се уређује заштита природе (односно да не представља објекат у смислу члана 133. став 2. тачке 9) и 9а) Закона о планирању и изградњи, што се тиче надлежности за издавање аката за изградњу објеката може се закључити следеће:

- Објекат М1 - МЕГА фабрика за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија (главни објекат) - уколико не представља објекат из члана 133. став 2. тачка 4) Закона, и представља самосталну функционалну целину у односу на остале објекте у оквиру комплекса, за издавање грађевинске дозволе за изградњу истог биће надлежан орган јединице локалне самоуправе, у супротном, биће надлежан орган аутономне покрајине;
- објекат М2 - Магацин запаљивих материја - уколико не представља објекат из члана 133. став 2. тачка 11) Закона, и представља самосталну функционалну целину у односу на остале објекте у оквиру комплекса, за издавање грађевинске дозволе за изградњу истог биће надлежан орган јединице локалне самоуправе, у супротном, биће надлежан орган аутономне покрајине;
- објекат М3 - Енергетски блок (трафостаница, расхладна станица и котларница) - уколико не представља објекат из члана 133. став 2. тачка 6) Закона, и представља самосталну функционалну целину у односу на остале објекте у оквиру комплекса, за издавање грађевинске дозволе за изградњу истог биће надлежан орган јединице локалне самоуправе, у супротном, биће надлежан орган аутономне покрајине;
- објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада - уколико не представља објекат из члана 133. став 2. тачка 11) Закона, и представља самосталну функционалну целину у односу на остале објекте у оквиру комплекса, за издавање грађевинске дозволе за изградњу истог биће надлежан орган јединице локалне самоуправе, у супротном, биће надлежан орган аутономне покрајине;
- објекат М5 - Резервоари за спринклер и хидрантску мрежу са пумпном станицом - уколико представља самосталну функционалну целину, за издавање грађевинске дозволе за изградњу истог биће надлежан орган јединице локалне самоуправе;
- објекат М0 - Топла веза - уколико представља самосталну функционалну целину, за издавање грађевинске дозволе за изградњу истог биће надлежан орган јединице локалне самоуправе;

Дакле, може се извести закључак да би за издавање грађевинске дозволе, за све објекте који представљају самосталну функционалну целину, односно ако не представљају функционалну целину са другим објектом из комплекса који представља

објекат из члана 133. Закона, надлежан био орган јединице локалне самоуправе, а да би за издавање грађевинске дозволе за објекат М4, као и за објекте који представљају функционалну целину са тим објектом, односно другим објектом у комплексу који представља објекат из члана 133. Закона, био надлежан орган аутономне покрајине.

Напомињемо у сваком случају да ће тек по подношењу захтева за издавање аката за изградњу објеката, са одговарајућим пројектима, моћи са сигурношћу да се утврди надлежност за издавање аката за изградњу објеката.

С поштовањем

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Милица Негин





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001451528 2025
14850 003 002 011 004
Датум: 03.04.2025. године
Немањина 22-26

„ElevenEs“ д.о.о.

ул. Толминска бр. 35
24000 Суботица

Предмет: Захтев за мишљење о потреби покретања процедуре процене утицаја на животну средину

Министарству заштите животне средине доставили сте захтев за мишљење о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за пројекат припремних радова за изградњу производног комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија, у складу са чл. 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/24).

Уз захтев су приложени:

- Закључак Владе о утврђивању пројекта од значаја за Републику Србију,
- Подаци о носиоцу пројекта, односно подносиоцу захтева,
- Назив пројекта и сви планирани делови пројекта и/или фазе изградње,
- Подаци о локацији, односно катастарским парцелама на којима се планира пројекат,
- Подаци о физичким карактеристикама пројекта.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се пројекат припремних радова не сврстава под дефиницију пројекта у складу са чл. 2. став 1. тачка 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024) и притом се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја – листа (I), као ни на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008).

Узимајући у обзир наведено, обавештавамо вас да се за *наведене припремне радове не покреће посебна процедура процене утицаја на животну средину*, јер ће припремни радови бити обухваћени Студијом о процени утицаја на животну средину пројекта производње литијум гвожђе фосфатних батерија, у складу са чл. 4. став 1. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005), који дефинише опис претходних радова на извођењу пројекта.

Доставити:
-наслову
-архиви

Државни секретар

По решењу о овлашћењу министра број
001747986 2024 14850 008 005 000 001
од 24.05.2024. године

Александар Дујановић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001774696 2025
14850 003 000 011 004
Датум: 07.04.2025. године
Немањина 22-26
Београд

ElevenEs d.o.o.
Subotica
BROJ 06-0138/25
DATUM 17.04. 2025 god.

„ElevenEs“ d.o.o.

Толминска бр. 35
24 000 Суботица

Предмет: Захтев за мишљење о потреби процене утицаја на животну средину пројекта

Министарству заштите животне средине доставили сте захтев за мишљење о потреби процене утицаја на животну средину пројекта – комплекс Мега фабрике за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија на катастарској парцели бр. 36916/1 КО Доњи град, на територији града Суботице, у складу са чл. 6. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/24).

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 4. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења и који су утврђени у складу са чланом 5. став 1. овог закона.

Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим изведеним, одобреним или планираним пројектима, могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења.

Увидом у достављену документацију утврђено је да планирани комплекс чини укупно шест објеката:

- Објекат М1 – Мега фабрика за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија,
- Објекат М2 – магацин запаљивих материја (укупни капацитет мањи од 500 m³),
- Објекат М3 – енергетски блок (трафо станица, котларница и расхладна станица),
- Објекат М4 – привремено складиште опасног и неопасног отпада,
- Објекат М5 – подземни резервоар за спринклер и хидрант са пумпном станицом,
- Објекат М0 – топла веза

У складу са чл. 7. став 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/24), чл. 133. и чл. 134. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), орган аутономне покрајине надлежан за послове заштите животне средине спроводи поступак процене утицаја у оквиру овлашћења утврђених овим законом за пројекте из става 1. тач. 1)–5) овог члана и друге пројекте за које одобрење за извођење пројекта издаје надлежни орган аутономне покрајине који се у целости спроводе на територији аутономне покрајине као законом поверене послове.

Доставити:

- Архиви
- Наслову

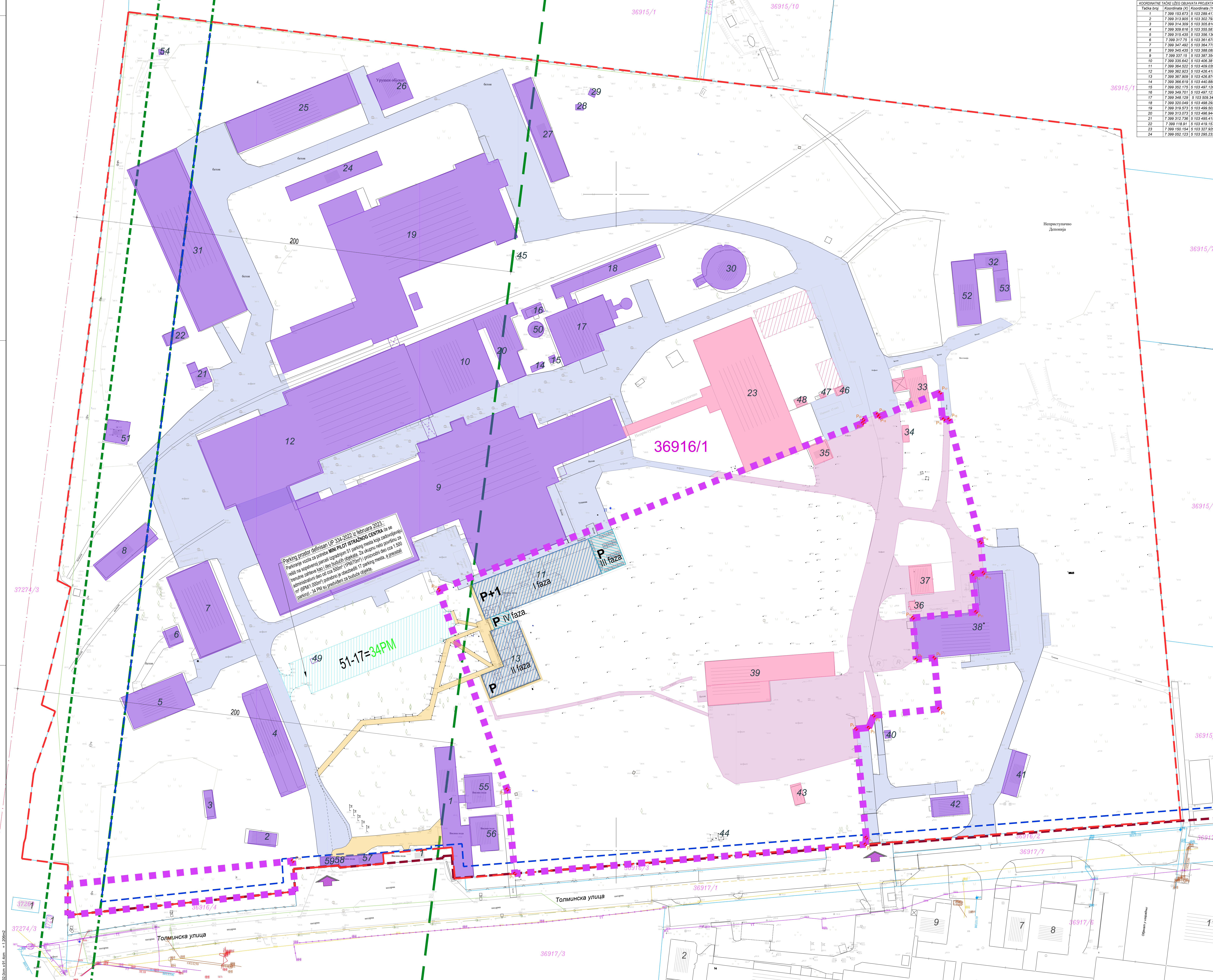
Државни секретар

По решењу о овлашћењу министра број
001747986 2024 14850 008 005 000 001
од 24.05.2024. године


Александар Дујановић

INVESTITOR: ElevenEs d.o.o.
OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-
FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G
LOKACIJA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

GRAFIČKI PRILOZI



KOORDINATNE TAČKE UŽEG OBHVAISTA PROJEKTA		
Tačka broj	Koordinata (X)	Koordinata (Y)
1	7 399 153.673	5 103 289.417
2	7 399 313.905	5 103 302.793
3	7 399 314.309	5 103 305.816
4	7 399 309.616	5 103 355.587
5	7 399 315.435	5 103 356.136
6	7 399 317.75	5 103 361.675
7	7 399 347.492	5 103 364.775
8	7 399 345.425	5 103 386.085
9	7 399 337.15	5 103 387.354
10	7 399 335.642	5 103 406.381
11	7 399 334.452	5 103 409.039
12	7 399 362.823	5 103 426.415
13	7 399 367.909	5 103 426.874
14	7 399 366.619	5 103 440.885
15	7 399 352.175	5 103 497.126
16	7 399 349.701	5 103 497.127
17	7 399 348.159	5 103 503.34
18	7 399 320.049	5 103 498.292
19	7 399 319.573	5 103 499.502
20	7 399 312.073	5 103 496.844
21	7 399 312.736	5 103 495.415
22	7 399 118.91	5 103 419.157
23	7 399 150.154	5 103 327.929
24	7 399 052.123	5 103 295.233

GRAĐEVINSKA PARCELA ČINI KATASTRARSKA PARCELA: k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica P = 173.001,02 m²		
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PREDMETNOJ PARCELI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE - 11 OBJEKATA:		
Objekat	NAZIV OBJEKTA (prema listu nepokretnosti)	BRUTO PLOŠNA (m²)
23	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	2.246,00 m²
33	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	220,00 m²
34	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	23,00 m²
35	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	81,00 m²
36	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	22,00 m²
37	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	134,00 m²
39	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	920,00 m²
43	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	42,00 m²
46	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	14,00 m²
47	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	11,00 m²
48	ZGRADA PREHRAMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNJE PIĆA	12,00 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠNA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP) PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE		3.725,00 m²
UKUPNA PLOŠNA POSTOJEĆIH INTERNIH SAOBRAĆAJNICA I PLATOVA PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE		6.745,00 m²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PREDMETNOJ PARCELI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA:

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji 146 postojećih objekata, koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta - objekti broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 i 59. Ukupna površina postojećih objekata koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta, iz lista nepokretnosti iznosi: 28.868,00m².

Pomenuti objekti se u katastru vode kao zgrade prehrambene industrije i proizvodnje pića, nisu u upotrebi i u narednim fazama će kroz zasebne projekte biti uklopljeni ili prenamenjeni za potrebe proizvodnje LFP baterija.

* Objekat 38 je planiran da se ruši nakon izgradnje kompleksa Mega fabrike.

OBJEKTI U PROCESU IZGRADNJE:

Za predmetnu katastarsku parcelu postoji potvrđeni Urbanistički projekat za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i prenamenu postojećih objekata br. 12 i 14, u proizvodni objekat - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 36916 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskim rezolucijom, broj UP 343-2022 iz februara 2023. godine, koji je potvrđen 04.04.2023. godine od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

U periodu nakon potvrđivanja navedenog urbanističkog projekta, izvršena je promena numeracije objekata u katastru nepokretnosti. Objekti koji su u trenutku potvrđivanja urbanističkog projekta bili označeni kao objekti broj 12 i 14, sada se u katastru nepokretnosti vode kao objekti broj 11 i 13, pa će se zbog toga u ovom projektu koristiti njihove trenutno važeće oznake, radi lakšeg razumevanja i usklađenosti grafičke i tekstualne dokumentacije.

Prema navedenom urbanističkom projektu, Mini pilot istražni centar je predviđen za potrebe smeštaja pilot proizvodnje litije za testiranje i usavršavanje procesa proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija, kao i pratećeg kancelarijskog i skladišnog prostora, a njegova realizacija je planirana u sledećim fazama:

- I faza - rekonstrukcija i prenamena u proizvodni objekat - objekat br.13,
- II faza - rekonstrukcija, nadogradnja i prenamena u proizvodni objekat - objekat br.11
- III faza - dogradnja novog magazina,
- IV faza - dogradnja novog vešnog dela između postojećih objekata 11 i 13.

Ukupna bruto površina Mini pilot istražnog centra (sve faze) iznosi 2.213,52m².

LEGENDA GRAFIČKI INFORMACIJA IZ PDR-a:

- REGULACIONA LINIJA PREMA PGR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- ZONA ZABRANJENE GRAĐNJE UNUTAR ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA - 25m OD OSOVINE KOLOSEKA
- ZONA ZABRANJENE GRAĐNJE UNUTAR ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA - 50m OD OSOVINE KOLOSEKA
- ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS - 200m OD OSOVINE KOLOSEKA
- OSOVINA KOLOSEKA - Stara trasa magistralne jednokolesečne pruge Beograd-Stara Pazova-Novi Sad-Subotica-d-2, granica Kelebia, koja sada postaje obilazni kolosek za teretni saobraćaj

LEGENDA - POSTOJEĆE STANJE

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTRARSKA PARCELE
- UŽI OBHVAJT PROJEKTA
- 36916/1 BROJ PREDMETNE KATASTRARSKA PARCELE
- 36916/3 BROJ SUSEBNIH I OKOLNIH KATASTRARSKIH PARCELA
- GRANICE KATASTRARSKIH PARCELA
- POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU U FUNKCIJI - NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI - RUŠI SE
- POSTOJEĆI PLATOVI - RUŠI SE
- OBJEKTI U IZGRADNJI - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - I i II faza (objekti 11 i 13) - Rekonstrukcija, prenamena i nadogradnja
- OBJEKTI PLANIRANI URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - I i II faza
- MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - III i IV faza
- PARKING PLANIRAN URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆE PEŠAČKE PLOŠNE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE - RUŠI SE
- 38 OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA PREMA LISTU NEPOKRETNOSTI
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELI

SITUACIONI PLAN SA KATASTRARSKO TOPOGRAFSKIM PLANOM I PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA NA PARCELI I PLANIRANIH INTERVENCIJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-POSREDOVANJE I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
Projektant inženjeringa:
I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ.

Investitor:
ELEVENS d.o.o.
Tomislavska 55, 24000 Subotica

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA
PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH
BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije:
0 - GLAVNA SVESKA

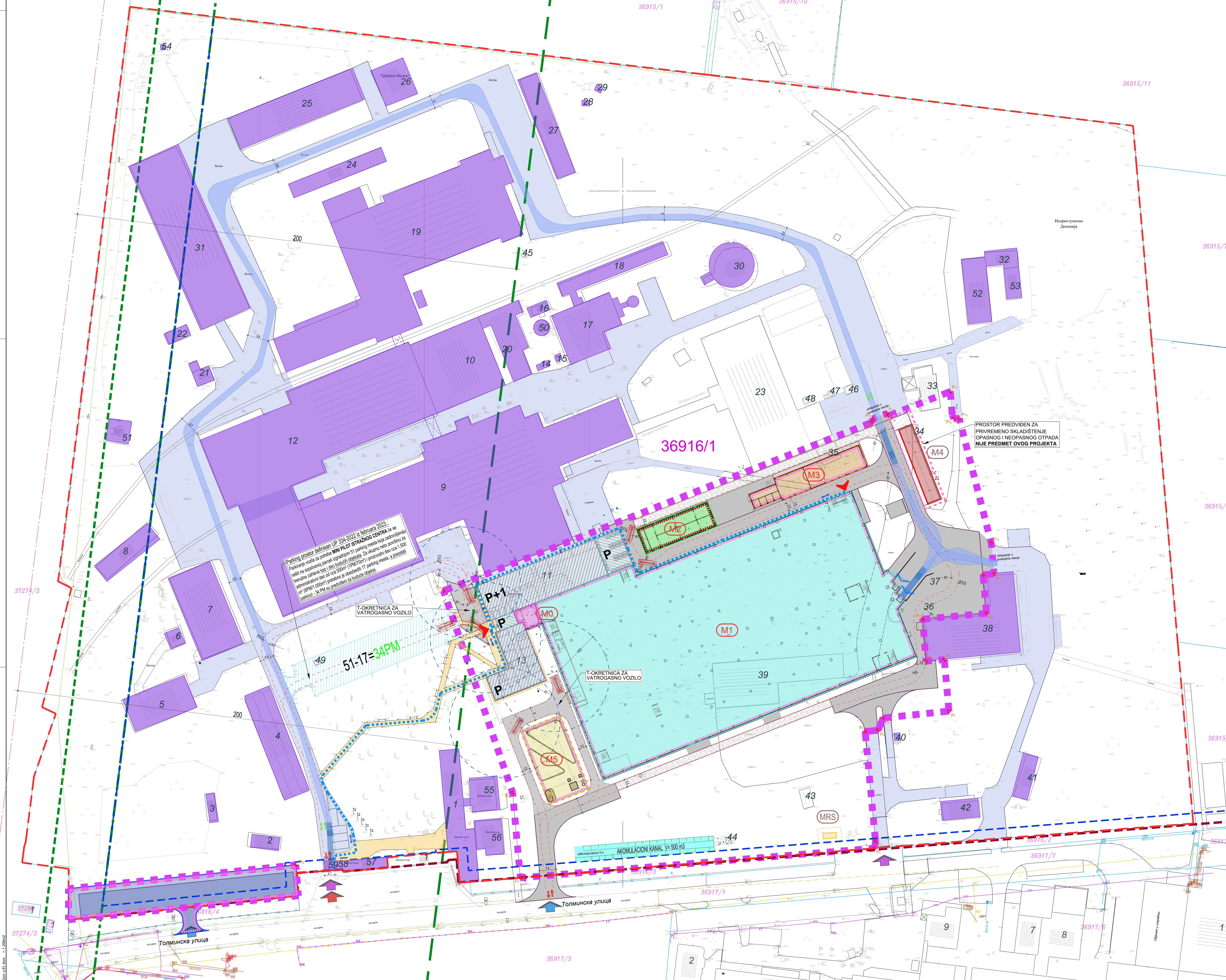
IDR
Evidencioni broj: EN - 1744
Datum: Jun 2025.

Škala i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Planirani prikaz postojećeg stanja na parceli i planiranih intervencija

Škala: 1:500
Brzina: G 01

Park Rajst Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.elevens.com
mail: info@elevens.com
tel: +381 (0) 24 621 000
fax: +381 (0) 24 621 008



LEGENDA FAZNOSTI I IZGRADNJE OBJEKATA

OBUHVAAT IZGRADNJE 1. FAZE (ETAPE):

- FAZA A - Objekt M1 - MEGA FABRIKA - PROIZVODNO-SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKT ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOĐE-FOSFATNIH BATERIJA
- FAZA C - Objekt M3 - ENERGETSKI BLOK - TRAFIO STANICA, RASHLADNA CENTRALA, KOTLARница
- FAZA E - Objekt M5 - PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM
- FAZA F - Objekt M6 - TOPLA VEZA
- FAZA G - PARKING ZA AUTOMOBILE (na jugozapadnom kraju parcele)

OBUHVAAT IZGRADNJE 2. FAZE (ETAPE):

- FAZA B - Objekt M2 - MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJALA

OZNAKE OBJEKATA

FAZE (OBJEKTI I ZONE) KOJE NISU PREDMET OVOG PROJEKTA

- FAZA D - Objekt M4 - PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
- PROSTOR PREDVIĐEN ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
- SAOBRAĆAJNICE I PLATO UZ OBJEKT M4
- FAZA H - MRS - MERNO-REGULACIONA STANICA

LEGENDA GRAFIČKIH INFORMACIJA IZ PDR-a:

- REGULACIONA LINIJA PREMA PGR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE UNUTAR ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA - ZONU OSOVINE KOLOSEKA
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE UNUTAR ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA - 50m OD OSOVINE KOLOSEKA
- ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS - 200m OD OSOVINE KOLOSEKA
- OSOVINA KOLOSEKA

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- LIŽI OBUHVAT PROJEKTA
- 36910/1 BROJ PROMETNE KATASTRARSKE PARCELE
- 36916/3 BROJ SUSEDNJI I OKOLNIH KATASTRARSKIH PARCELA
- GRANICE KATASTRARSKIH PARCELA
- POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU U FUNKCIJI - NISU PREDMET PROJEKTA
- OBJEKTI U IZGRADNJI - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - I II faza (objekt 11 i 13)
- OBJEKTI PLANIRANI URBANISTIČKOM PROJEKTNOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - III i IV faza
- PARKING PLANIRAN URBANISTIČKOM PROJEKTNOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR - NABIJEN BETON
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PARKING - BEHOTON
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - TUCANIK
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE - ZADRŽAVAJU SE I NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆE PEŠAČKE POVRŠINE - ZADRŽAVAJU SE I NISU PREDMET PROJEKTA
- TRAJEKTORIJA PEŠAČKOG KRETANJA
- SMER KRETANJA PEŠAKA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA TERETNOG VOZILA SA POLUPRIKOLICOM (ŠLEPER)
- SMER KRETANJA DOSTAVNIH VOZILA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VATROGASNOG VOZILA (svetla širina 3,5m)
- MOGUĆI SMER KRETANJA VATROGASNIH VOZILA - KRETANJE U JEDNOM SMERU
- VATROGASNO VOZILO
- DOMET DELOVANJA VATROGASNOG VOZILA
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- NOVOPROJEKTOVANI KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKT
- ULAZ U OBJEKT ZA VOZILA
- PRILAZ VOZILA DO PRETOVARNIH RAMPI
- 38 OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA PREMA LISTU NEPOKRETNOSTI

Karakteristike saobraćajnica po kojima će se kreću vatrogasna vozila treba da zadovoljavaju sve karakteristike prema "Pravilniku o tehničkim normativima za projekte putne, okolišne i vodosnove i vodosnove putne sa svim stranama objekta M1, a kod zapadne fasade je predviđena T-odbojica sa koje je obezbeđen odgovarajući domet delovanja vatrogasnog voza koji pokriva dno fasade objekta kojim se izlazi sa saobraćajnice. Na navedeni način je obezbeđena adekvatna pokrivenost svih objekata koji su predmet proizvodnog kompleksa MEGA fabrike.

KOORDINATNE TAČKE LIŽE OBUHVATA PROJEKTA		
Redni broj	Koordinate (X)	Koordinate (Y)
1	7 399 153.673	5 103 286.417
2	7 399 313.051	5 103 305.752
3	7 399 314.309	5 103 305.616
4	7 399 309.616	5 103 335.687
5	7 399 315.451	5 103 335.135
6	7 399 317.75	5 103 361.675
7	7 399 347.492	5 103 364.775
8	7 399 345.435	5 103 386.085
9	7 399 337.15	5 103 387.354
10	7 399 335.642	5 103 406.387
11	7 399 354.527	5 103 409.039
12	7 399 362.923	5 103 426.415
13	7 399 367.909	5 103 426.874
14	7 399 366.619	5 103 440.885
15	7 399 352.175	5 103 497.126
16	7 399 349.701	5 103 497.127
17	7 399 348.129	5 103 509.341
18	7 399 320.049	5 103 498.292
19	7 399 319.673	5 103 499.502
20	7 399 313.673	5 103 496.944
21	7 399 312.791	5 103 485.415
22	7 399 118.91	5 103 419.157
23	7 399 150.154	5 103 327.929
24	7 399 252.121	5 103 292.231

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM FAZNOSTI IZGRADNJE OBJEKATA I TRASAMA KRETANJA PEŠAKA I VOZILA

NORTH Engineering

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.

Projektant saradnik:
I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ.

Viša tehnička dokumentacija

Investitor:
ELEVENS d.o.o.
Tomislavska 55, 24000 Subotica

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
K.p.br. 36910/1 K.O. Donji grad, Subotica

Naziv gradilnog objekta:
SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM FAZNOSTI IZGRADNJE OBJEKATA I TRASAMA KRETANJA PEŠAKA I VOZILA

0 - GLAVNA SVESKA

Evidencijni broj: EN - 1744

Datum: Jul 2025.

Skala: 1:500

Brig lista: G 02



NADZEMNI OBJEKTI NA PARCELI (FAZA A, B, C, E I F)		
OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO PLOŠTINA (m²)
M1	MEGA FABRIKA - PROIZVODNO-SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKT ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOĐE-FOSFATNIH BATERIJA	23.573,00 m²
M2	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJALA	404,00 m²
M3	ENERGETSKI BLOK - TRAKO STANICA, RASHLADNA CENTRALA, KOTLARница	527,00 m²
M5	PODZEMNI REZERVUARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM	13,00 m²
M0	TOPLA VEZA	90,00 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP)		24.807,00 m²

PODZEMNI OBJEKTI NA PARCELI (NE ULAZE U OBRACUN PLOŠTINA)		
OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO PLOŠTINA (m²)
M5	PODZEMNI REZERVUARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM	697,00 m²

MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA SU :

- Objekat M1: 105,82m x 85,24m
- Objekat M2: 34,34m x 11,75m
- Objekat M3: 54,49m x 10,54m
- Objekat M5 (dimenzije podzemnog dela objekta): 35,50m x 19,40m
- Objekat M0: 9,59m x 10,25m

VERTIKALNI GABARIT OBJEKATA I VISINA ATIKE II SLEMEŃA od nule objekta:

- Objekat M1: P, P+1, P+2: +14,10, +18,10, +22,10 - atika
- Objekat M2: P: +4,75, +6,15 - atika
- Objekat M3: P: +0,00, +6,10, +11,10 - atika
- Objekat M5 (nadzemni deo): P: +2,80 - atika
- Objekat M0: P: +6,10 - atika

GRAĐEVINSKU PARCELU ČINI KATASTRARSKA PARCELA:
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
P = 178.001,00 m²

INDEKS ZAUZETOSTI (svi objekti) = 24,79%	
44.125,97 m² / 178.001,00 m² = 0,2479 x 100 = 24,79	

INDEKS IZGRAĐENOSTI (svi objekti) = 0,313	
55.678,52 m² / 178.001,00 m² = 0,313	

PROCENAT ZAUZETOSTI PARCELE POD IZGRAĐENIM PLOŠTINAMA = 41,48%	
44.125,97 + 29.705,00 = 73.830,97m² / 178.001,00m² = 0,4148 x 100 = 41,48	

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA (za celu parcelu) = 58,52%	
104.170,03 / 178.001,00 = 0,5852 x 100 = 58,52	

BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA - PREDMETNI OBJEKTI	
	13.530,00 m² (7,60%)

BRGP - PREDMETNI OBJEKTI (NADZEMNO)	
	24.807,00 m²

INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATO I PEŠAČKE PLOŠTINE - PREDMET PROJ.	
	7.712,00 m² (4,33%)

BRJ PARKING MESTA

- Putnička vozila: 150 PM
- standardna parking mesta: 142 PM
- od čega je 35 PM novoprojektovano, a 111 PM postojeća na parceli (34 PM u okviru parkinga izgrađenog uz Mini pilot istražni centar i 77 PM postojeća PM na parceli)
- parking mesta za osobe sa posebnim potrebama: 5 PM
- Terena vozila - kamioni: 2 PM

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKI MREŽU (u produžetku trase ka razvodnom postrojenju "20kV - Industrija")
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

LEGENDA

- REGULATORNA LINIJA PREMA POR-U
- GRANIČNA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANIČNA KATASTRARSKA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA POR-U
- UŽI OBUHVAT PROJEKTA
- PREDMETNI OBJEKTI - NADZEMNI
- PREDMETNI OBJEKTI - PODZEMNI
- (M1) OZNAKE OBJEKATA
- (M2) OZNAKE OBJEKATA KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA
- (M3) OZNAKE OBJEKATA KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA
- P, P+1 SPRATNOST OBJEKATA
- 36916/1 BROJ PREDMETNE KATASTRARSKA PARCELE
- GRANIČNA KATASTRARSKA PARCELA
- POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU U FUNKCIJI - NISU PREDMET PROJEKTA
- OBJEKTI U IZGRADNJI - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - I II faza (objekti 11 i 13)
- OBJEKTI PLANIRANI URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - III i IV faza
- PARKING PLANIRAN URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR
- PROJEKTOVANJE NIVELACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- PROJEKTOVANI PADOVI INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- ZELENE PLOŠTINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR - NABIJEN BETON
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PARKING - BEHOTON
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - TUCANIK
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆE PEŠAČKE PLOŠTINE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- NOVA OGRADA
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- NOVOPROJEKTOVANI KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKT
- ULAZ U OBJEKT ZA VOZILA
- PRILAZ VOZILA DO PRETOVARNIH RAMPI
- IZLAZ NA KROV
- 38 OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA PREMA LISTU NEPOKRETNOSTI
- DEA (DIEL ELEKTRONI AGREGATI)

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA (I NUMERIČKIM POKAZATELJIMA)

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAGIVANJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERINGA
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111
TEL: +381 (0) 24 621 000
FAX: +381 (0) 24 621 008

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.grad.
310.003.04
Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEČIĆ, mast.inž.arh.
302.2336.17
Projektant saradnik:
I. NEODIĆ, dipl.inž.grad.

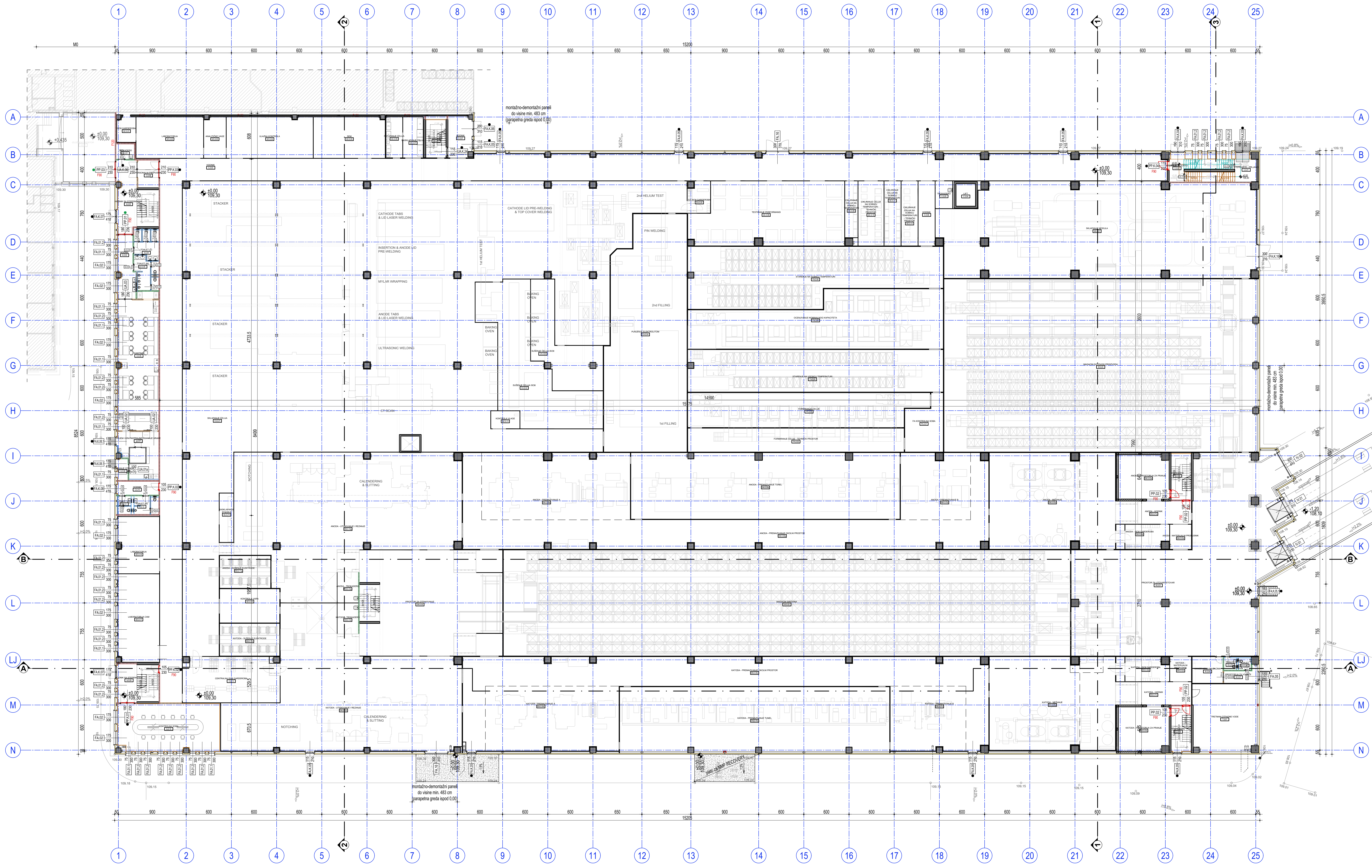
Ime objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Novi gradbeni objekti:
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA (I NUMERIČKIM POKAZATELJIMA)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1744
Datum: Jun 2025.

Razmera: 1:500
Brij. lista: G 03



M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - OPŠTE PROSTORIJE						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
A.0.01	TROKADERO	KP	KP	V-RGP	2,70	8,82
A.0.02	HODNIK SA STEPENISTEM	KP	D	MGRIRGP	4,09	60,58
A.0.03	HODNIK	KP	DMP	MGRIRGP	4,09	22,80
A.0.04	TOALET (Z)	KP	KP	V-RGP	2,70	26,57
A.0.05	TOALET (M)	KP	KP	V-RGP	2,70	25,85
A.0.06	KANTINA	KP	D	MGRIRGP	4,09	52,11
A.0.07	PRILJEI I KRAJOTKRAJNO ČUVANJE HRANE	KP	KP	MMP	4,09	39,65
A.0.08	ČOVLAKUJE OTPAĐA	KP	KP	MMP	4,09	8,85
A.0.09	HODNIK SA STEPENISTEM	KP	D	MGRIRGP	4,09	49,81
A.0.10	KONTROLNA SOBA	T	D	MGRIRGP	4,09	40,56
						346,71

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - PROSTORIJE KONTROLE KVALITETA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
QC.0.01	ISOB GARDEROBA	-	-	-	11,68	8,11
QC.0.02	LABORATORIJ	-	-	-	28,76	48,70
QC.0.03	ANALITIČKE VAGE	-	-	-	16,80	15,75
QC.0.04	ULAZNA KONTROLA	-	-	-	34,72	62,47
QC.0.05	SEN	-	-	-	26,92	51,59
QC.0.06	POTAPANJE CELIJA	-	-	-	15,20	11,88
QC.0.07	RASKLAPANJE CELIJA	-	-	-	16,14	14,42
QC.0.08	TESTIRANJE PERFORMANSI	-	-	-	60,98	163,43
QC.0.09	ČIKURANJE CELIJA NA SOBNJU TEMPERATURI	-	-	-	18,38	12,73
QC.0.10	ČIKURANJE CELIJA NA SOBNJU TEMPERATURI - TEHNIČKI PROSTOR	-	-	-	23,98	29,21
QC.0.11	ČIKURANJE CELIJA NA SOBNJU TEMPERATURI	-	-	-	21,58	18,90
QC.0.12	TEHNIČKI PROSTOR	-	-	-	21,58	18,90
QC.0.13	KONTROLA VLAGE	-	-	-	12,32	8,94
QC.0.14	RASKLAPANJE STACKA	-	-	-	16,76	12,22
QC.0.15	KONTROLA VARA	-	-	-	24,90	35,78
QC.0.16	LABORATORIJ	-	-	-	27,66	40,89
QC.0.17	LABORATORIJ CAM	-	-	-	54,38	63,86
						617,77

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
C.0.01	STEPENISTE - PRILJAVO	KP	D	D	18,56	13,80
C.0.02	STEPENISTE - ČISTO	KP	D	D	12,49	1,76
C.0.03	HODNIK	-	-	-	426,69	642,53
C.0.04	LIFT	-	-	-	11,20	7,80
C.0.05	TROKADERO	-	-	-	11,80	8,24
C.0.06	HODNIK	-	-	-	21,58	18,90
C.0.07	HODNIK	-	-	-	19,80	17,60
C.0.08	STEPENISTE	KP	D	D	33,51	20,45
C.0.09	PERSONALNI PROPUŠNIK	KP	D	MGRIRGP	12,82	10,06
C.0.10	HODNIK	KP	D	MGRIRGP	15,00	10,07
C.0.11	TOALET (Z)	KP	KP	V-RGP	11,60	4,08
C.0.12	TOALET (M)	KP	KP	V-RGP	17,40	7,37
C.0.13	CENTRALNA ISOB GARDEROBA	-	-	-	38,06	76,12
C.0.14	STEPENISTE	KP	D	D	42,36	29,33
C.0.15	STEPENISTE	KP	D	D	42,31	28,83
						909,91

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - PROSTORIJE SKLADIŠTA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
W.0.01	PROSTOR ZA UTOVARISTOVAR	-	-	-	131,78	509,20
W.0.02	MAGACIN SIROVINA	-	-	-	178,64	1058,16
W.0.03	MAGACIN GOTOVOG PROIZVODA	-	-	-	12,69	95,24
W.0.04	KANCELARIJA MAGACINA	-	-	-	15,11	14,19
W.0.05	TOALET	KP	KP	V-RGP	6,80	2,75
W.0.06	TOALET	KP	KP	V-RGP	6,50	2,64
W.0.07	PROSTOR ZA VOZAČE	KP	D	PPPCS	14,25	7,92
						2548,09

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - PROIZVODNJA ELEKTRODA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
EM.0.00	PROSTOR ZA OTPAKIVANJE	-	-	-	150,82	288,24
EM.0.01a	ANODA - HODNIK	-	-	-	28,10	30,57
EM.0.01b	KATODA - HODNIK	-	-	-	28,10	30,57
EM.0.02a	ANODA - MATERIALNI PROPUŠNIK	-	-	-	12,26	9,35
EM.0.02b	KATODA - MATERIALNI PROPUŠNIK	-	-	-	12,26	9,35
EM.0.03a	ANODA - PROSTOR ZA PRANJE	-	-	-	25,30	39,07
EM.0.03b	KATODA - PROSTOR ZA PRANJE	-	-	-	25,30	39,08
EM.0.04a	ANODA - ISOB GARDEROBA	-	-	-	27,16	21,77
EM.0.04b	KATODA - ISOB GARDEROBA	-	-	-	27,16	21,77
EM.0.05a	ANODA - MEŠANJE	-	-	-	63,60	211,10
EM.0.05b	KATODA - MEŠANJE	-	-	-	62,00	204,92
EM.0.06a	ANODA - PREMAZIVANJE OKOLNI PROSTOR	-	-	-	85,00	137,31
EM.0.06b	KATODA - PREMAZIVANJE OKOLNI PROSTOR	-	-	-	85,00	137,32
EM.0.07a	ANODA - PREMAZIVANJE B	-	-	-	53,88	144,85
EM.0.07b	KATODA - PREMAZIVANJE B	-	-	-	54,82	159,88
EM.0.08a	ANODA - PREMAZIVANJE TUNEL	-	-	-	94,60	311,52
EM.0.08b	KATODA - PREMAZIVANJE TUNEL	-	-	-	92,46	306,70
EM.0.09a	ANODA - PREMAZIVANJE A	-	-	-	17,76	28,47
EM.0.09b	KATODA - PREMAZIVANJE A	-	-	-	73,16	255,90
EM.0.10a	ANODA - UTSIKIVANJE I REZANJE	-	-	-	117,38	450,08
EM.0.10b	KATODA - UTSIKIVANJE I REZANJE	-	-	-	108,46	403,29
EM.0.11a	ANODA - SUŠENJE ELEKTRODE	-	-	-	22,10	29,03
EM.0.11b	KATODA - SUŠENJE ELEKTRODE	-	-	-	24,50	34,19
EM.0.12a	ANODA - TROKADERO	-	-	-	13,70	11,33
EM.0.12b	KATODA - TROKADERO	-	-	-	13,70	11,33
						3579,48

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - SKLAPANJE CELIJA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
CA.0.01	SKLAPANJE CELIJA	-	-	-	371,02	1966,99
CA.0.02	SUŠENJE CELIJA ISOB	-	-	-	73,56	152,23
CA.0.03	SUŠENJE CELIJA ISOB	-	-	-	51,92	73,37
CA.0.04	PUNJENJE ELEKTROLITOM	-	-	-	84,78	316,42
CA.0.05	CA ISOB GARDEROBA	-	-	-	14,58	11,98
						2523,00

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - FORMACIJA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
FA.0.01	FA KONTROLNA SOBA	-	-	-	25,86	32,50
FA.0.02	FORMIRANJE CELIJE - TEHNIČKI PROSTOR	-	-	-	63,60	138,80
FA.0.03	FORMIRANJE CELIJE	-	-	-	73,56	152,23
FA.0.04	STARENJE NA VISOKOJ TEMPERATURI	-	-	-	80,80	189,20
FA.0.05	OČENJIVANJE NOMINALNOG KAPACITETA	-	-	-	83,70	218,91
FA.0.06	STARENJE NA SOBNJU TEMPERATURI	-	-	-	86,00	236,07
						905,49

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - SKLAPANJE MODULA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
MA.0.01	SKLAPANJE MODULA	-	-	-	127,34	508,78
						508,78

M1 - OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE) - TEHNIČKE PROSTORIJE						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
T.0.01	TRETMAN OTPAĐNE VODE	-	-	-	35,22	75,57
						75,57

NETO POVRŠINA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE)					12.014,79 m²	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE)					12.496,00 m²	

ŠIFRARIK / CODES		POD / FLOOR
KP	KERAMIČKE PLOČE	
PP	PROTIVPOŽARNI PREMAZ	
SKP	SPOLJNE KERAMIČKE PLOČE	
T	TEPIH	
ŠIFRARIK / CODES		ZID / WALL
D	DISPERZIJA	
FP	FASADNI PANEL	
KP	KERAMIČKE PLOČE	
PCS	PANELI ČISTIH SOBA	
ŠIFRARIK / CODES		PLAFON / CEILING
D	DISPERZIJA	
MGP	MODULARNA GIPSARTONSKI PLAFON	
MGP	METALNI MODULARNI GIPSARTONSKI PLAFON	
PPR	PROTIVPOŽARNA RAZDELJICA	
RGP	RAVAN GIPSARTONSKI PLAFON	
TR	TRAPÉZ LM	
VARGP	VLAŽOUPORABNI RAVAN GIPSARTONSKI PLAFON	

NAPOMENA:
Tagovi koji prikazuju dimenzije vrata i prozora predstavljaju zidarsku meru otvora.

LEGENDA :	
	Prefabrikovani armirani beton
	Monolitni armirani beton
	Fasadni termopaneli sa ispunom od kamene vune (d=15mm)
	Zid od "Y-tong" blokova (d=25cm)

LEGENDA GIPSANIH ZIDOVA :	
	Jednostrano obične GK ploče (d=10cm)
	Jednostrano vlagootporne GK ploče (d=10cm)
	Obostrano obične GK ploče (d=15cm)
	Obostrano vlagootporne GK ploče (d=15cm)
	Obostrano vatrootporne GK ploče (d=15cm)

OBJEKT: MEGA fabrika

APSOULTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE)

(±0,00m)

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Investitor:
ELEVENES d.o.o.
Tolminska 35, 24000 Subotica

Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
302 P336 17
Projektant inženjeringa:
I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ.

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA
PROIZVODNJU LITIJUM-OVOĐE-FOSFATNIH
BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vista tehničke dokumentacije

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OBJEKT M1
MEGA FABRIKA
OSNOVA ETAŽE NA NIVOU ±0,00 (PRIZEMLJE)

IDR

Evidencioni broj: EN - 1744

Datum: Jun 2025.

Razmera: 1:200

Broj lista: G-06

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



NAPOMENA:

Tagovi koji prikazuju dimenzije vrata i prozora predstavljaju zidarsku meru otvora

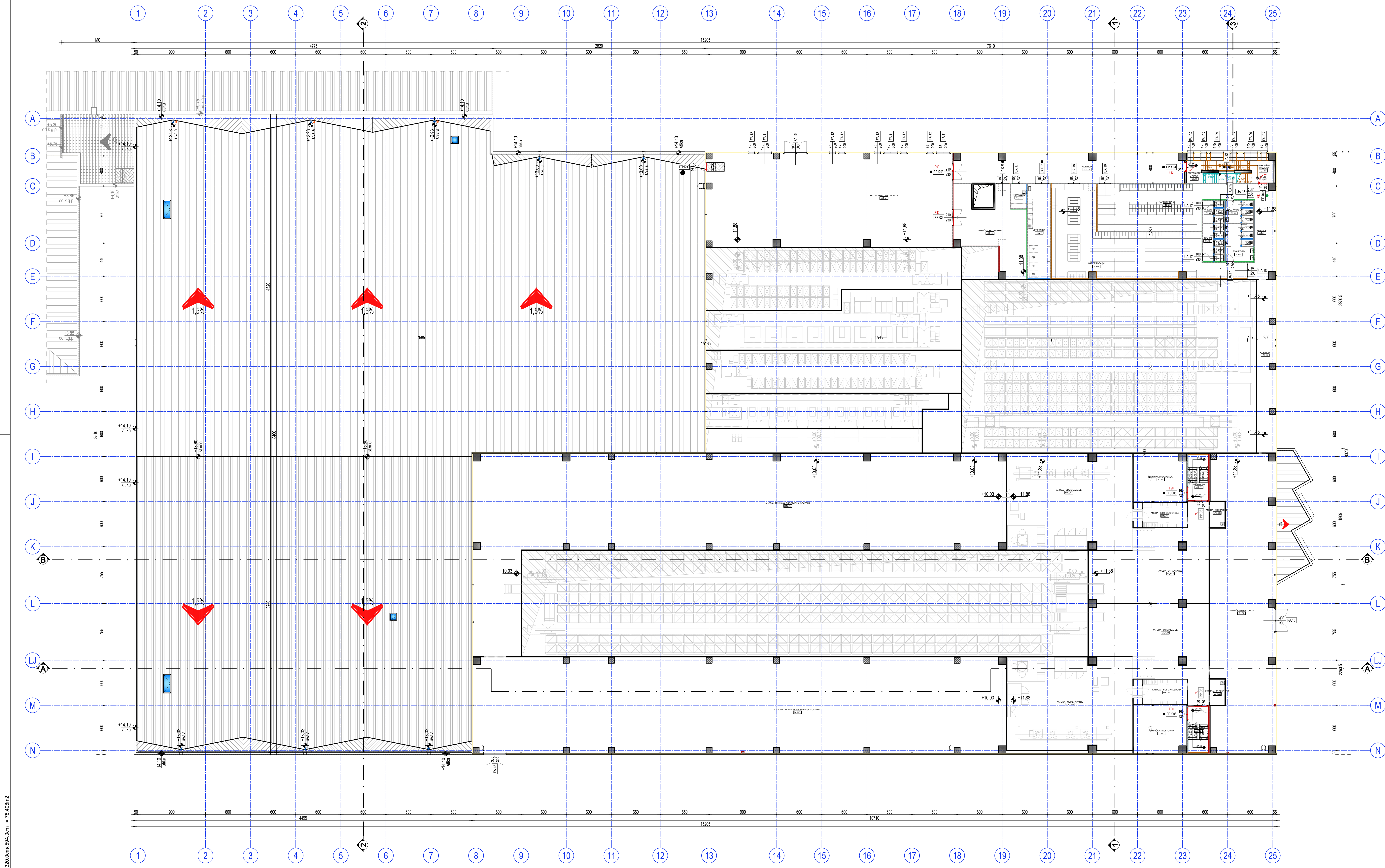
LEGENDA :

	Prefabrikovani armirani beton
	Monolitni armirani beton
	Fasadni termopaneli sa ispunom od kamene vune
	Otvor u međupratnoj ploči

LEGENDA GIPSANIH ZIDOVA :

	Jednostrano obične GK ploče ($d_{\text{min}}=10\text{cm}$)
	Jednostrano vlagootporne GK ploče ($d_{\text{min}}=10\text{cm}$)
	Obostrano obične GK ploče ($d=15\text{cm}$)
	Običajne + vlagootporne GK ploče ($d=15\text{cm}$)
	Obostrano vlagootporne GK ploče ($d=15\text{cm}$)

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv djela projekta:		Naziv građevnog priloga:	
	0 - GLAVNA SVESKA		OBJEKT M1 MEGA FABRIKA OSNOVA ETAJE NA NIVOU +6,12	
	Evidencijski broj:	EN - 1744		
	Datum:	Jun 2025.	Razmera: 1:200	Broj lista: G-0
OVIJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZASTIŠTEN				



M1 - OSNOVA ETAŽA NA NIVOU +10,03 I +11,88 - ZAJEDNIČKE PROSTORJE						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m ²)
C.2.01	STEPENIŠTE - PRILJAVO	KP	D	PPR/TRL	43,36	32,93
C.2.02	STEPENIŠTE - ČISTO	KP	D	PPR/TRL	43,36	32,93
C.2.03	KORIDOR	-	-	-	2,70	37,39
C.2.04	TOALET (Z)	KP	KP	V-RGP	2,70	24,30
C.2.05	TUŠ (Z)	KP	KP	V-RGP	2,70	21,90
C.2.06	GARDEROBA (Z)	KP	D	MGRGP	2,70	52,15
C.2.07	TOALET (M)	KP	KP	V-RGP	2,70	33,25
C.2.08	TUŠ (M)	KP	KP	V-RGP	2,70	34,80
C.2.09	GARDEROBA (M)	KP	D	MGRGP	2,70	80,85
C.2.10	VEŠERNA	KP	DMP	MGRGP	31,05	37,58
C.2.11	TROKADERO	KP	DMP	MGRGP	10,50	6,56
C.2.13	TEHNIČKA PROSTORIJA	-	DIPCS	-	51,50	76,52
C.2.14	PROSTORIJA ODREŽIVANJA	-	-	-	98,30	404,16
C.2.15	KORIDOR	-	-	-	73,50	119,25
C.2.16	KORIDOR	-	-	-	55,72	55,48
C.2.17	STEPENIŠTE	KP	D	PPR/TRL	22,31	15,93
C.2.18	STEPENIŠTE	KP	D	PPR/TRL	22,31	15,93
						1152,42

M1 - OSNOVA ETAŽA NA NIVOU +10,03 I +11,88 - PROIZVODNJA ELEKTRODA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m ²)
EM.2.01a	ANODA - OTPAKIVANJE	-	-	-	64,82	148,83
EM.2.01b	KATODA - OTPAKIVANJE	-	-	-	64,82	148,83
EM.2.02a	ANODA - TROKADERO	-	-	-	10,88	6,88
EM.2.02b	KATODA - TROKADERO	-	-	-	10,88	6,88
EM.2.03a	ANODA - ISOB GARDEROBA	-	-	-	27,28	23,22
EM.2.03b	KATODA - ISOB GARDEROBA	-	-	-	27,28	23,22
EM.2.04a	ANODA - ODERIVANJE	-	-	-	63,64	211,19
EM.2.04b	KATODA - ODERIVANJE	-	-	-	62,04	205,02
EM.2.05a	ANODA - TEHNIČKA PROSTORIJA COATERA	-	-	-	218,56	985,15
EM.2.05b	KATODA - TEHNIČKA PROSTORIJA COATERA	-	-	-	186,60	896,20
						2655,42

M1 - OSNOVA ETAŽA NA NIVOU +10,03 I +11,88 - TEHNIČKE PROSTORJE						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m ²)
T.2.01	TEHNIČKA PROSTORIJA	-	-	-	113,88	328,08
T.2.02	TEHNIČKA PROSTORIJA	-	-	-	27,28	45,31
T.2.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	-	-	-	27,28	45,31
						418,70

NETO POVRŠINA ETAŽA NA NIVOU +10,03 I +11,88	4.226,54 m ²
BRUTO POVRŠINA ETAŽA NA NIVOU +10,03 I +11,88	4.439,00 m ²

SIFRARNIK / CODES	POD / FLOOR
KP	KERAMIČKE PLOČICE
PPR	PROTIVPOŽARNI PREMAZ
SKP	SPOJNE KERAMIČKE PLOČICE
T	TEPIH

SIFRARNIK / CODES	ZID / WALL
D	DISPERZIJA
FP	FASADNI PANEL
KP	KERAMIČKE PLOČICE
PCS	PANELI ČISTIH SOBA

SIFRARNIK / CODES	PLAFON / CEILING
D	DISPERZIJA
MGP	MODULARNI GIPSKARTONSKI PLAFON
MWGP	METALNI MODULARNI GIPSKARTONSKI PLAFON
PPR	PROTIVPOŽARNA RAZDELNICA
RGP	RAVAN GIPSKARTONSKI PLAFON
TRL	TRAPEZ LIM
V-RGP	VLADOPORAN - RAVAN GIPSKARTONSKI PLAFON

NAPOMENA:

Tagovi koji prikazuju dimenzije vrata i prozora predstavljaju zidarsku meru otvora.

LEGENDA:

- Prefabrikovani armirani beton
- Monolitni armirani beton
- Fasadni termopaneli sa ispunom od kamene vune (d=15cm)
- Otvor u međuspratnoj ploči
- PVC krovna membrana

LEGENDA GIPSANIH ZIDOVA:

- Obostrano obične GK ploče (d=15cm)
- Obične + vlagootpome GK ploče (d=15cm)
- Obostrano vlagootpome GK ploče (d=15cm)
- Obostrano vlagootpome GK ploče (d=20cm)

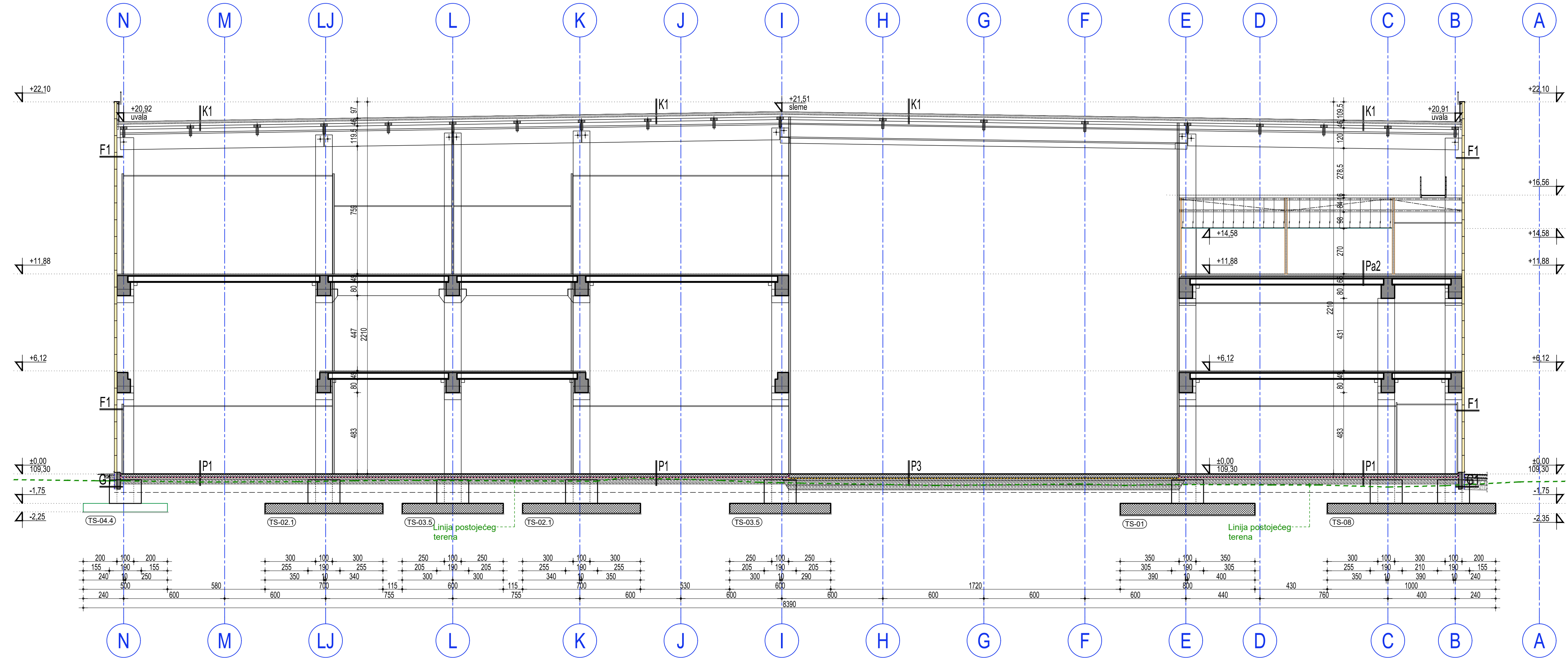
OBJEKT: MEGA fabrika APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA ETAŽA NA NIVOU +10,03 I +11,88
(+10,03m / +11,88m)

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04	Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17	Projektant sanitarik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.grad.	Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOZDE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica			Naziv grafičkog priloga: OBJEKTAT M1 MEGA FABRIKA OSNOVA ETAŽA NA NIVOU +10,03 I +11,88
Vrsta tehničke dokumentacije IDR			0 - GLAVNA SVESKA
Evidencijski broj: Datum:			EN - 1744 Jun 2025.
Razmera:			1:200
Broj lista:			G-08

1135 0cmx297 0cm = 33.710m2



LEGENDA :

- Prefabrikovani armirani beton
- Monolitni armirani beton
- Fasadni termopaneli sa ispunom od mineralne vune (d=15cm)
- Monolitizacija
- Termoizolacija - stirodu (XPS)
- Termoizolacija - mineralna vuna
- Trapez lim
- 2 x PE folija
- Geotekstil + hidroizolacija + geotekstil

K1 SLAGANI KROV FABRIKE	PVC KROVNA MEMBRANA KAMENA MINERALNA VUNA PARNA BRANA ČELIČNI TRAPEZNI LIM PREFABRIKOVANA AB KROVNA KONSTRUKCIJA	min. 0.15 cm 15 cm (λ=0.038 W/mK) 0.02 cm
K2 SLAGANI KROV "SHOWROOM-a"	KERAMIČKE PLOČICE U LEPKU HIDROIZOLACIJA - premaz (tipa Sikalastic - 614 ili sl.) CEMENTNA KOŠULJICA U PADU PVC FOLIJA TERMOIZOLACIJA - XPS (i rasterećenje) PARNA BRANA HIBOND TAVANICA ČELIČNA KROVNA KONSTRUKCIJA SPUŠTENI PLAFON	1 cm min. 7 cm 0.017 cm 24 (+ 5-10) cm 0.017 cm
F1 FASADNI ZID	FASADNI TERMOPANELI (ispuna od mineralne vune)	15 cm
G1 PARAPETNA GREDA	BOBIČASTA FOLIJA (HDPE) EKSTUDIRANI POLISTIREN (XPS) HIDROIZOLACIONI PREMAZ PREFABRIKOVANA AB PARAPETNA GREDA	0.8 cm 15 cm (λ=0.034 W/mK) 20 cm
Fa1 FASADNI ZID - ADMINISTRACIJA	FASADNI TERMOPANELI (ispuna od mineralne vune) VAZDUŠNI PROSTOR 2x GIPS-KARTON PLOČA	15 cm 25 cm 2.5 cm
Pa2 POD U ADMINISTRACIJI - SPRAT	PODNA OBLOGA CEMENTNA KOŠULJICA TAKER PLOČE (sa podnim grejanjem) EKSTUDIRANI POLISTIREN (XPS) MONOLITIZACIJA PREFABRIKOVANE ŠUPLJE PLOČE	1 cm 10 cm 2 cm 4 cm 8 cm 40 cm
P1 POD U FABRICI - PRIZEMLJE	AB PODNA PLOČA 2x PE FOLIJA GEOTEKSTIL HIDROIZOLACIJA GEOTEKSTIL TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥50MPa) TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥50MPa) PESAK (Ms≥20MPa)	20 cm 0.3 mm 2 mm 0.6 mm 2 mm 20 cm 15 cm 25 cm
P2 POD U FABRICI - PRIZEMLJE	MIKROARMIRANA AB PLOČA 2x PE FOLIJA GEOTEKSTIL HIDROIZOLACIJA GEOTEKSTIL TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥70MPa) TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥70MPa) PESAK (Ms≥20MPa)	15 cm 0.3 mm 2 mm 0.6 mm 2 mm 20 cm 15 cm 25 cm
P3 POD U FABRICI - PRIZEMLJE	AB PODNA PLOČA 2x PE FOLIJA GEOTEKSTIL HIDROIZOLACIJA GEOTEKSTIL TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥100MPa) TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥100MPa) TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥70MPa) TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥40MPa) PESAK (Ms≥20MPa)	25 cm 0.3 mm 2 mm 0.6 mm 2 mm 15 cm 25 cm 30 cm
Pa1 POD U ADMINISTRACIJI - PRIZEMLJE	PODNA OBLOGA CEMENTNA KOŠULJICA TAKER PLOČE (sa podnim grejanjem) EKSTUDIRANI POLISTIREN (XPS) AB PODNA PLOČA 2x PE FOLIJA GEOTEKSTIL HIDROIZOLACIJA GEOTEKSTIL TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥50MPa) TUCANIK 0-31.5mm (Ms≥50MPa) PESAK (Ms≥20MPa)	1 cm 10 cm 3 cm 7 cm 15 cm 0.3 mm 2 mm 0.6 mm 2 mm 8 cm 24 cm

OBJEKT: MEGA fabrika

APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

PRESEK 1-1

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajihl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.grad.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
302 P336 17

Projektant saradnik:
I. NEORČIĆ, dipl.inž.grad.

Investitor:
ELEVENES d.o.o.
Tolminska 35, 24000 Subotica

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA
PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDE-FOSFATNIH
BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj:
EN - 1744

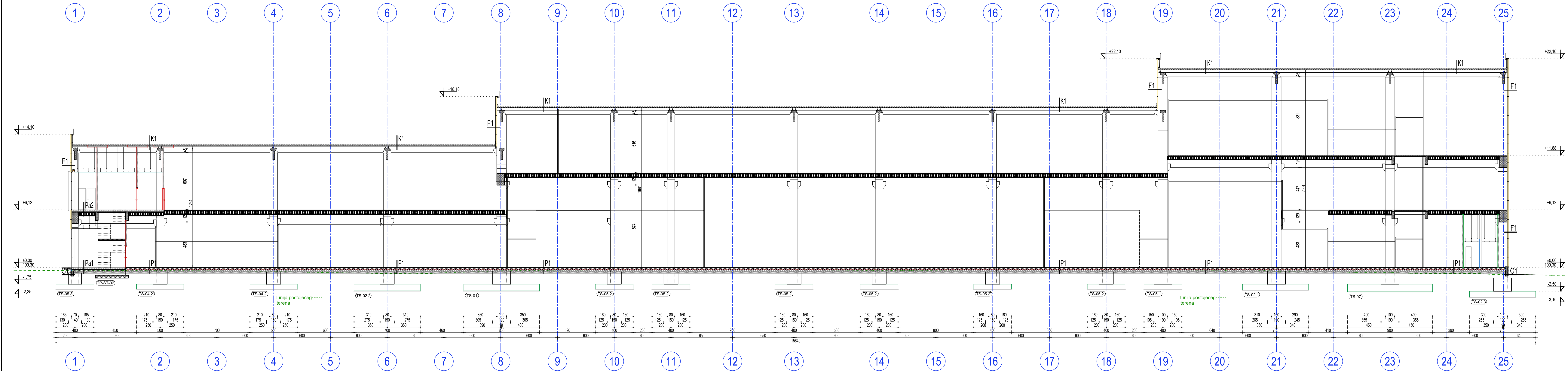
Datum:
Jun 2025.

Naziv grafičkog priloga:
OBJEKT M1
MEGA FABRIKA
PRESEK 1-1

Razmera:
1:150

Broj lista:
G-09

OVAJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



	Prefabrikovani armirani beton
	Monolitni armirani beton
	Fasadni termoplovi sa ispunom od mineralne vune ($\delta=15\text{cm}$)
	Monolitizacija
	Termoizolacija - stirodru (XPS)
	Termoizolacija - mineralna vuna
	Trapez lim
	2 x PE folija
	Geotekstil i hidroizolacija + geotekstil

P1 POD U FABRICI - PRIZEMLJE	
AB PODNA PLOČA	2
2x PE FOLIJA	0,3
GEOTEKSTIL	2
HIĐROIZOLACIJA	0,6
GEOTEKSTIL	2

TUCANK 0-31,5mm (Ms≥50MPa)	2
PESAK (Ms≥20MPa)	
P2	
POD U FABRICI - PRIZEMLJE	
MIKROARMIRANA AB PLOČA	1
2x PE FOLIJA	0

HIDROIZOLACIJA	0,6
GEOTEKSTIL	2
TUCANIK 0-31,5mm (Ms≥70MPa)	2
TUCANIK 0-31,5mm (Ms≥50MPa)	2
PESAK (Ms≥20MPa)	

P3 **POD U FABRICI - PRIZEMLJE**

AB PUONA PLOČA	2
2x PE FOLIJA	0,3
GEOTEKSTIL	2
HIDROIZOLACIJA	0,6
GEOTEKSTIL	2
TUCANIK 0-31,5mm (Ms≥100MPa)	1
TUCANIK 0-31,5mm (Ms≥70MPa)	2
TUCANIK 0-31,5mm (Ms≥40MPa)	3

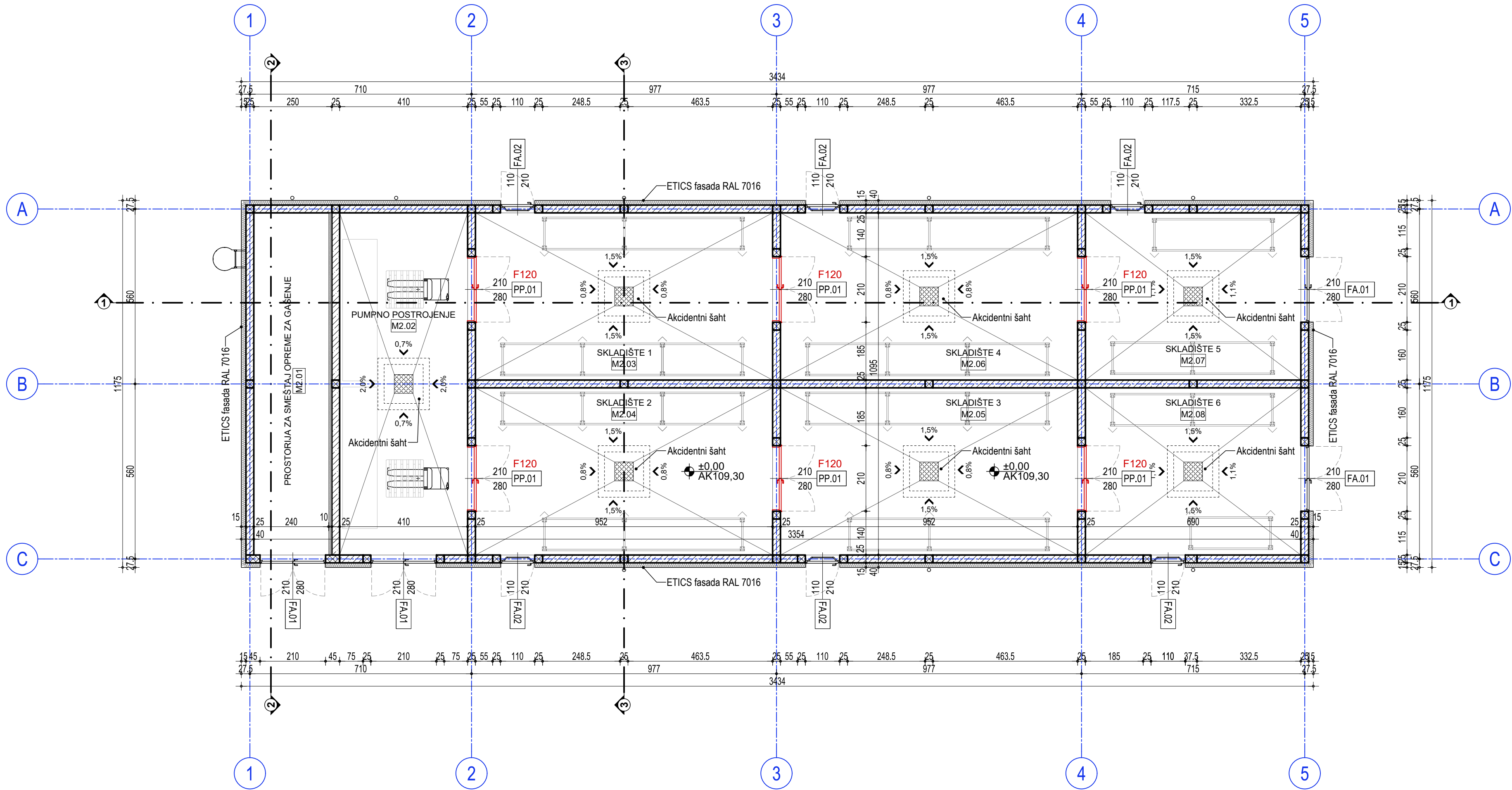
Pa1 POD U ADMINISTRACIJI - PRIZEMLJE PODNA OBLOGA CEMENTNA KOŠULJICA TAKER PLOČE (sa podnim grejanjem) EKSTRUDIRANI POLISTIREN (XPS)	1 :
---	--------

2x PE FOLIJA	0,3
GEOTEKSTIL	2
HIDROIZOLACIJA	0,8
GEOTEKSTIL	2
TUCANKI 0-31,5mm (Ms≥50MPa)	2
PESAK (Ms≥20MPa)	

OBJEKAT:	MEGA fabrika	APSOLUTNA KOTA:	109,30 m.n
----------	--------------	-----------------	------------

PRESEK A-A

 NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhli Ferenca 24000 Subotica, http://www.north-engineering.rs e-mail: office@north-engineering.rs tel. +381 (0) 24 62 42 00 fax. +381 (0) 24 62 42 01	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 80663 04		Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica	
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17		Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Projektant saradnik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.grad.		Naziv grafickog objekta: OBJEKT M1 MEGA FABRIKA PRESEK A-A	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR		Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Evidentni broj: EN - 1744		Razmera: 1:150	
Datum: Jun 2025		Broj lista: 1	



PRIZEMLJE				
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
M2.01	PROSTORIJA ZA SMEŠTAJ OPREME ZA GAŠENJE		26.90	27.37
M2.02	PUMPNO POSTROJENJE		30.10	44.90
M2.03	SKLADIŠTE 1		29.74	50.93
M2.04	SKLADIŠTE 2		29.74	50.93
M2.05	SKLADIŠTE 3		29.74	50.93
M2.06	SKLADIŠTE 4		29.74	50.93
M2.07	SKLADIŠTE 5		24.50	36.92
M2.08	SKLADIŠTE 6		24.50	36.92
				349,83

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	349,83 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	404,00 m²

LEGENDA:

Armirani beton - Liven na licu mesta

Zid - Šupljii blok

NAPOMENA:

Tagovi koji prikazuju dimenzije vrata i prozora predstavljaju zidarsku meru otvora.

OBJEKAT: M2APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA PRIZEMLJA

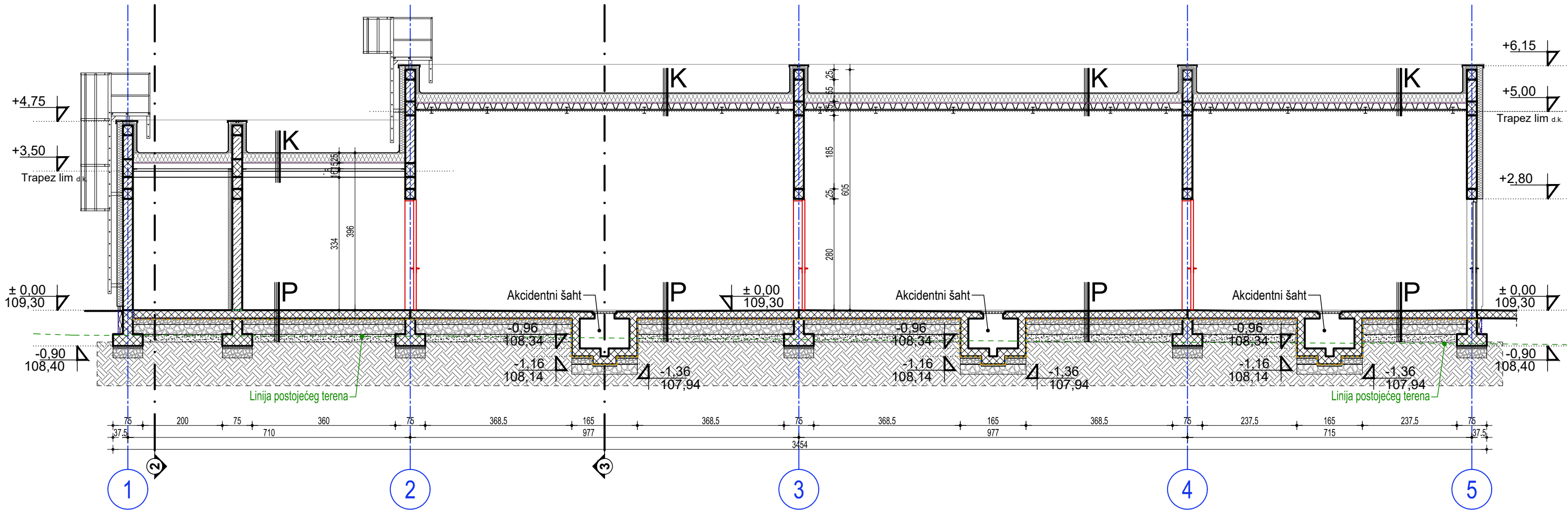
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17		Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik: Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: OBJEKAT M2 MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA OSNOVA PRIZEMLJA
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Razmera: 1:100 Broj lista: G-11
IDR	Evidencioni broj: EN - 1744	
	Datum: Jun 2025.	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

765.0cm x 297.0cm = 22.721m2



PRESEK 1-1

P POD		
AB PLOČA	17,0 - 21,0 cm	
2x PE FOLIJA	0,3 mm	
GEOTEKSTIL	2 mm	
HIDROIZOLACIJA	0,6 mm	
GEOTEKSTIL	2 mm	
TUCANIK 0-31,5mm, Ms 70MPa	15,0 cm	
TUCANIK 0-63mm, Ms 50MPa	25,0 cm	
MAJDANSKI PESAK, Ms 20MPa	19,0 cm	
POSTOJEĆE TLO, Ms 20MPa		

K KROV		
KROVNA HIDROIZOLACIONA MEMBRANA	min. 0,15 cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	25 cm	
PARNA BRANA	0,3 mm	
ČELIČNI TRAPEZ LIM	150/280...0,75 mm	

NAPOMENA:
Skidanje površinskog sloja zemlje do kote 108,50AK je obuhvaćeno predmerom internih saobraćajnica.

LEGENDA:

	Krovnna hidroizolaciona membrana		Termoizolacija - XPS
	Termoizolacija - Mineralna vuna		Bobičasta folija
	Parna brana		Geotekstil + hidroizolacija + geotekstil
	Zid - Šuplji blok		
	Bitumenska folija		
	Armirani beton - Liven na licu mesta		
	2x PE folija		
	Cementa košuljica		
	Tucanik		
	Pesak		
	Postojeće tlo		

OBJEKAT: M2 APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

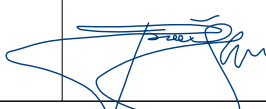
PRESEK 1-1



NORTH Engineering

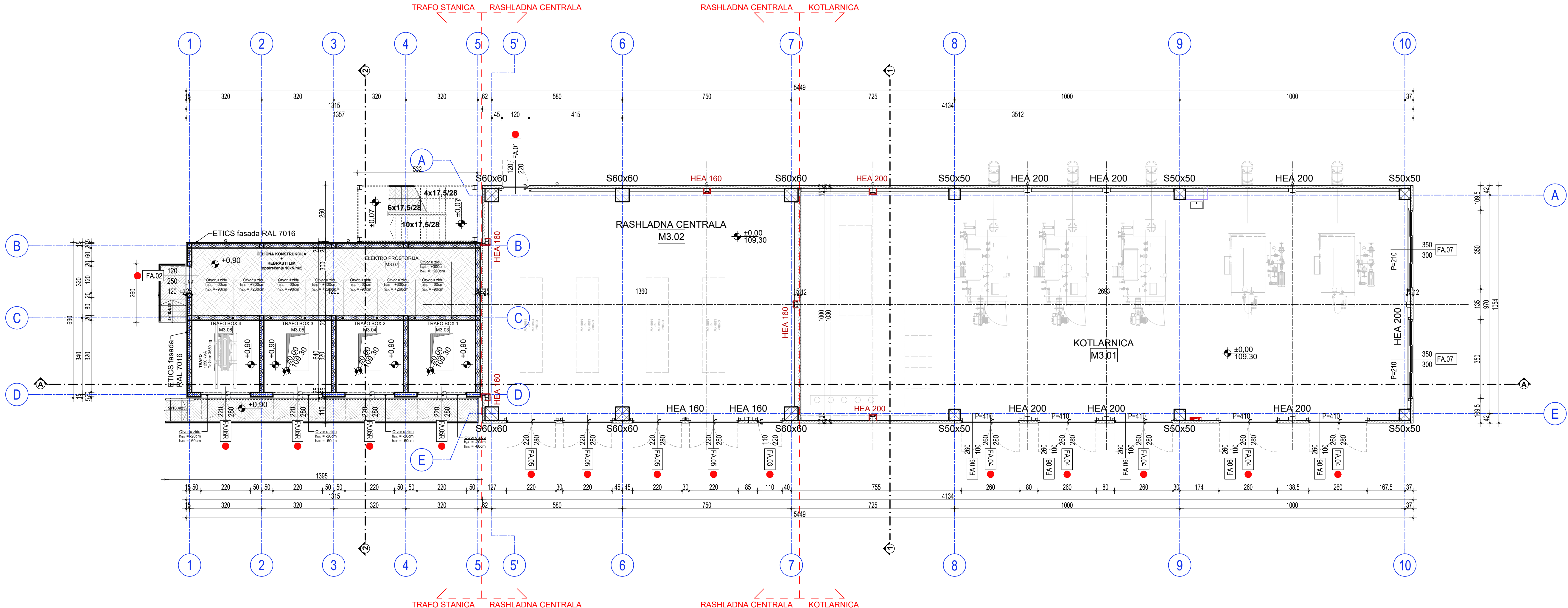
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04				Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica	
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17				Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Projektant saradnik: Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.				Naziv grafičkog priloga: OBJEKAT M2 MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA PRESEK 1-1	
IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA			Razmera:	
	Evidencioni broj: EN - 1744			1:100	
	Datum: Jun 2025.			Broj lista: G-12	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

950.0cm x 297.0cm = 28.215m2



PRIZEMLJE				
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
M3.01	KOTLARNICA	7.35 ~ 7.15	76.66	268.01
M3.02	RASHLADNA CENTRALA	4.50	49.30	136.01
M3.03	TRAFO BOX 1	3.20	12.40	9.60
M3.04	TRAFO BOX 2	3.20	12.40	9.60
M3.05	TRAFO BOX 3	3.20	12.40	9.60
M3.06	TRAFO BOX 4	3.20	12.40	9.60
M3.07	ELEKTRO PROSTORIJA	3.20	31.20	37.80
				480.22

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	480,22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	527,00 m²

LEGENDA:

- Armirani beton - Prefabrikovani
- Ytong blok
- Fasadni panel 15cm
- Orebreni lim
- Termoizolacija - Mineralna vuna

NAPOMENA:

Tagovi koji prikazuju dimenzije vrata i prozora predstavljaju zidarsku meru otvora.

OBJEKT: M3

APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA PRIZEMLJA



NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajh Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17		Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik: Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: OBJEKT M3 ENERGETSKI BLOK OSNOVA PRIZEMLJA
Vrsta tehničke dokumentacije		

IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj:
EN - 1744

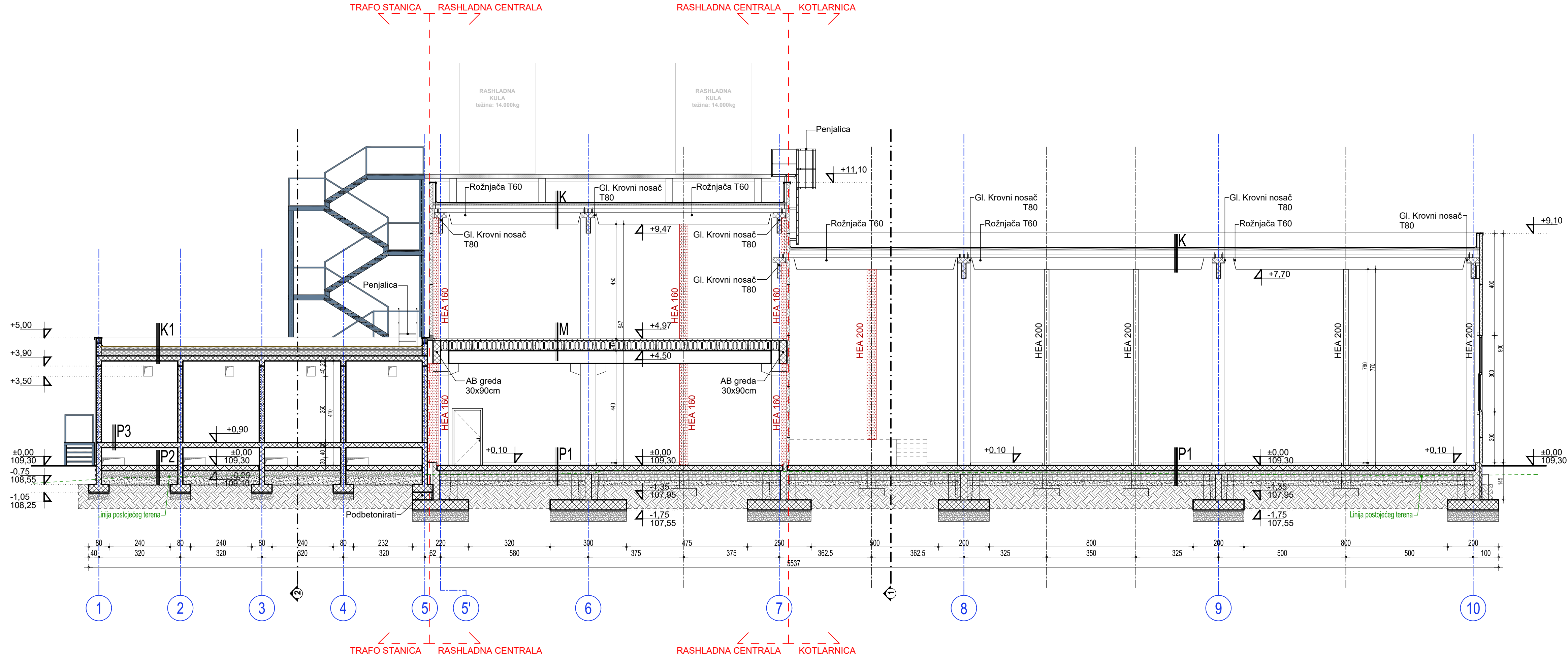
Datum:
Jun 2025.

Razmera:
1:100

Broj lista:
G-13

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

PRESEK A-A



P1 POD (Kotlarnica i Rashladna centrala)	AB PLOČA	20,0 cm
	2x PE FOLIJA	0,3 mm
	TUCANIK 0-31,5mm, Ms 70MPa	15,0 cm
	TUCANIK 0-63mm, Ms 50 Mpa	20,0 cm
	MAJDANSKI PESAK, Ms 20 MPa	20,0 cm
	POSTOJEĆE TLO, Ms 20 MPa	--

K KROV (kotlarnica i rashladna centrala)	KROVNA HIDROIZOLACIONA MEMBRANA	min. 0,15 cm
	TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10 cm
	PARNA BRANA	0,3 mm
	ČELIČNI TRAPEZ LIM	150/280...0,75mm

P2 POD (trafo stanica)	AB PLOČA	20,0 cm
	2x PE FOLIJA	0,3 mm
	TUCANIK 0-31,5mm, Ms 50MPa	25,0 cm
	MAJDANSKI PESAK, Ms 20 MPa	30,0 cm
	POSTOJEĆE TLO, Ms 20 MPa	--

K1 KROV (trafo stanica)	KROVNA TPO MEMBRANA	min. 0,15 cm
	GEOTEKSTIL	0,5 cm
	CEMENTNA KOŠULJICA - SLOJ ZA PAD	5,0 cm - 10,0 cm
	TERMOIZOLACIJA - XPS	
	(+ OLAKŠANJE CEM. KOŠ.)	30 (20cm + 5cm +5cm) cm
	PARNA BRANA	0,3 mm
	AB PLOČA	20,0 cm

P3 POD TRAFOSTANICE +0,90	AB PLOČA	20,0 cm
----------------------------------	----------	---------

M POD NA TEHNIČKOJ ETAŽI	PROTIVPRAŠNI PREMAZ	7,0 cm
	MONOLITIZACIJA	
	PREFABRIKOVNA ŠUPLJA PLOČA	40,0 cm

LEGENDA:	
	Krovna hidroizolaciona membrana
	Cementa košuljica
	Geotekstil (kao zaštita HI)
	Termoizolacija - Mineralna vuna
	Parna brana
	Ytong blok
	Armirani beton - Liven na licu mesta
	Armirani beton - Prefabrikovani
	2x PE folija
	Tucanik
	Pesak
	Postojeće tlo
	Termoizolacija - XPS (+ olakšanje cem. koš.)
	Bobičasta folija

OBJEKT: M3 APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

PRESEK A-A

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

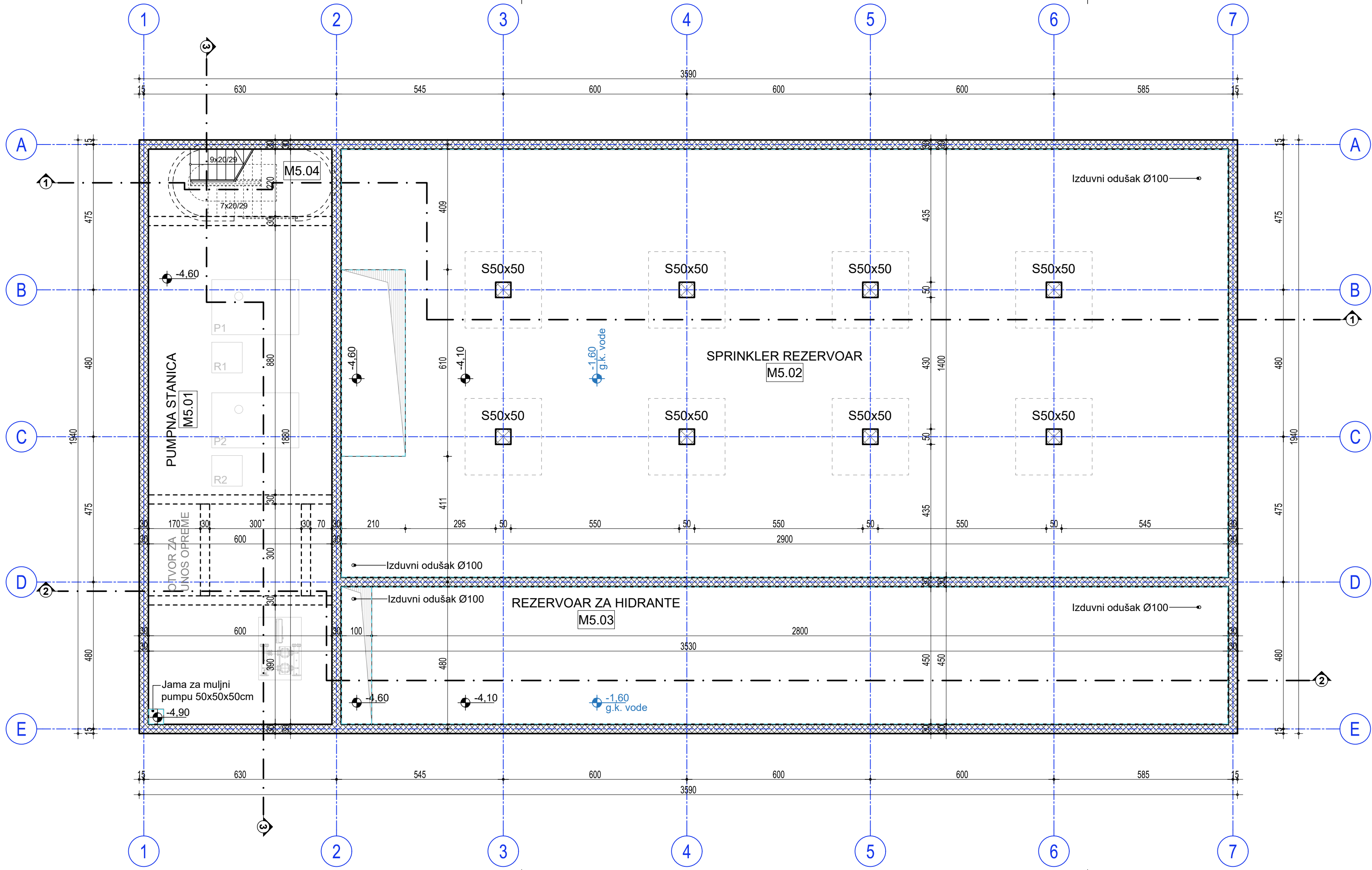
Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17		Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik: Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: OBJEKT M3 ENERGETSKI BLOK PRESEK A-A
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Razmera: 1:100 Broj lista: G-14
IDR	Evidencioni broj: EN - 1744 Datum: Jun 2025.	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

950,0cm x 297,0cm = 28,215m²

765.0cm x 297.0cm = 22.721m2



PODZEMNA ETAŽA

Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
M5.01	PUMPA STANICA	3.50	49.60	105.15
M5.02	SPRINKLER REZERVOAR	2.85-3.50	102.00	404.00
M5.03	REZERVOAR ZA HIDRANTE	3.00-3.50	67.00	130.50
M5.04	STEPENIŠTE	/	13.66	7.40
				647.05

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	647,05 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	697,00 m²

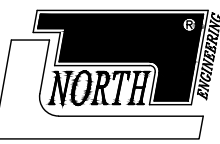
NAPOMENA:
Podzemni delovi objekta ne ulaze u obračun površina pod objektima, već je ova površina u sklopu površina pod zelenilom i pešačkih površina.

LEGENDA:

- Armirani beton - Liven na licu mesta
- Armirani beton - Prefabrikovani

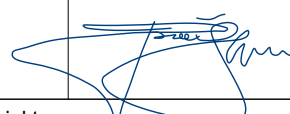
OBJEKAT: M5 APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA PODZEMNE ETAŽE



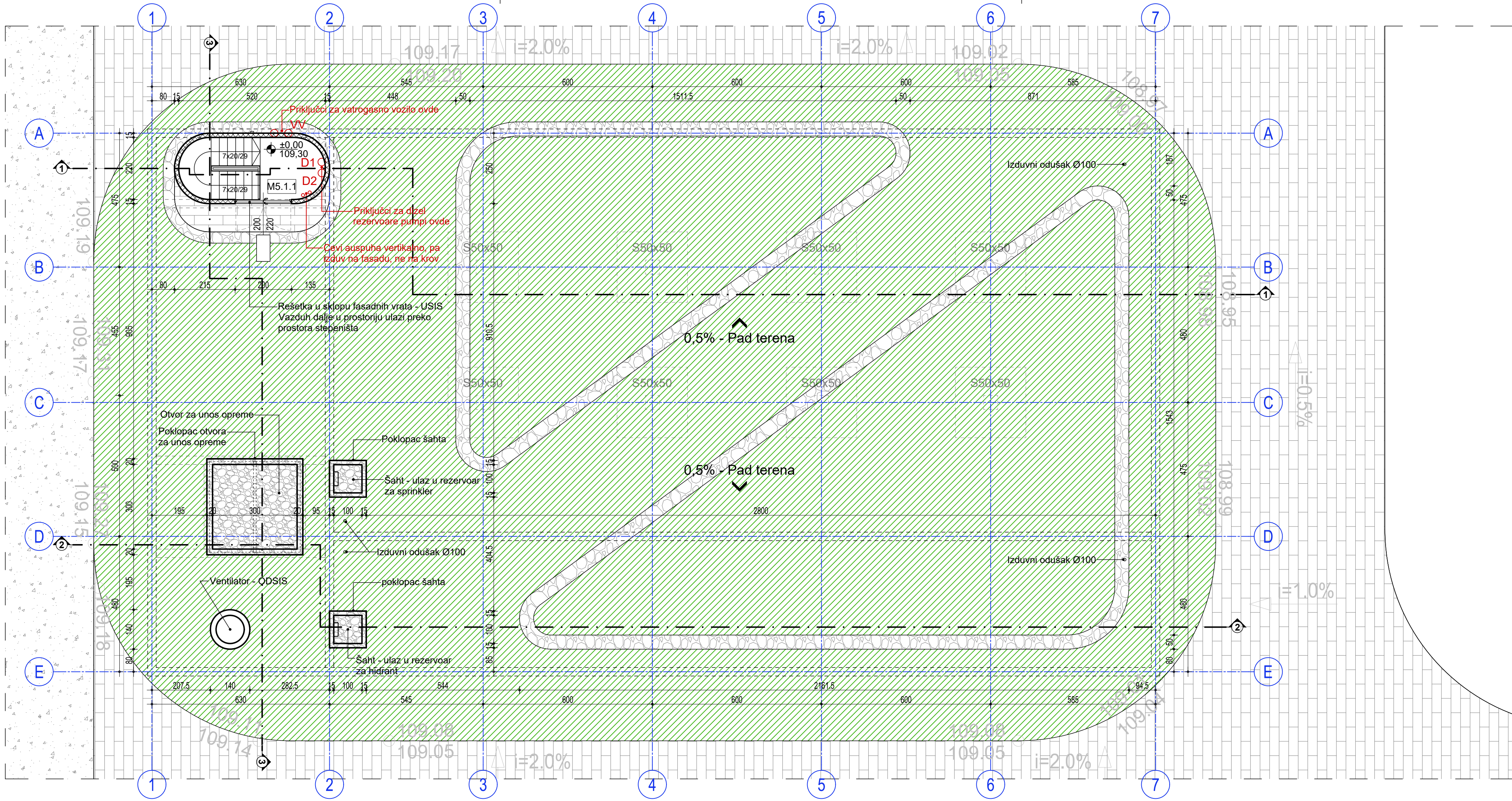
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17		Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik: Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: OBJEKAT M5 PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM OSNOVA PODZEMNE ETAŽE
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Evidencioni broj: EN - 1744
IDR	Datum: Jun 2025.	Razmera: 1:100
		Broj lista: G-16

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

765.0cm x 297.0cm = 22.721m2



PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
M5.1.1	STEPENIŠTE	2.40	12.91	10.40
				10.40

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 10,40 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 13,00 m²

NAPOMENA:
Podzemni delovi objekta ne ulaze u obračun površina pod objektima, već je ova površina u sklopu površina pod zelenilom i pešačkih površina.

LEGENDA:

- Armirani beton - Liven na licu mesta
- Parter - Zelenilo
- Parter - Ukasni kamen
- Parter - Behaton
- Parter - Asfalt

NAPOMENA:

Tagovi koji prikazuju dimenzije vrata i prozora predstavljaju zidarsku meru otvora.

OBJEKAT: M5 APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA PRIZEMLJA

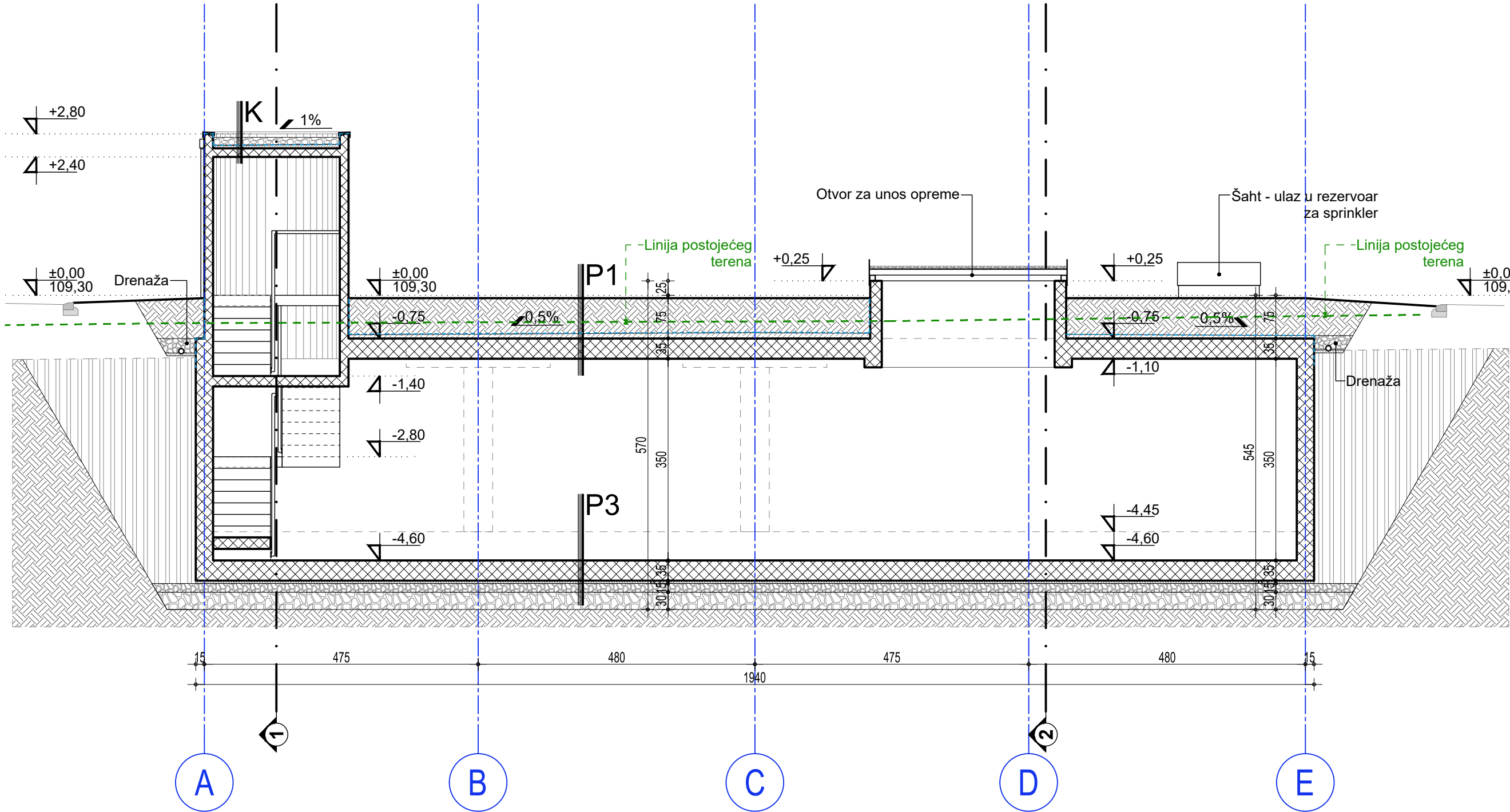


NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04	Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17	Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik: Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.	Naziv grafičkog priloga: OBJEKAT M5 PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPONOM STANICOM OSNOVA PRIZEMLJA
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1744	Datum: Jun 2025.
Razmera: 1:100	Broj lista: G-15

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



K	KROV	
UKRASNI KAMEN		cca 12,0 - 14,0 cm
HIDROIZOLACIJA SA SVIM SLOJEVIMA		cca 1,0 cm
CEMENTA KOŠULJICA (sloj za pad)		cca 5,0 - 7,0 cm
AB PLOČA		15,0 cm

P1	GORNJA PLOČA	
NASUTI SLOJEVI		40,0 - 65,0 cm
HIDROIZOLACIJA SA SVIM SLOJEVIMA		cca 1,0 cm
CEMENTNA KOŠULJICA (sloj za pad)		cca 5,0 - 10,0 cm
AB PLOČA		35,0 cm

P2	DONJA PLOČA - REZERVOAR	
HIDROIZOLACIONI PREMAZ		/
AB PLOČA		35,0 cm
NABIJENI BETON		5,0 cm
TUCANIK 0-31,5mm, Ms 70MPa		35,0 (20,0) cm
TUCANIK 0-63mm, Ms 50MPa		30,0 cm
POSTOJEĆE TLO, Ms 20MPa		/

P3	DONJA PLOČA - PUMPNA STANICA	
PROTIVŠRAŠNI PREMAZ		/
AB PLOČA		35,0 cm
NABIJENI BETON		5,0 cm
TUCANIK 0-31,5mm, Ms 70MPa		15,0 cm
TUCANIK 0-63mm, Ms 50MPa		30,0 cm
POSTOJEĆE TLO, Ms 20MPa		/

- LEGENDA:
- Hidroizolacija - Iznad rezervoara
 - Cementa košuljica
 - Parter - Ukrasni kamen
 - Armirani beton - Liven na licu mesta
 - Hidroizolacija - Unutar rezervoara
 - Tucanik
 - Zemlja - Tlo
 - Nasip

OBJEKAT: M5 APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

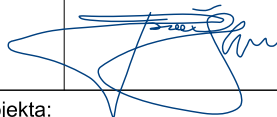
PRESEK 3-3



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

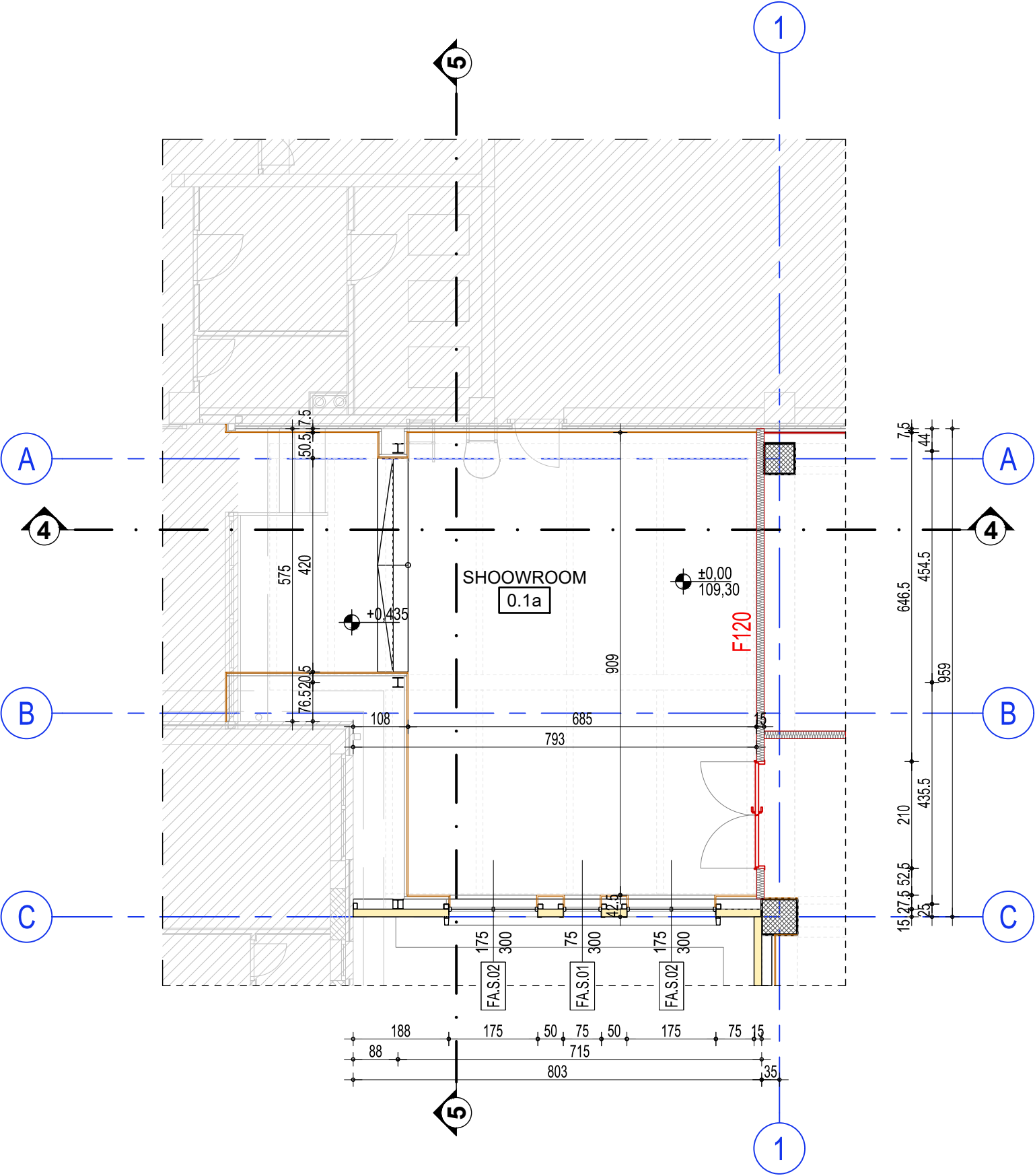
Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04				Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica	
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17				Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Projektant saradnik: Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.					
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA			Naziv grafičkog priloga: OBJEKAT M5 PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM PRESEK 3-3	
	Evidencioni broj: EN - 1744			Razmera: 1:75 Broj lista: G-17	
	Datum: Jun 2025.				

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆENI

580.0cm x 297.0cm = 17.226m2

OSNOVA PRIZEMLJA :



TOPLA VEZA (±0,00)				
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
0.1a	SHOOWROOM	3.50	39.48	74.68
				74.68

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (topla veza)	90,00 m²
---------------------------------------	----------

NAPOMENA:

Tagovi koji prikazuju dimenzije vrata i prozora predstavljaju zidarsku meru otvora.

LEGENDA :

- Prefabrikovani armirani beton
- Fasadni termopaneli sa ispunom od kamene vune (d=15cm)
- Podna keramika
- Objekat koji nije predmet ovog projekta

LEGENDA GIPSANIH ZIDOVA :

- Jednostrano obične GK ploče (d_{min}=10cm)
- Obostrano obične GK ploče (d=15cm)
- Obostrano vatrootporne GK ploče (d=15cm)

OBJEKAT: M0	APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.
-------------	-------------------------------

OSNOVA PRIZEMLJA



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

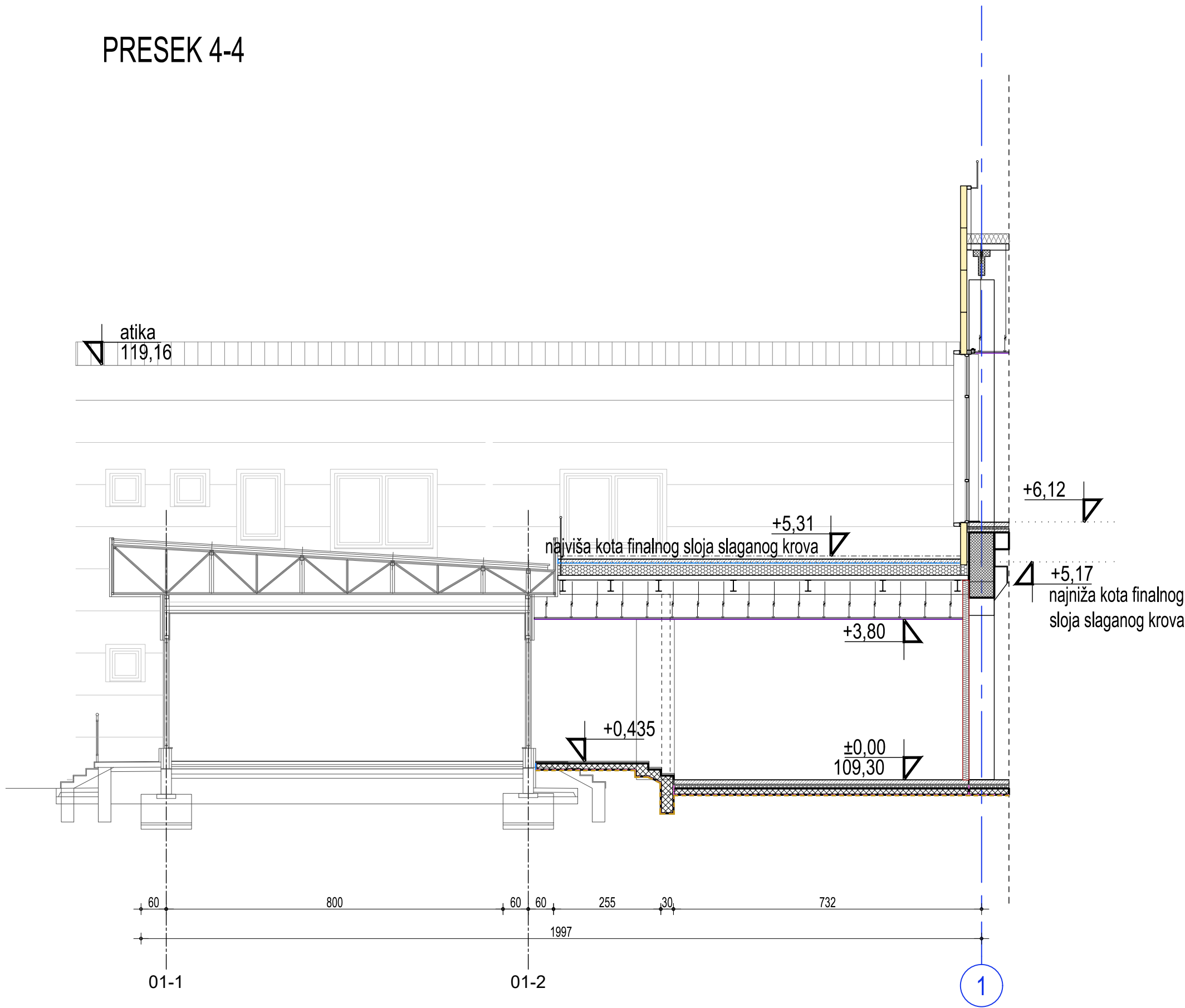
Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17		Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ.		Naziv grafičkog priloga: OBJEKAT M0 TOPLA VEZA OSNOVA PRIZEMLJA
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Evidencioni broj: EN - 1744
	Datum: Jun 2025.	Razmera: 1:100
		Broj lista: G-18

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

42.0cm x 29.7cm = 0.125m²

PRESEK 4-4



LEGENDA :

- Prefabrikovani armirani beton
- Monolitni armirani beton
- Fasadni termopaneli sa ispunom od mineralne vune (d=15cm)
- Monolitizacija
- Termoizolacija - stirodur (XPS)
- Termoizolacija - mineralna vuna
- Trapez lim
- 2 x PE folija
- Geotekstil + hidroizolacija + geotekstil

OBJEKAT:	M0	APSOLUTNA KOTA:	109,30 m.n.v.
----------	----	-----------------	---------------

PRESEK 4-4

		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04				Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica		
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17				Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica		
Projektant saradnik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ.				Naziv grafičkog priloga: OBJEKAT M0 TOPLA VEZA PRESEK 4-4		
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		Razmera:			
	Evidencioni broj: EN - 1744		1:100			
	Datum: Jun 2025.		Broj lista: G-19			